



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-1996-216864



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 378-8 제3동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월29일	부산광역시 남구 용호동 378-8 제3동	제43435호 <del>블록조 슬래브지붕 2층</del> 연립주택 1층 175.54㎡ 2층 173.88㎡ <del>지하 38.02㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기
2		부산광역시 남구 용호동 378-8 제3동 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로176번길 13	제43435호 블록조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 175.54㎡ 2층 173.88㎡ 지하 38.02㎡	도로명주소 2014년3월27일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 용호동 378-8	대	941.5㎡	1986년1월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 378-8 제3동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년5월29일	제1층 제102호	블록조 35.11㎡	도면편철장 제21책제194장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	94150분의 3138	1986년1월30일 대지권 1986년1월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년6월21일 제12446호	1994년5월20일 매매	소유자 <del>전성순</del> 660110-***** 부산 남구 용호동 378-8 심우주택 다동 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년7월25일 제36771호	2022년12월8일 개명	전성순의 성명(명칭) 전세령
2	압류	2015년6월23일 <del>제47170호</del>	2015년6월23일 <del>압류(징수부-90 4836)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단</del> 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del> <del>(부산남부지사)</del>
3	가압류	2016년12월16일 <del>제74997호</del>	2016년12월15일 <del>부산지방법원 동부지원의</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원</del> 채권자 <del>한국토지주택공사</del> 135671-0033355 <del>경상남도 진주시 충의로 19</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 378-8 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2016카단1 01321)</del>	<del>(충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)</del>
4	3번가압류등기말소	2017년6월15일 제31240호	2017년6월14일 해제	
5	2번압류등기말소	2018년1월12일 제1395호	2018년1월12일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2021년8월6일 제40411호</del>	<del>2021년8월6일 압류(경수부-90 5360)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)</del>
7	6번압류등기말소	2023년7월25일 제36778호	2023년7월25일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제56458호	2024년12월26일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경113 702)	채권자 최유순 480208-***** 부산 동래구 명서로130번길 1-23, 201호(명장동, 심전아트빌라)
9	가압류	2025년1월17일 제3013호	2025년1월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00878)	청구금액 금7,420,346 원 채권자 엠메이드대부 유탄회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년6월30일 제26326호</del>	<del>1995년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000원 채무자 전성순 부산 남구 용호동 378-8 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로2가 130 (대연동지점)</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 378-8 제3동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 5-1)	1번근저당권이전	2000년1월24일 제2887호	1999년1월6일 합병	근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (용호동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 04월 25일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년1월12일 제1443호	2018년1월12일 해지	
3	주택임차권	2023년11월16일 제55165호	2023년11월13일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10043 7)	임차보증금 금42,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년8월24일 주민등록일자 2020년8월31일 접유개시일자 2020년8월31일 확정일자 없음 임차권자 최유순 480208-***** 부산광역시 남구 동명로176번길 13, 다동 1층 102호 (용호동, 심우주택)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 08시59분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-216864

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 378-8 제3동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전세령 (소유자)	660110-*****	단독소유	부산 남구 용호동 378-8 심우주택 다동 102호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년12월26일 제56458호	채권자 최유순	전세령
9	가압류	2025년1월17일 제3013호	청구금액 금7,420,346 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	전세령

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월16일 제55165호	임차보증금 금42,000,000원 임차권자 최유순	전세령

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.