

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경113702 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문병식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 12. 26. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최유순		등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2020.08.31.~	42,000,000		2020.08.31.	없음		
<비고> 최유순:주택임차권등기권자로서 등기일은 2023. 11. 16.임. 신청채권자임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위번호 3번 주택임차권등기(보증금 42,000,000원, 전입 2020. 8. 31.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
집합건축물대장 및 현황 명칭은 '심우주택 다동'임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113702

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 378-8

3동

[도로명주소] 부산광역시 남구 동명로176번길 13

제43435호

블록조 슬래브지붕 2층 연립주택

1층 175.54m²

2층 173.88m²

지하 38.02m²

전유부분의 건물의 표시

1층102호

블록조

35.11m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 378-8

대 941.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 94,150분의 3,138

감정평가액

72,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.09	72,000,000	7,200,000
2회	2026.01.13	50,400,000	5,040,000
3회	2026.02.24	35,280,000	3,528,000
4회	2026.03.31	24,696,000	2,469,600

집합건축물대장 및 현황 명칭은 '심우주택 다동'임.