



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2011-001216



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월20일	부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔	철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 114.56㎡ 2층 261.68㎡ 3층 261.68㎡ 4층 261.68㎡ 5층 261.68㎡ 6층 236.36㎡ 7층 205.6㎡ 8층 139.06㎡ 지1층 247.58㎡	도면 제2011-156호
2		부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔평화로3번길 29	철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 114.56㎡ 2층 261.68㎡ 3층 261.68㎡ 4층 261.68㎡ 5층 261.68㎡ 6층 236.36㎡ 7층 205.6㎡ 8층 139.06㎡ 지1층 247.58㎡	도로명주소 2013년5월10일 등기
3	2015년3월23일	부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔평화로3번길 29	철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층 업무시설(오피스텔), 다세대 주택 1층 114.56㎡ 2층 261.68㎡ 3층 261.68㎡ 4층 261.68㎡	용도변경

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 261.68㎡ 6층 236.36㎡ 7층 205.6㎡ 8층 139.06㎡ 지1층 247.58㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 대연동 1729-11	대	397.9㎡	2011년4월20일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월20일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 22.81㎡	도면 제2011-156호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	397.9분의 7.449	2011년3월30일 대지권 2011년4월20일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2011년4월20일</del>
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2011년5월12일
4			3번 별도등기 말소 2011년7월6일

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월20일 제23643호		소유자 주식회사제트피엠 110111-4313203 <del>서울특별시 강서구 가양동 1480-1 이스타빌2차 1201호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월8일 제1357호	2013년3월25일 본점이전	주식회사제트피엠의 주소 서울특별시 영등포구 여의동로 97, 에이동 901호(여의도동, 대우트럼프월드2)
2	임의경매개시결정	2025년1월17일 제3087호	2025년1월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경436 2)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월12일 제29326호</del>	<del>2011년5월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사제트피엠 서울특별시 강서구 가양동 1480-1 이스타빌2차 1201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동여의도지점) 공동담보목록 제2011-128호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월21일 제38923호</del>	<del>2011년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사제트피엠 서울특별시 강서구 가양동 1480-1 이스타빌2차 1201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동여의도지점) 공동담보목록 제2011-171호</del>
3	1번근저당권설정,	2011년8월18일	2011년8월18일	

열람일시 : 2025년12월26일 21시01분57초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제51741호	해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2019년1월8일 제1358호</del>	<del>2018년12월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 전유부분 404호 전부 존속기간 2019년 1월 17일부터 2021년 1월 16일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) ( 부산울산지역본부 )</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년1월8일 부기</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2020년6월23일 제41876호	2020년6월23일 해지	
6	전세권설정	2020년6월23일 제41877호	2020년6월15일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 전유부분 404호 전부 존속기간 2020년 7월 6일부터 2022년 7월 5일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) ( 부산울산지역본부 )
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월23일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-128				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제201호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 남부산등기소</del>	1	<del>2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여</del>	<del>2012년5월15일 제24031호 해지</del>
2	<del>[토지] 부산광역시 남구 대연동</del>	<del>부산지방법원</del>	1	<del>2011년5월12일</del>	<del>2011년7월6일</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1729-11	동부지원 남부산등기소		<del>제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제42626호 해지
3	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제202호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	<del>2011년5월12일 제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
4	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제203호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	<del>2011년5월12일 제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기
5	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제204호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	<del>2011년5월12일 제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
6	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제205호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	<del>2011년5월12일 제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
7	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제206호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	<del>2011년5월12일 제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
8	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제207호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	<del>2011년5월12일 제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기
9	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제208호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	<del>2011년5월12일 제29326호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제209호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
11	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제301호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2011년12월13일 제75224호 일부포기
12	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제302호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2011년8월31일 제54503호 해지
13	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제303호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2011년7월6일 제42627호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제304호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2011년10월12일 제62055호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제305호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
16	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제306호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제307호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제308호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기
19	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제309호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
20	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
21	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제402호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2011년8월19일 제51894호 해지
22	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2011년8월18일 제51741호 해지
23	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제405호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
24	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제406호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2011년8월16일 제51005호 해지
25	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제407호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제408호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
27	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제409호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
28	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제501호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2011년7월21일 제45959호 일부포기
29	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제502호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
30	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제503호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2011년5월26일 제32487호 일부포기
31	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제504호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2011년7월21일 제45961호 일부포기
32	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제505호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
33	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제506호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제507호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 <del>제5096호 일부포기</del>
35	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제508호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 <del>제24031호 해지</del>
36	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제509호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 <del>제5096호 일부포기</del>
37	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제601호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 <del>제24031호 해지</del>
38	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제602호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 <del>제5096호 일부포기</del>
39	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제603호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 <del>제5096호 일부포기</del>
40	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제604호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 <del>제24031호 해지</del>
41	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제605호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 <del>제5096호 일부포기</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제606호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년2월3일 <del>제5096호 일부포기</del>
43	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제607호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 <del>제24031호 해지</del>
44	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제608호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 <del>제24031호 해지</del>
45	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제609호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년1월11일 <del>제1683호 일부포기</del>
46	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제702호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2011년7월1일 <del>제41703호 일부포기</del>
47	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제703호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2011년11월28일 <del>제71917호 일부포기</del>
48	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제704호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 <del>제24031호 해지</del>
49	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제706호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	1	2011년5월12일 <del>제29326호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월15일 <del>제24031호 해지</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제801호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
51	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제802호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
52	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제803호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년4월17일 제18404호 일부포기
53	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제804호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
54	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제403호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월12일 제29326호 담보추가로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
55	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제705호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	1	2011년5월26일 제32490호 담보추가로 인하여	2012년2월3일 제5095호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

