



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2007-011547



[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월28일	경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39	일반철골구조 불연판넬지붕 단층 공장 472.4㎡ 일반철골구조 불연판넬지붕 2층 사무실, 탈의실, 계단실 및 창고 1층 121.6㎡ 2층 121.6㎡ 부속 벽돌구조 슬라브지붕 단층 샤워실, 탈의실 및 화장실 24㎡	도면편철장 제5책 제1150호
2		경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39 [도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244	일반철골구조 불연판넬지붕 단층 공장 472.4㎡ 일반철골구조 불연판넬지붕 2층 사무실, 탈의실, 계단실 및 창고 1층 121.6㎡ 2층 121.6㎡ 부속 벽돌구조 슬라브지붕 단층 샤워실, 탈의실 및 화장실 24㎡	도로명주소 2021년9월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년9월28일 제84223호		소유자 김성수 580122-***** 부산광역시 부산진구 개금동 57 우성아파트 101-906

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년7월31일 제87910호	2013년7월1일 전거	김성수의 주소 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244
2	가압류	2010년7월26일 제65521호	2010년7월26일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2010카단3954)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 연탄에너지유한회사 키르기즈스탄 비슈케시 주누사리에바 길 84 에이 7호
3	강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2011년10월27일 제109156호	2011년10월27일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2011타경14318)	채권자 연탄에너지유한회사 키르기즈스탄 비슈케시 주누사리에바 길84 에이7호
4	3번강제경매개시결정등기말소	2011년12월8일 제127187호	2011년12월5일 취하	
5	2번가압류등기말소	2012년1월4일 제786호	2011년12월23일 해제	
6	가압류	2013년4월3일 제36214호	2013년4월3일 부산지방법원의 가압류결정(2013카단2911)	청구금액 금6,630,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74
7	압류	2013년8월1일 제88310호	2013년7월30일 압류(부가가치세과-8186)	권리자 국 처분청 김해세무서
8	가압류	2013년8월6일 제89613호	2013년8월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2013카단7625)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (사상기술평가센터)
9	가압류	2013년8월22일 제95013호	2013년8월22일 부산지방법원의 가압류결정(2013카단8151)	청구금액 금4,134,942 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
10	임의경매개시결정	2013년9월30일 제106130호	2013년9월30일 창원지방법원의	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2013타경15124)	(여신관리부, 부산지원센터)
11	소유권이전	2014년7월25일 제83081호	2014년7월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사해온무역 195511-0171820 경상남도 김해시 금관대로1365번길 8(내동)
12	6번가압류, 7번압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소	2014년7월25일 제83081호	2014년7월25일 임의경매로 인한 매각	
13	압류	2016년11월1일 제101932호	2016년10월26일 압류(납세과-11 346)	관리자 김해시
14	13번압류등기말소	2017년1월4일 제1240호	2017년1월4일 압류해제	
15	소유권이전	2017년4월27일 제38691호	2017년3월2일 매매	소유자 주식회사지원이엔티 195511-0201015 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244 매매목록 제2017-1146호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2019년7월11일 제62246호	2017년11월15일 본점이전	주식회사지원이엔티의 주소 부산광역시 사하구 다산로208번길 32, 701호(장림동, 장림월드리치)
15-2	15번등기명의인표시 변경	2021년5월3일 제34711호	2021년1월12일 상호변경	주식회사지원이엔티의 성명(명칭) 주식회사제이알코리아
15-3	15번등기명의인표시 변경	2021년5월3일 제34715호	2021년1월12일 본점이전	주식회사제이알코리아의 주소 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244
16	카압류	2020년1월15일 제4880호	2020년1월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1 02558)	청구금액 금374,986,214 원 채권자 이주현 860527-***** 부산 사하구 승학로281번안길 7 (괴정동)

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	16번가압류등기말소	2020년6월18일 제51843호	2020년6월18일 집행취소결정	
18	가압류	2022년9월30일 제71785호	2022년9월30일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2022카단1 648)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주식회사 우진물산 195511-0141667 김해시 칠산로237번길 22-19 (회목동)
19	가압류	2022년11월17일 제80393호	2022년11월17일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 2132)	청구금액 금31,580,000 원 채권자 남기철 580116-***** 부산 사하구 다대로354번길 71 (장림동)
20	가압류	2022년12월14일 제85406호	2022년12월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 2271)	청구금액 금33,368,826 원 채권자 이상호 720814-***** 창원시 의창구 동읍 동읍로 195 (신방리, 현대오일뱅크 모암주유소)
21	가압류	2023년1월26일 제3569호	2023년1월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0164)	청구금액 금40,616,950 원 채권자 주식회사 애쿠온캐피탈 110111-3574046 서울 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
22	압류	2023년2월27일 제9342호	2023년2월27일 압류(채납징세 과-티10805)	권리자 국 처분청 김해세무서장
23	가압류	2023년3월3일 제10756호	2023년3월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05162)	청구금액 금642,505,600 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)
24	압류	2023년3월15일 제12669호	2023년3월10일 압류(2022-2826)	권리자 국 처분청 창원지방검찰청검사직무대리)
25	압류	2023년4월12일	2023년4월12일	권리자 김해시 3818

