



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-1996-541422



[집합건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 제15층 제1507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월6일	경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 702.26㎡ 2층 687.01㎡ 3층 687.01㎡ 4층 687.01㎡ 5층 687.01㎡ 6층 687.01㎡ 7층 687.01㎡ 8층 687.01㎡ 9층 687.01㎡ 10층 687.01㎡ 11층 687.01㎡ 12층 687.01㎡ 13층 687.01㎡ 14층 687.01㎡ 15층 687.01㎡ 지층 602.33㎡	도면편철장 제103책제490장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 02일 전산이기
2		경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 [도로명주소] 경상남도 진주시 명석면 광제산로 11-21	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 702.26㎡ 2층 687.01㎡ 3층 687.01㎡ 4층 687.01㎡ 5층 687.01㎡ 6층 687.01㎡ 7층 687.01㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 제15층 제1507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 687.01㎡ 9층 687.01㎡ 10층 687.01㎡ 11층 687.01㎡ 12층 687.01㎡ 13층 687.01㎡ 14층 687.01㎡ 15층 687.01㎡ 지층 602.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1	대	18364㎡	2000년9월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월4일	제15층 제1507호	철근콘크리트조 59.92㎡	도면편철장 제103책제490장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18364분의 35.35	1992년4월27일 대지권 1992년6월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년3월15일 제14069호	1994년3월4일 매매	소유자 서용주 550622-***** 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102-1507
2 (전 4)	가압류	2000년2월22일 제8274호	2000년2월19일 창원지방 법원진주지원의 가압류 결정(2000카단1 077)	청구금액 금6,762,495원 채권자 삼성캐피탈주식회사 서울 중구 태평로 2가 150 삼성생명빌딩 25층 (진주지점)
3 (전 5)	압류	2000년8월28일 제38324호	2000년8월24일 압류(징세46100 -8488)	권리자 국 처분청 북대구세무서
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 12월 02일 전산이기
4	3번압류등기말소	2000년12월23일 제56432호	2000년12월20일 해제	
5	2번가압류등기말소	2001년2월1일 제3997호	2001년1월18일 해제	
6	압류	2001년9월11일 제45816호	2001년9월10일 압류(세정13410 -15506)	권리자 진주시
7	6번압류등기말소	2001년10월18일 제52163호	2001년10월16일 해제	
8	소유권이전	2002년1월15일 제2866호	2002년1월15일 증여	소유자 정상임 560614-***** 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102-1507
9	소유권이전	2002년8월2일 제42152호	2002년7월10일 매매	소유자 김대용 660120-***** 사천시 서포면 비토리 3-3

[집합건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2002년11월15일 제61281호	2002년10월9일 전거	김대용의 주소 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102동 1507호
10	소유권이전청구권가 등기	2003년5월15일 제25549호	2003년5월15일 매매예약	관리자 김사국 560909-***** 김해시 동상동 625-28
11	10번가등기말소	2003년6월19일 제31661호	2003년6월17일 해제	
12	소유권이전	2003년6월19일 제31663호	2003년6월17일 매매	소유자 박남순 460922-***** 산청군 단성면 길리 608
13	소유권이전	2008년3월17일 제14518호	2008년3월8일 매매	소유자 차기훈 740227-***** 경상남도 진주시 주약동 360-2 한보은빛마을 103동 201호 거래가액 금54,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2008년8월7일 전거	차기훈의 주소 경상남도 진주시 명석면 광제산로 11-21, 102동 1507호(동신아파트) 2014년3월13일 부기
14	소유권이전	2014년3월13일 제17419호	2014년3월12일 매매	소유자 오월분 410820-***** 경상남도 진주시 망경로 217-2 (망경동) 거래가액 금70,000,000원
15	소유권이전	2018년2월23일 제10683호	2018년1월20일 매매	소유자 정재선 590103-***** 경상남도 진주시 의병로80번길 12(상봉동) 거래가액 금76,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경	2020년4월23일 제21113호	2018년2월23일 주소변경	정재선의 주소 경상남도 진주시 명석면 광제산로 11-21, 102동 1507호 (동신아파트)
16	가압류	2024년1월11일 제1056호	2024년1월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10055)	청구금액 금6,093,204 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
17	임의경매개시결정	2025년1월21일 제2444호	2025년1월21일 창원지방법원	채권자 박순연 570923-***** 진주시 향교로115번길 10, 907호(옥봉동,

[집합건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경388)	대림아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년6월23일 제22699호	1992년6월16일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 오명관 진양군 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102동 1507호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년12월10일 제56540호	1997년12월10일 면책적 채무인수	채무자 서용주 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102동1507호
1-2	1번근저당권이전	2002년8월2일 제42149호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택진주지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년12월9일 제52198호	1996년12월7일 설정계약	채권최고액 금23,800,000원 채무자 서용주 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102-1507 근저당권자 북부농업협동조합 191136-0000524 진주시 명석면 우수리 86-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 02일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년8월2일 제42150호	2002년8월2일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년8월2일 제42151호	2002년8월2일 해지	

[집합건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2002년8월13일 제43678호	2002년8월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김태용 사천시 서포면 비토리 3-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택신안지점)
5-1	5번근저당권변경	2003년12월29일 제66360호	2003년12월24일 확정채무의 면책적인수	채무자 박남순 산청군 단성면 길리 608
6	근저당권설정	2002년11월15일 제61282호	2002년11월14일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김태용 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102동 1507호 근저당권자 김사국 560909-***** 김해시 동상동 625-28
7	근저당권설정	2003년3월12일 제13084호	2003년3월12일 설정계약	채권최고액 금4,000,000원 채무자 김태용 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 102동 1507호 근저당권자 하경역 680907-***** 진주시 이현동 299-2
8	7번근저당권설정등기말소	2003년5월15일 제25548호	2003년5월15일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2003년6월19일 제31662호	2003년6월17일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2008년3월18일 제14760호	2008년3월17일 해지	
11	근저당권설정	2018년2월23일 제10684호	2018년2월23일 설정계약	채권최고액 금46,200,000원 채무자 정재선 경상남도 진주시 의병로80번길 12(상봉동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서진주지점)
11-1	11번근저당권이전	2025년8월12일 제4222972호	2018년4월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)
12	근저당권설정	2020년4월23일 제21114호	2020년4월22일 설정계약	채권최고액 금74,000,000원 채무자 정재선 경상남도 진주시 명석면 광제산로 11-21, 102동 1507호 (동신아파트) 근저당권자 박순연 570923-***** 경상남도 진주시 향교로115번길 10, 907호 (옥봉동, 대림아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-541422

[집합건물] 경상남도 진주시 명석면 우수리 110-1 동신아파트 제2동 제15층 제1507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재선 (소유자)	590103-*****	단독소유	경상남도 진주시 명석면 광제산로 11-21, 102동 1507호 (동신아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년1월11일 제1056호	청구금액 금6,093,204 원 채권자 삼성카드 주식회사	정재선
17	임의경매개시결정	2025년1월21일 제2444호	채권자 박순연	정재선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년2월23일 제10684호	채권최고액 금46,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	정재선
11-1	근저당권이전	2025년8월12일 제4222972호	근저당권자 한국주택금융공사	정재선
12	근저당권설정	2020년4월23일 제21114호	채권최고액 금74,000,000원 근저당권자 박순연	정재선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.