



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2008-002446



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 38층 아파트 1층 977.1426㎡ 2층 959.2226㎡ 3층 959.2226㎡ 4층 959.2226㎡ 5층 959.2226㎡ 6층 959.2226㎡ 7층 959.2226㎡ 8층 959.2226㎡ 9층 959.2226㎡ 10층 959.2226㎡ 11층 959.2226㎡ 12층 959.2226㎡ 13층 959.2226㎡ 14층 959.2226㎡ 15층 959.2226㎡ 16층 959.2226㎡ 17층 959.2226㎡ 18층 959.2226㎡ 19층 959.2226㎡ 20층 959.2226㎡ 21층 959.2226㎡ 22층 959.2226㎡ 23층 959.2226㎡ 24층 959.2226㎡ 25층 959.2226㎡ 26층 959.2226㎡ 27층 959.2226㎡ 28층 959.2226㎡ 29층 959.2226㎡ 30층 959.2226㎡ 31층 959.2226㎡	도면편철장 제147책1장

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오류도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 959.2226㎡ 33층 959.2226㎡ 34층 630.1291㎡ 35층 630.1291㎡ 36층 630.1291㎡ 37층 630.1291㎡ 38층 532.2014㎡	
2		부산광역시 남구 용호동 944 오류도 에스케이뷰 아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 남구 오류도로 85	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 38층 아파트 1층 977.1426㎡ 2층 959.2226㎡ 3층 959.2226㎡ 4층 959.2226㎡ 5층 959.2226㎡ 6층 959.2226㎡ 7층 959.2226㎡ 8층 959.2226㎡ 9층 959.2226㎡ 10층 959.2226㎡ 11층 959.2226㎡ 12층 959.2226㎡ 13층 959.2226㎡ 14층 959.2226㎡ 15층 959.2226㎡ 16층 959.2226㎡ 17층 959.2226㎡ 18층 959.2226㎡ 19층 959.2226㎡ 20층 959.2226㎡ 21층 959.2226㎡ 22층 959.2226㎡ 23층 959.2226㎡ 24층 959.2226㎡ 25층 959.2226㎡ 26층 959.2226㎡ 27층 959.2226㎡ 28층 959.2226㎡ 29층 959.2226㎡ 30층 959.2226㎡ 31층 959.2226㎡ 32층 959.2226㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33층 959.2226㎡ 34층 630.1291㎡ 35층 630.1291㎡ 36층 630.1291㎡ 37층 630.1291㎡ 38층 532.2014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 944	대	170512.4㎡	2008년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	제34층 제3402호	철근콘크리트구조 84.9636㎡	도면편철장 제147책1장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	170512.4분의 37.9591	2008년10월31일 대지권 2008년12월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월2일 제58989호		소유자 주식회사무송종합엔지니어링 110111-0823272 서울특별시 강남구 대치동 946-18
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2008년12월2일 부기
2	소유권이전	2008년12월26일 제62453호	2004년12월3일 매매	소유자 한금숙 631030-***** 부산광역시 해운대구 반여동 1641 장산3차롯데낙천대아파트 301-401
3	1-1번금지사항등기 말소	2008년12월26일 제62453호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2010년12월30일 제72954호	2010년10월30일 매매	소유자 서유경 740606-***** 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 104-3305 거래가액 금280,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년8월4일 제49051호	2011년7월20일 전거	서유경의 주소 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 103-3402
4-2	4번등기명의인표시 변경		2013년7월26일 전거	서유경의 주소 부산광역시 남구 오륙도로 85, 105동 1702호 (용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 2013년8월30일 부기
5	소유권이전	2013년8월30일 제51088호	2013년6월29일 매매	소유자 김성원 741217-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 129동 704호 (용호동,엘지메트로시티) 거래가액 금280,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년4월27일 제31041호	2013년9월2일 전거	김성원의 주소 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트)
6	가압류	2023년11월14일 제54905호	2023년11월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06861)	청구금액 금57,291,667 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년3월11일 제888027호	2025년3월11일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경491	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월30일 제73056호	2010년12월30일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 서유경 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도에스케이뷰아파트 104-3305 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (메트로시티지점)
1-1	1번근저당권변경	2011년7월26일 제46988호	2011년7월26일 변경계약	채권최고액 금203,400,000원
2	근저당권설정	2011년7월26일 제46989호	2011년7월26일 설정계약	채권최고액 금34,200,000원 채무자 서유경 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 104-3305 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (메트로시티지점)
3	근저당권설정	2011년8월4일 제49052호	2011년8월4일 설정계약	채권최고액 금318,500,000원 채무자 서유경 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 103-3402 근저당권자 신용호동새마을금고 184344-0000332 부산광역시 남구 용호동 531-2
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년8월8일 제49710호	2011년8월8일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년8월30일 제51089호	2013년8월30일 해지	
6	근저당권설정	2013년8월30일 제51090호	2013년8월30일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김성원

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 분포로 111, 129동 704호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동)
7	6번근저당권설정등기말소	2015년4월27일 제31042호	2015년4월27일 해지	
8	근저당권설정	2015년4월27일 제31045호	2015년4월27일 설정계약	채권최고액 금306,800,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 당감동새마을금고 184121-0001425 부산광역시 부산진구 당감로17번길 81(당감동)
9	근저당권설정	2019년10월17일 제58794호	2019년10월17일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
10	8번근저당권설정등기말소	2019년10월21일 제60029호	2019년10월21일 해지	
11	근저당권설정	2021년2월25일 제10001호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
12	근저당권설정	2021년3월26일 제15246호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (광안리지점)
13	11번근저당권설정등기말소	2021년3월26일 제15247호	2021년3월26일 해지	
14	근저당권설정	2021년4월16일 제19566호	2021년4월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (광안리지점)
15	근저당권설정	2021년7월29일 제38941호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
16	근저당권설정	2021년12월2일 제60014호	2021년12월2일 설정계약	채권최고액 금123,600,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트) 근저당권자 주식회사에큐은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동,성원타워)
17	15번근저당권설정등기말소	2021년12월2일 제60015호	2021년12월2일 해지	
18	근저당권설정	2022년6월9일 제23023호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 김성원 부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호 (용호동,오륙도에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18-1	18번등기명의인표시 변경	2024년10월28일 제48432호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
18-2	18번근저당권이전	2024년10월31일 제48965호	2024년10월25일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
19	16번근저당권설정등기말소	2022년6월9일 제23024호	2022년6월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시25분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2008-002446

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제103동 제34층 제3402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성원 (소유자)	741217-*****	단독소유	부산광역시 남구 오륙도로 85, 103동 3402호(용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월14일 제54905호	청구금액 금57,291,667 원 채권자 부산신용보증재단	김성원
7	임의경매개시결정	2025년3월11일 제888027호	채권자 한국주택금융공사	김성원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년10월17일 제58794호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김성원
12	근저당권설정	2021년3월26일 제15246호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김성원
14	근저당권설정	2021년4월16일 제19566호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김성원
18	근저당권설정	2022년6월9일 제23023호	채권최고액 금165,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김성원
18-2	근저당권이전	2024년10월31일 제48965호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김성원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.