목록번호	2011-171				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
2	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
3	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제203호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
4	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제204호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
5	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제205호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
6	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제206호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
7	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제207호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
8	[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제208호	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제2층 제209호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
10	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제301호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2011년12월13일 제75224호 일부포기
11	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제302호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2011년8월31일 제54503호 해지
12	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제303호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2011년7월6일 제42628호 일부포기
13	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제304호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2011년10월12일 제62055호 일부포기
14	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제305호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
15	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제306호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
16	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제307호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제308호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
18	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제3층 제309호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
19	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
20	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제402호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2011년8월19일 제51894호 해지
21	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제403호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
22	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2011년8월18일 제51741호 해지
23	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제405호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
24	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제406호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2011년8월16일 제51005호 해지

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제407호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기
26	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제408호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
27	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제409호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
28	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제501호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2011년7월21일 제45959호 일부포기
29	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제502호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
30	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제504호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2011년7월21일 제45961호 일부포기
31	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제505호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
32	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제506호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제507호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
34	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제508호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
35	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제5층 제509호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
36	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제601호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
37	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제602호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
38	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제603호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기
39	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제604호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년5월15일 제24031호 해지
40	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제605호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여	2012년2월3일 제5096호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제606호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년2월3일 제5096호 일부포기
42	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제607호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
43	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제608호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
44	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제6층 제609호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년1월11일 제1683호 일부포기
45	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제702호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2011년7월1일 제41704호 일부포기
46	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제703호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2011년11월28일 제71917호 일부포기
47	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제704호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
48	[건물] 부산광역시 남구 <del>대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제705호</del>	부산지방법원 동부지원 <del>남부산등기소</del>	2	2011년6월21일 <del>제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년2월3일 제5095호 일부포기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
49	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제7층 제706호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	<del>2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
50	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제801호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	<del>2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
51	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제802호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	<del>2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지
52	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제803호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	<del>2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년4월17일 제18404호 일부포기
53	<del>[건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제8층 제804호</del>	부산지방법원 동부지원 남부산등기소	2	<del>2011년6월21일 제38923호 설정계약으로 인하여</del>	2012년5월15일 제24031호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2011-001216

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1729-11 아이리스 오피스텔 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제트피엠 (소유자)	110111-4313203	단독소유	서울특별시 영등포구 여의동로 97, 에이동 901호(여의도동, 대우트럼프월드2)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년1월17일 제3087호	채권자 한국토지주택공사	주식회사제트피엠

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	전세권설정	2020년6월23일 제41877호	전세금 금60,000,000원 전세권자 한국토지주택공사	주식회사제트피엠

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.