

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경112907 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 5. 27. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
뉴시즈오 시리아		현황조사	점포 임차인	미상	미상	미상	미상	미상		
주식회사 제이앤케이 컴퍼니		권리신고	점포 임차인	2024.02.01.~ 2026.01.31.	10,000,000	1,100,000			2024.12.19.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>현황 사무실(뉴시즈 오시리아 레지던스)로 이용 중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경112907

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 736

오시리아스위첸마티에

203동

[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 동부산관광7로 17

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설

1층 549.54㎡

전유부분의 건물의 표시

1층203-3호

철근콘크리트구조 41.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리736

대 24726.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,726.1분의 16.9

감정평가액

757,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.09 757,000,000 75,700,000

2회 2026.01.13 529,900,000 52,990,000

3회 2026.02.24 370,930,000 37,093,000

4회 2026.03.31 259,651,000 25,965,100

현황 사무실(뉴시즈 오시리아 레지던스)로 이용 중임