

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경4362 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 6. 23. 전세권			배당요구종기	2025. 4. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토 지주택 공사		등기사항전 부증명서	조사된 내용없음 전세권자	2020.07.06.~ 2022.07.05.	60,000,000					
<p><비고> 한국토지주택공사:신청채권자임. 전세권자로서 등기일은 2020. 6. 23.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4362

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1729-11
아이리스 오피스텔
[도로명주소] 부산광역시 남구 유엔평화로3번길 29

철근콘크리트구조 슬라브지붕 8층
업무시설(오피스텔),다세대주택
1층 114.56㎡
2층 261.68㎡
3층 261.68㎡
4층 261.68㎡
5층 261.68㎡
6층 236.36㎡
7층 205.6㎡
8층 139.06㎡
지1층 247.58㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호
철근콘크리트구조 22.81㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1729-11
 대 397.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 397.9분의 7.449

감정평가액		102,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	102,000,000	10,200,000
2회	2026.02.24	71,400,000	7,140,000
3회	2026.03.31	49,980,000	4,998,000
4회	2026.05.12	34,986,000	3,498,600