

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경380 부동산임의경매 2025타경517(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1. 2021.05.03. 근저당권 목록2.3. 2019.07.11. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각(목록2. 지상의 컨테이너, 목록3. 건물내 기계기구는 매각에서 제외.) -공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계기구 (계근대)는 소재불명임. -목록3.의 사무동(243.2㎡)및 부속건물(24㎡)은 현황 멸실된 상태로 매각에서 제외함. -목록3. 건물등기사항전부증명서상 면적은 미정리된 상태로, 일반건축물대장상 면적(477.4㎡)을 기준으로 평가함. -목록1. 건축신고 후 허가유효성 승계여부등 관련내용은 확인을 요함(감정서 참조) -목록2.토지 일부 및 목록3. 건물의 내부에는 방치폐기물로 상당량의 토사가 적치되어 있어 소유 관계 등 확인 요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경380

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 주촌면 선지리 산22-19
임야 1984m²
2. 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39
공장용지 3193m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 (제2019-614호, 제2020-625호, 제2020-1115호, 제2021-430호, 제2021-1185호)

3. 경상남도 김해시 주촌면 선지리 30-39
[도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-244
위 지상
일반철골구조 불연판넬지붕 단층 공장
472.4m²
일반철골구조 불연판넬지붕 2층 사무실,탈의실,계단실 및 창고
1층 121.6m² (멸실)
2층 121.6m² (멸실)
부속
벽돌구조 슬라브지붕 단층 샤워실,탈의실 및 화장실
24m² (멸실)

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 (제2019-614호, 제2020-625호, 제2020-1115호, 제2021-430호, 제2021-1185호)

감정평가액		2,470,042,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	2,470,042,800	247,004,300
2회	2026.03.05	1,729,029,000	172,902,900
3회	2026.04.09	1,210,320,000	121,032,000
4회	2026.05.14	847,224,000	84,722,400

-일괄매각(목록2. 지상의 컨테이너, 목록3. 건물내 기계기구는 매각에서 제외.)

-공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계기구 (계근대)

는 소재불명임.

-목록3.의 사무동(243.2㎡)및 부속건물(24㎡)은 현황
멸실된 상태로 매각에서 제외함.

-목록3. 건물등기사항전부증명서상 면적은 미정리된
상태로, 일반건축물대장상 면적(477.4㎡)을 기준으로
평가함.

-목록1. 건축신고 후 허가유효성 승계여부등 관련내
용은 확인을 요함(감정서 참조)

-목록2.토지 일부 및 목록3. 건물의 내부에는 방치폐
기물로 상당량의 토사가 적치되어 있어 소유 관계 등
확인 요함.