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18699호	압류(납세과-6254)	
26	24번압류등기말소	2023년4월26일 제21448호	2023년4월21일 해제	
27	20번가압류등기말소	2023년4월27일 제21719호	2023년4월26일 해제	
28	18번가압류등기말소	2023년4월28일 제22347호	2023년4월25일 해제	
29	19번가압류등기말소	2023년5월4일 제23239호	2023년5월4일 해제	
30	21번가압류등기말소	2023년5월10일 제24144호	2023년5월9일 해제	
31	22번압류등기말소	2023년6월20일 제32933호	2023년6월16일 해제	
32	25번압류등기말소	2023년6월23일 제33644호	2023년6월22일 해제	
33	23번가압류등기말소	2023년8월10일 제43721호	2023년8월8일 일부해제	
34	임의경매개시결정	2023년12월13일 제73175호	2023년12월12일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경824 8)	채권자 문삼주 770610-***** 진주시 진주대로891번길 56, 104동 2901호 (강남동, 일동미래주)
35	압류	2023년12월27일 제76139호	2023년12월22일 압류(자원순환 과-47317)	권리자 김해시
36	압류	2024년5월10일 제28808호	2024년5월10일 압류(혁신경제 국 납세과-002274)	권리자 김해시 3818
37	압류	2024년9월5일	2024년9월4일	권리자 국

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제56124호	압류(징세과-타 81815)	처분청 김해세무서장
38	34번임의경매개시결정등기말소	2024년9월6일 제56440호	2024년9월3일 취하	
39	37번압류등기말소	2024년10월31일 제66851호	2024년10월31일 해제	
40	36번압류등기말소	2024년10월31일 제66910호	2024년10월31일 해제	
41	압류	2025년1월23일 제3810호	2025년1월23일 압류(징세과-타 7002)	권리자 국 처분청 김해세무서장
42	임의경매개시결정	2025년3월10일 제862969호	2025년3월10일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경380)	채권자 문삼주 770610-***** 경상남도 진주시 진주대로891번길 56, 104동 2901호 (강남동, 진주강남동일동미라주)
43	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2469172호	2025년5월21일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경517)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월19일 제90364호	2007년10월19일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 부산진구 개금동 57 우성아파트 101동 906호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (내외동지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39의 담보물에 추가

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2007년10월19일 제90365호	2007년10월19일 변경계약	공장저당법제7조목록 제1937호
2	근저당권설정	2007년10월19일 제90366호	2007년10월19일 공장저당법 제7조에 의한 근저당권설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 부산진구 개금동 57 우성아파트 101-906 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (내외동지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 공장저당법제7조목록 제1938호
3	근저당권설정	2008년6월26일 제56859호	2008년6월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김성수 부산광역시 부산진구 개금동 57 우성아파트 101동 906호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (남부민동지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 공장저당법제7조목록제1239 호
4	전세권설정	2013년7월31일 제87914호	2013년7월30일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 북동쪽 396㎡ 공장시설 존속기간 2013년 02월 18일부터 2015년 02월 17일까지 전세권자 김태우 870717-***** 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244 도면 제2013-919호
4-1	4번전세권가처분	2013년10월2일 제107622호	2013년10월2일 창원지방법원의 가처분결정(201 3카단3473)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (사상기술평가센터) 금지사항 매매, 전대, 임대 기타 일체의 처분행위 금지
5	1번근저당권설정,	2014년7월25일	2014년7월25일	

