

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경102795 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017. 11. 30. 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
업무시설(현황: 공실)임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102795

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 정관읍 매학리 717-5, 717-6

탑스퀘어

[도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관중앙로 45

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 판매시설,의료시설,업무시설,
문화및집회시설,운동시설,근린생활시설

지1층 3603.788㎡

지2층 3602.214㎡

지3층 3605.425㎡

지4층 3595.072㎡

지5층 3330.632㎡

1층 2847.476㎡

2층 2884.606㎡

3층 2932.23㎡

4층 2990.764㎡

5층 2990.764㎡

6층 2983.163㎡

7층 2781.429㎡

8층 2781.429㎡

9층 2737.365㎡

10층 1926.733㎡

11층 2901.141㎡

12층 2906.162㎡

13층 2928.635㎡

전유부분의 건물의 표시

8층816호

철골철근콘크리트구조 95.316㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 정관읍 매학리717-5

대 2575㎡

2. 동 소 717-6

대 1389.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 3,964.3분의 14.110

감정평가액

361,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.01.13	176,890,000	17,689,000
2회	2026.02.24	123,823,000	12,382,300
3회	2026.03.31	86,676,100	8,667,700
4회	2026.05.12	60,673,200	6,067,400

업무시설(현황: 공실)임.
