



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-008847



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69의 1필지 감성빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년7월28일	서울특별시 강서구 화곡동 424-69, 424-128 감성빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로17길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 154.83㎡ 2층 154.83㎡ 3층 129.42㎡ 4층 129.42㎡ 5층 129.42㎡ 6층 121.94㎡ 7층 94.62㎡ 옥탑1층 14.81㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 424-69 2. 서울특별시 강서구 화곡동 424-128		대 대	197.6㎡ 190㎡	2016년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 32.49㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69의 1필지 감성빌 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	197.6분의 19.59	2016년7월12일 대지권 2016년7월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년7월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제77036호		소유자 빈성수 801222-***** 서울특별시 강서구 등촌로13바길 38-17, 103동 303호 (화곡동, 디에스에코타운)
2	소유권이전	2017년12월26일 제276706호	2016년6월25일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박중윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)
4	압류	2023년11월16일 제207370호	2023년11월16일 압류(징세과-티 45208)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3814118호	2025년7월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경111	채권자 이난희 910115-***** 서울 강서구 곰달래로17길 15, 203호 (화곡동, 감성빌)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69외 1필지 감성빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			13)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시36분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-008847

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 424-69의 1필지 감성빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	압류	2023년11월16일 제207370호	권리자 국	홍경희
5	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3814118호	채권자 이난희	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.