



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-006405



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5외 1필지 탑스퀘어 제8층 제816호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월22일	부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5, 717-6 조은플러스1 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관중앙로 45	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 제2층근린생활시설 지1층 3603.788㎡ 지2층 3602.214㎡ 지3층 3605.425㎡ 지4층 3595.072㎡ 지5층 3330.632㎡ 1층 2847.476㎡ 2층 2884.606㎡ 3층 2932.23㎡ 4층 2990.764㎡ 5층 2990.764㎡ 6층 2983.163㎡ 7층 2781.429㎡ 8층 2781.429㎡ 9층 2737.365㎡ 10층 1926.733㎡ 11층 2901.141㎡ 12층 2906.162㎡ 13층 2928.635㎡	
2	2019년3월29일	부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5, 717-6 탑스퀘어 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관중앙로 45	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 판매시설, 의료시설, 업무시 설, 문화및집회시설, 운동시 설, 근린생활시설 지1층 3603.788㎡ 지2층 3602.214㎡ 지3층 3605.425㎡ 지4층 3595.072㎡ 지5층 3330.632㎡ 1층 2847.476㎡ 2층 2884.606㎡	용도변경, 명칭변경

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5외 1필지 탑스퀘어 제8층 제816호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2932.23㎡ 4층 2990.764㎡ 5층 2990.764㎡ 6층 2983.163㎡ 7층 2781.429㎡ 8층 2781.429㎡ 9층 2737.365㎡ 10층 1926.733㎡ 11층 2901.141㎡ 12층 2906.162㎡ 13층 2928.635㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5 2. 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-6	대 대	2575㎡ 1389.3㎡	2017년8월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월22일	제8층 제816호	철골철근콘크리트구조 95.316㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3964.3분의 14.110	2017년7월26일 대지권 2017년8월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기) 2017년8월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월30일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5외 1필지 탐스퀘어 제8층 제816호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월22일 제72963호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2017-2101호
2	소유권이전	2017년11월30일 제100554호	2015년12월28일 매매	소유자 여한용 490723-***** 부산광역시 동래구 금강로 28, 1동 1017호 (온천동, 삼익아파트) 거래가액 금406,600,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2022년4월6일 제21690호	2022년4월6일 압류(공정조세 과-1548)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
4	3번압류등기말소	2022년4월21일 제25471호	2022년4월20일 해제	
5	압류	2022년10월7일 제63261호	2022년10월7일 압류(공정조세 과-13790)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
6	압류	2023년6월13일 제40331호	2023년6월13일 압류(자격징수 부-905638)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
7	6번압류등기말소	2023년7월3일 제46112호	2023년7월3일 해제	
8	5번압류등기말소	2023년7월3일 제46293호	2023년7월3일 해제	
9	압류	2023년11월21일 제82114호	2023년11월21일 압류(세무1과-1 6643)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
10	파산선고	2024년2월26일	2024년2월26일	

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5외 1필지 탑스퀘어 제8층 제816호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14332호	부산회생법원의 파산선고(2023 하단1090)	
11	임의경매개시결정	2024년3월19일 제20895호	2024년3월19일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경102 795)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 경남은행 본점 (여신관리부)
12	압류	2024년6월14일 제41125호	2024년6월13일 압류(총무국 세무2과-001465)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월30일 제100601호	2017년11월23일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 여한용 부산광역시 동래구 금강로 28, 1동 1017호(온천동,삼익아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (구암동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월13일 19시02분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-006405

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5의 1필지 탑스퀘어 제8층 제816호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여한용 (소유자)	490723-*****	단독소유	부산광역시 동래구 금강로 28, 1동 1017호 (온천동, 삼익아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년11월21일 제82114호	권리자 기장군(부산광역시)	여한용
11	임의경매개시결정	2024년3월19일 제20895호	채권자 주식회사 경남은행	여한용
12	압류	2024년6월14일 제41125호	권리자 동래구(부산광역시)	여한용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월30일 제100601호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	여한용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.