



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2022-004778



[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 808-4 중원타워 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월13일	부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 808-4 중원타워 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 해빛5로 29	철근콘크리트구조 평지붕 8층 제1,2층근린생활시설 및 교육연구시설 지하1층 913.18㎡ 지하2층 881.37㎡ 1층 627.9㎡ 2층 627.9㎡ 3층 627.9㎡ 4층 627.9㎡ 5층 627.9㎡ 6층 627.9㎡ 7층 627.9㎡ 8층 627.9㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 808-4	대	1064.6㎡	2022년9월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월13일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 제1층근린생활시설 55.29㎡	

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 808-4 중원타워 제1층 제109호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4011.93분의 55.29	2022년9월1일 대지권 2022년9월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2022년9월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월13일 제57822호		소유자 주식회사에스더블유 161511-0224596 충청남도 천안시 서북구 불당동 1489번지 중원타워1분양사무실
2	압류	2023년12월19일 제88646호	2023년12월19일 압류(세무1과-1 8248)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
3	2번압류등기말소	2024년1월2일 제20호	2023년12월29일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년5월3일 제32296호	2024년5월3일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경104 661)	채권자 천안서부신용협동조합 161541-0001040 천안시 서북구 미라8길 34 (쌍용동)
5	압류	2024년6월13일 제41100호	2024년6월12일 압류(세무과-01 0252)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월26일 제27321호	2023년4월26일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 주식회사에스더블유 충청남도 천안시 서북구 불당동 1489번지 중원타워1분양사무실 근저당권자 천안서부신용협동조합 161541-0001040 충청남도 천안시 서북구 미라8길 34(쌍용동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2022-004778

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 808-4 중원타워 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스더블유 (소유자)	161511-0224596	단독소유	충청남도 천안시 서북구 불당동 1489번지 중원타워1분양사무실	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년5월3일 제32296호	채권자 천안서부신용협동조합	주식회사에스더블유
5	압류	2024년6월13일 제41100호	권리자 청주시	주식회사에스더블유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월26일 제27321호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 천안서부신용협동조합	주식회사에스더블유

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.