



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2018-004608



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 370-3 용호클래스원 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월19일	부산광역시 남구 용호동 370-3 용호클래스원 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로131번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 13층 업무시설 및 공동주택 지1층 29.05㎡ 1층 76.45㎡ 2층 160.417㎡ 3층 160.417㎡ 4층 160.417㎡ 5층 160.417㎡ 6층 160.417㎡ 7층 160.417㎡ 8층 213.745㎡ 9층 213.745㎡ 10층 171.779㎡ 11층 171.779㎡ 12층 171.779㎡ 13층 121.973㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 370-3	대	304.6㎡	2018년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월19일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 37.75㎡	

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 370-3 용호클래스원 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1463.34분의 37.75	2018년7월9일 대지권 2018년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월19일 제36389호		소유자 제이피건설주식회사 180111-0932681 부산광역시 동래구 사직북로47번길 33,801호(사직동, 신성골드빌)
2	소유권이전	2018년7월19일 제36390호	2018년7월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1847호
3	소유권이전	2019년11월5일 제63443호	2019년11월5일 신탁재산의귀속	소유자 제이피건설주식회사 180111-0932681 부산광역시 동래구 사직북로47번길 33,801호(사직동, 신성골드빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2022년8월11일 제31376호	2022년8월11일 압류(채납징세 과-티34898)	권리자 국 처분청 동래세무서장
4-1	공매공고	2023년4월13일 제18221호	2023년4월13일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-11636-001)	
5	4-1번공매공고등기 말소	2023년7월3일 제32404호	2023년6월30일 공매취소공고	
6	가압류	2023년11월21일 제55834호	2023년11월21일 부산지방법원의	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김남수 630609-*****

열람일시 : 2025년11월21일 09시19분29초

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 370-3 용호클래스원 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1183)	부산 연제구 과정로343번길 43, 118동 2502호(연산동, 연산자이)
7	압류	2024년7월12일 제32176호	2024년7월12일 압류(기획조정실 세무2담당관-000398)	권리자 남구(부산광역시) 2117
8	강제경매개시결정	2024년11월27일 제52643호	2024년11월27일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2024타경112860)	채권자 임가연 910226-***** 부산 남구 동명로131번길 26, 1003호(용호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월8일 제58145호	2023년12월5일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령(2023카임100473)	임차보증금 금140,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 1003호의 전부 임대차계약일자 2021년11월2일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년11월3일 임차권자 임가연 910226-***** 부산광역시 남구 동명로131번길 26, 1003호 (용호동, 용호클래스원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2018-004608

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 370-3 용호클래스원 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제이피건설주식회사 (소유자)	180111-0932681	단독소유	부산광역시 동래구 사직북로47번길 33,801호(사직동, 신성골드빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월11일 제31376호	권리자 국	제이피건설주식회사
6	가압류	2023년11월21일 제55834호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 김남수	제이피건설주식회사
7	압류	2024년7월12일 제32176호	권리자 남구(부산광역시)	제이피건설주식회사
8	강제경매개시결정	2024년11월27일 제52643호	채권자 임가연	제이피건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월8일 제58145호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 임가연	제이피건설주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.