



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2022-001643



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제203동 제1층 제203-3호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제203동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 동부산관광7로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설 1층 549.54㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736	대	24726.1㎡	2022년4월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월7일	제1층 제203-3호	철근콘크리트구조 41.41㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	24726.1분의 16.9	2022년3월21일 대지권 2022년4월7일 등기	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제203동 제1층 제203-3호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월7일 제21841호		소유자 오시리아타워레지던스피에프브이주식회사 110111-6919380 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층(여의도동, 세우빌딩)
2	소유권이전	2022년4월7일 제21842호	2022년4월1일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-1899호</del>
3	소유권이전	2022년5월27일 제35063호	2022년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 오시리아타워레지던스피에프브이주식회사 110111-6919380 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층 (여의도동, 세우빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년5월27일 제35065호	2021년7월20일 매매	소유자 한여진 681005-***** 부산광역시 금정구 수림로72번길 21, 205동 905호(장전동, 금정산2차 쌍용예가아파트) 거래가액 금860,400,000원
5	임의경매개시결정	2024년11월28일 제80997호	2024년11월28일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경112 907)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월27일 제35066호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금704,000,000원 채무자 한여진

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제203동 제1층 제203-3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 금정구 수림로72번길 21, 205동 905호(장전동, 금정산2차 쌍용예가아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 중소기업지원금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 09시17분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2022-001643

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736 오시리아스위첸마티에 제203동 제1층 제203-3호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한여진 (소유자)	681005-*****	단독소유	부산광역시 금정구 수림로72번길 21, 205동 905호(장전동, 금정산2차 쌍용예가아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월28일 제80997호	채권자 주식회사경남은행	한여진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월27일 제35066호	채권최고액 금704,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	한여진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.