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4-1번가처분 등기말소	제83081호	임의경매로 인한 매각	
6	4번전세권설정등기 말소		2014년7월25일 임의경매로 인한 매각	2014년7월25일 등기
7	근저당권설정	2014년7월25일 제83082호	2014년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 주식회사해온무역 경상남도 김해시 금관대로1365번길 8(내동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (김해지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39
8	근저당권설정	2017년4월27일 제38692호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 주식회사지원아엔타 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산진지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39
9	7번근저당권설정등 기말소	2017년4월27일 제38693호	2017년4월27일 해지	
10	근저당권설정	2019년7월11일 제62247호	2019년7월11일 설정계약	채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 주식회사지원아엔타 부산광역시 사하구 다산로208번길 32,701호(장림동, 장림월드리치) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감천중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제2019-614호
10-1	10번근저당권변경	2021년5월3일 제34761호	2021년1월12일 상호변경	주식회사지원이엔티의 성명(명칭) 주식회사제이알코리아
10-2	10번근저당권변경	2021년5월3일 제34813호	2021년1월12일 본점이전	채무자 주식회사제이알코리아 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244
10-3	10번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19 2021년5월3일 부기
11	8번근저당권설정등 기말소	2019년7월11일 제62250호	2019년7월11일 해지	
12	근저당권설정	2020년7월1일 제56034호	2020년7월1일 설정계약	채권최고액 금190,000,000원 채무자 주식회사지원이엔티 부산광역시 사하구 다산로208번길 32, 701호(장림동, 장림월드리치) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감천중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-625호
12-1	12번근저당권변경	2021년5월3일 제34761호	2021년1월12일 상호변경	주식회사지원이엔티의 성명(명칭) 주식회사제이알코리아
12-2	12번근저당권변경	2021년5월3일 제34813호	2021년1월12일 본점이전	채무자 주식회사제이알코리아 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244
12-3	12번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19 2021년5월3일 부기
13	근저당권설정	2020년12월21일 제109311호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사지원이엔티 부산광역시 사하구 다산로208번길 32,

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				701호(장림동, 장림월드리치) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감천중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-1115호
13-1	13번근저당권변경	2021년5월3일 제34761호	2021년1월12일 상호변경	주식회사지원이엔티의 성명(명칭) 주식회사제이알코리아
13-2	13번근저당권변경	2021년5월3일 제34813호	2021년1월12일 본점이전	채무자 주식회사제이알코리아 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244
13-3	13번근저당권담보추가			공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19 2021년5월3일 부기
14	근저당권설정	2021년5월3일 제34878호	2021년5월3일 설정계약	채권최고액 금293,700,000원 채무자 주식회사제이알코리아 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (감천중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-430호
15	근저당권설정	2021년11월23일 제89093호	2021년11월23일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 주식회사제이알코리아 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(감천중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19 건물 부산광역시 강서구 명지동 3234 명지두산위브포세이돈 제114동 제14층 제1401호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제 2021-1185호
15-1	15번근저당권공동담보일부소멸	2022년8월18일 제63933호		건물 부산광역시 강서구 명지동 3234 명지두산위브포세이돈 제114동 제14층 제1401호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
16	근저당권설정	2022년7월20일 제56933호	2022년7월20일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사제이알코리아 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244 근저당권자 문삼주 770610-***** 경상남도 진주시 진주대로891번길 56, 104동 2901호 (강남동, 일동미라주) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19
17	근저당권설정	2022년12월28일 제87755호	2022년12월28일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 주식회사제이알코리아 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244 근저당권자 문삼주 770610-***** 경상남도 진주시 진주대로891번길 56, 104동 2901호 (강남동, 일동미라주) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19
18	근저당권설정	2023년3월24일 제14964호	2023년3월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정갑수 부산광역시 동래구 금강로106번길 26,

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동-2203호(온천동, 온천동한진스카이뷰) 근저당권자 조일환 690129-***** 부산광역시 동래구 석사로 8-1, 603호(사직동, 행복리치빌2차) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39 토지 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19
19	18번근저당권설정등기말소	2023년12월8일 제71869호	2023년12월8일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1146			
거래가액	금1,483,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39	18	2017년3월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39	15	2017년3월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시25분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2007-011547

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리30-39

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이알코리아 (소유자)	195511-0201015	단독소유	경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
35	압류	2023년12월27일 제76139호	권리자 김해시	주식회사제이알코리아
41	압류	2025년1월23일 제3810호	권리자 국	주식회사제이알코리아
42	임의경매개시결정	2025년3월10일 제862969호	채권자 문삼주	주식회사제이알코리아
43	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2469172호	채권자 주식회사부산은행	주식회사제이알코리아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년7월11일 제62247호	채권최고액 금1,210,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사제이알코리아
12	근저당권설정	2020년7월1일 제56034호	채권최고액 금190,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사제이알코리아
13	근저당권설정	2020년12월21일 제109311호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사제이알코리아
14	근저당권설정	2021년5월3일 제34878호	채권최고액 금293,700,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사제이알코리아
15	근저당권설정	2021년11월23일 제89093호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사제이알코리아
16	근저당권설정	2022년7월20일 제56933호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 문삼주	주식회사제이알코리아
17	근저당권설정	2022년12월28일 제87755호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 문삼주	주식회사제이알코리아

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시25분39초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.