



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2013-002435



[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제5층 제에이516호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 401	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 지식산업센터(아파트형공장)) 지2층 12270.3㎡ 지1층 11578.82㎡ 1층 7334.36㎡ 2층 6712.05㎡ 3층 6490.21㎡ 4층 6073.72㎡ 5층 6031.65㎡ 6층 4595.32㎡ 7층 4945.29㎡ 8층 5329.94㎡ 9층 5330.11㎡ 10층 5329.94㎡ 11층 5329.94㎡ 12층 4694.16㎡ 13층 2662.45㎡ 14층 2662.45㎡ 15층 2276.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 가양동 1498	공장용지	21719.8㎡	2013년6월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제5층 제에이516호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	제5층 제에이516호	철근콘크리트구조 149.14㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	21719.8분의 57.57	2013년6월7일 대지권 2013년6월21일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁 등기) 2013년6월21일	
3			2번 별도등기 말소 2014년11월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월21일 제37393호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2013-823호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2013년9월12일 부기
2	소유권이전	2014년11월25일 제77914호	2014년10월8일 매매	소유자 주식회사미래엔비텍 170111-0332693 대구광역시 달서구 달서대로 559, 803호(신당동, 이엔씨이노비즈타워) 거래가액 금667,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제5층 제에이516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2017년9월12일 제205545호	2017년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 11425)	청구금액 금1,853,896,708 원 채권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
4	가압류	2023년2월7일 제17752호	2023년2월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 0284)	청구금액 금25,390,443 원 채권자 정상배관 주식회사 170111-0153289 대구 북구 오봉로 83(노원동3가)
5	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년2월7일 제17948호	2023년2월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경102 608)	채권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
6	보전처분	2023년2월14일 제21583호	2023년2월14일 대구지방법원의 임원재산보전처 분(2023간회합1 000)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
7	가압류	2023년2월15일 제22366호	2023년2월15일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 00429)	청구금액 금7,480,000 원 채권자 오종완 610420-***** 서울 구로구 디지털로33길 48 (구로동, 대륭포스트타워7차비220호)
8	압류	2023년2월15일 제22585호	2023년2월15일 압류(징수부-90 1145)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
9	7번가압류등기말소	2023년3월28일 제47583호	2023년3월27일 해제	
10	4번가압류등기말소	2024년1월23일 제15368호	2023년10월23일 회생계획인가결 정(대구지방법	

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제5층 제에이516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원 2023간회합1000)	
11	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년2월5일 제25069호	2024년1월24일 취소기각결정	
12	3번가압류등기말소	2024년3월18일 제57907호	2023년10월23일 희생계획인가결 정(대구지방법 원 2023간회합1000)	
13	6번보전처분등기말 소	2024년4월23일 제82975호	2024년4월17일 희생절차종결	
14	가압류	2024년6월10일 제113879호	2024년6월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03225)	청구금액 금80,778,300 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교통, 근로복지공단)
15	압류	2024년7월10일 제134966호	2024년7월10일 교통유발부담금 체납(2023)(교 통행정과-68946)	권리자 서울특별시강서구
16	압류	2024년7월25일 제144945호	2024년7월25일 압류(세무관리 과-21791)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
17	16번압류등기말소	2025년5월12일 제2234640호	2025년5월12일 해제	
18	압류	2025년5월19일 제2403448호	2025년5월19일 압류(징세과-티 27232)	권리자 국 처분청 서대구세무서장
19	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3742294호	2025년7월17일 서울남부지방법 원의	채권자 (주) 신한은행의 양수인 유에스에이치유동화전문 유한회사 110114-0325834

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제5층 제에이516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경11032)	서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
20	압류	2025년11월26일 제6201350호	2025년11월25일 압류(세무관리과-36610)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월25일 제77915호	2014년11월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사미래엔비텍 대구광역시 달서구 달서대로 559, 803호(신당동, 이앤씨이노비즈타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (성서공단금융센터)
2	근저당권설정	2014년11월25일 제77916호	2014년11월25일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사미래엔비텍 대구광역시 달서구 달서대로 559, 803호(신당동, 이앤씨이노비즈타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (성서공단금융센터) 공동담보 건물 경상북도 구미시 공단동 260-10 구미한라시그마밸리 제8층 제801호 건물 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제8층 제803호 건물 대구광역시 달서구 호산동 350 삼성한국형아파트 제108동 제20층 제2002호의 담보물에 추가
3	2번근저당권설정등기말소	2015년4월8일 제25245호	2015년4월8일 일부포기	
4	근저당권설정	2021년12월23일	2021년12월23일	채권최고액 금1,200,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제5층 제에이516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제304833호	설정계약	채무자 주식회사미래엔비텍 대구광역시 달서구 달서대로 559, 803호(신당동, 이앤씨이노비즈타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (성서공단기업금융센터) 공동담보 건물 경상북도 구미시 공단동 260-10 구미한라시그마밸리 제8층 제801호 건물 대구광역시 달서구 신당동 1320-2 이앤씨이노비즈타워 제8층 제803호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시53분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2013-002435

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1498 강서한강자이타워 제5층 제에이516호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미래엔비텍 (소유자)	170111-0332693	단독소유	대구광역시 달서구 달서대로 559, 803호(신당동, 이앤씨이노비즈타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월15일 제22585호	권리자 국민건강보험공단	주식회사미래엔비텍
14	가압류	2024년6월10일 제113879호	청구금액 금80,778,300 원 채권자 근로복지공단	주식회사미래엔비텍
15	압류	2024년7월10일 제134966호	권리자 서울특별시강서구	주식회사미래엔비텍
18	압류	2025년5월19일 제2403448호	권리자 국	주식회사미래엔비텍
19	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3742294호	채권자 (주) 신한은행의 양수인 유에스에이치유동화전문 유한회사	주식회사미래엔비텍
20	압류	2025년11월26일 제6201350호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사미래엔비텍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년11월25일 제77915호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사미래엔비텍
4	근저당권설정	2021년12월23일 제304833호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사미래엔비텍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시53분58초