



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2015-005577



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 380-63 글로리아1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2015년8월26일 | 부산광역시 수영구 광안동 380-63 글로리아1동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 수영로545번가길 32 | 철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 지층 59.98㎡ 1층 76.29㎡ 2층 159.41㎡ 3층 159.41㎡ 4층 159.41㎡ 5층 159.41㎡ 6층 159.41㎡ 7층 159.41㎡ 8층 159.41㎡ 9층 172.58㎡ 10층 172.58㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------|-----|------|---------------|
| 1 | 1. 부산광역시 수영구 광안동 380-63 | 대 | 334㎡ | 2015년8월26일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2015년8월26일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조 69.61㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 380-63 글로리아1동 제4층 제401호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|---------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 334분의 18.9535 | 2015년8월21일 대지권 2015년8월26일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기) 2015년8월26일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2015년8월27일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년8월26일 제65199호 | | 공유자 지분 10분의 1 박청자 430804-***** 부산광역시 남구 용소로14번길 34-1 (대연동) 지분 10분의 9 김은주 630101-***** 부산광역시 남구 수영로 274-28 (대연동) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2016년2월2일 제6164호 | 2015년12월10일 매매 | 소유자 박현중 640823-***** 부산광역시 수영구 수영로545번가길 32, 401호(광안동,글로리아) 거래가액 금265,500,000원 |
| 3 | 압류 | 2020년12월14일 제83938호 | 2020년12월14일 압류(세무1과-1 1915) | 권리자 수영구(부산광역시) 2124 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2021년2월5일 제6759호 | 2021년2월5일 해제 | |
| 5 | 소유권이전 | 2024년3월29일 제15827호 | 2023년12월28일 상속 | 공유자 지분 7분의 3 김선미 690104-***** |

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 380-63 글로리아1동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|------------------------|---|---|
| | | | | 부산광역시 부산진구 동평로119번길 30, 501호(부암동,2차창성골든빌라) 지분 7분의 2 박태식 951102-***** 부산광역시 부산진구 동평로119번길 30, 501호(부암동,2차창성골든빌라) 지분 7분의 2 박태현 970111-***** 부산광역시 부산진구 동평로119번길 30, 501호(부암동,2차창성골든빌라) |
| | | | | 대위자 중소기업은행 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) 대위원인 부산지방법원 동부지원의 부동산가압류 결정 |
| 6 | 가압류 | 2024년4월4일 제16851호 | 2024년3월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01505) | 청구금액 금13,585,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행부산지역본부) |
| 7 | 가압류 | 2024년4월9일 제17611호 | 2024년4월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1379) | 청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15,7층(양정동,부산신용보증재단빌딩) |
| 8 | 파산 | 2024년8월27일 제40154호 | 2024년8월26일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101100) | |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년2월17일 제375567호 | 2025년2월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경494 0) | 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 10 | 5번박태식지분압류 | 2025년9월4일 제4707468호 | 2025년9월3일 압류(세무2과-7 | 권리자 수영구(부산광역시) |

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 380-63 글로리아1동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | 526) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년8월26일 제65453호 | 2015년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금193,700,000원 채무자 김은주 부산광역시 남구 수영로 274-28 (대연동) 근저당권자 문현새마을금고 184344-0000449 부산광역시 남구 고동골로 64 (문현동) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2016년2월2일 제6165호 | 2016년2월2일 계약인수 | 채무자 박현중 부산광역시 수영구 수영로545번가길 32, 401호(광안동,글로리아) |
| 2 | 근저당권설정 | 2016년2월2일 제6167호 | 2016년2월2일 설정계약 | 채권최고액 금20,800,000원 채무자 박현중 부산광역시 수영구 수영로545번가길 32, 401호(광안동,글로리아) 근저당권자 문현새마을금고 184344-0000449 부산광역시 남구 고동골로 64(문현동) |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2016년12월26일 제77627호 | 2016년12월26일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2016년12월26일 제77628호 | 2016년12월26일 설정계약 | 채권최고액 금227,500,000원 채무자 박현중 부산광역시 수영구 수영로545번가길 32, 401호(광안동,글로리아) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (민락지점) |
| 5 | 근저당권설정 | 2021년2월22일 제9086호 | 2021년2월22일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 박현중 부산광역시 수영구 수영로545번가길 32, 401호(광안동,글로리아) 근저당권자 주식회사기창건설 110111-1207293 서울특별시 송파구 문정동 292외 |

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 380-63 글로리아1동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| | | | | 카드파이버틀 제8층 제8-에스12호 |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2022년4월7일 제12951호 | 2022년4월7일 해지 | |
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2022년4월15일 제13939호 | 2022년4월15일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2022년4월18일 제14162호 | 2022년4월18일 설정계약 | 채권최고액 금278,400,000원 채무자 박현중 부산광역시 수영구 수영로545번가길 32, 401호(광안동,글로리아) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소) |
| 9 | 근저당권설정 | 2023년1월3일 제241호 | 2023년1월3일 설정계약 | 채권최고액 금50,000,000원 채무자 초심건설주식회사 부산광역시 수영구 수영로705번길 37-18, 101호(수영동, 아성퍼스트힐) 근저당권자 김순기 790527-***** 부산광역시 동래구 우장춘로62번길 50, 302호(온천동, 온천명가) |
| 10 | 9번근저당권설정등기말소 | 2023년9월13일 제44797호 | 2023년9월12일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2015-005577

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 380-63 글로리아1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 김선미 (공유자) | 690104-***** | 7분의 3 | 부산광역시 부산진구 동평로119번길 30, 501호(부암동,2차창성골든빌라) | 5 |
| 박태식 (공유자) | 951102-***** | 7분의 2 | 부산광역시 부산진구 동평로119번길 30, 501호(부암동,2차창성골든빌라) | 5 |
| 박태현 (공유자) | 970111-***** | 7분의 2 | 부산광역시 부산진구 동평로119번길 30, 501호(부암동,2차창성골든빌라) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 6 | 가압류 | 2024년4월4일 제16851호 | 청구금액 금13,585,000 원 채권자 신용보증기금 | 김선미 등 |
| 7 | 가압류 | 2024년4월9일 제17611호 | 청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 | 김선미 등 |
| 8 | 파산 | 2024년8월27일 제40154호 | | 김선미 등 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년2월17일 제375567호 | 채권자 주식회사 오케이저축은행 | 김선미 등 |
| 10 | 압류 | 2025년9월4일 제4707468호 | 권리자 수영구(부산광역시) | 박태식 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2022년4월18일 제14162호 | 채권최고액 금278,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행 | 김선미 등 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시26분48초