



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2018-006069



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 587-2 제2층 제202호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월11일	부산광역시 해운대구 우동 587-2 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 중동1로17번길 15-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 업무시설(오피스텔) 및 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 611.25㎡ 1층 425.99㎡ 2층 526㎡ 3층 520.26㎡ 4층 496.09㎡ 5층 496.09㎡ 6층 496.09㎡ 7층 496.09㎡ 8층 496.09㎡ 9층 496.09㎡ 10층 496.09㎡ 11층 496.09㎡ 12층 496.09㎡ 13층 496.09㎡ 14층 496.09㎡ 15층 610.08㎡ 16층 610.08㎡ 17층 610.08㎡ 18층 610.08㎡ 19층 610.08㎡ 20층 610.08㎡ 21층 610.08㎡ 22층 610.08㎡ 23층 610.08㎡ 24층 610.08㎡ 25층 610.08㎡ 26층 610.08㎡ 27층 610.08㎡ 28층 610.08㎡	

열람일시

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 587-2 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 587-2	대	1448㎡	2018년10월11일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월11일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 24.15㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9139.18분의 24.15	2018년8월24일 대지권 2018년10월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월11일 제69980호		소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97, 제에이동 제에이-3401호(재송동, 센텀스카이비즈)
2	소유권이전	2018년10월11일 제69981호	2018년10월1일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-3896호</del>
3	소유권이전	2018년12월21일 제86598호	2018년12월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하나탑건설 180111-0760438 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 97, 제에이동 제에이-3401호(재송동, 센텀스카이비즈)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 587-2 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년12월21일 제86599호	2015년11월27일 매매	소유자 이창식 600214-***** 부산광역시 연제구 좌수영로 225, 102동 202호(연산동, 센텀리버에스케이뷰)
5	소유권이전	2018년12월21일 제86604호	2018년12월20일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-5391호</del>
6	소유권이전	2019년1월15일 제3031호	2019년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 이창식 600214-***** 부산광역시 연제구 좌수영로 225, 102동 202호(연산동, 센텀리버에스케이뷰)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	<del>가압류</del>	<del>2021년10월15일 제90009호</del>	<del>2021년10월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카합1 0606)</del>	<del>청구금액 금299,592,741 원 채권자 해운대유시티오피스텔 관리단 부산 해운대구 중동1로17번길 15-11, 2층 관리사무소(우동, 해운대유시티오피스텔)</del>
8	7번가압류등기말소	2023년1월12일 제2088호	2022년11월11일 취소결정	
9	강제경매개시결정	2024년11월7일 제76874호	2024년11월7일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 211)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월4일 제20803호	2023년3월10일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10006	임차보증금 금110,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년1월12일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 587-2 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	확정일자 2021년1월13일 임차권자 이태옥 951009-***** 부산광역시 해운대구 중동1로17번길 15-11, 202호 (우동,해운대유시티오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 14시02분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2018-006069

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 587-2 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창식 (소유자)	600214-*****	단독소유	부산광역시 연제구 좌수영로 225,102동 202호 (연산동, 센텀리버에스케이뷰)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년11월7일 제76874호	채권자 주택도시보증공사	이창식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월4일 제20803호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이태욱	이창식

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.