

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제4층 제405호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|--|------------------------|
| 2 | | 부산광역시 남구 대연동 649, 653, 1655-3 삼성아파트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 남구 신선로 490 | 철근콘크리트조 평층래브지붕 25층 아파트 1층 708.00㎡ 2층 708.00㎡ 3층 708.00㎡ 4층 708.00㎡ 5층 702.12㎡ 6층 702.12㎡ 7층 702.12㎡ 8층 702.12㎡ 9층 702.12㎡ 10층 702.12㎡ 11층 702.12㎡ 12층 702.12㎡ 13층 702.12㎡ 14층 702.12㎡ 15층 702.12㎡ 16층 702.12㎡ 17층 702.12㎡ 18층 702.12㎡ 19층 702.12㎡ 20층 617.25㎡ 21층 617.25㎡ 22층 617.25㎡ 23층 617.25㎡ 24층 617.25㎡ 25층 617.25㎡ 지하층 695.40㎡ | 도로명주소 2011년12월2일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---|-------------|------------------------|---|
| 1 (전 1) | 1. 부산광역시 남구 대연동 649 2. 부산광역시 남구 대연동 653 3. 부산광역시 남구 대연동 1655-3 | 대 대 대 | 8955㎡ 5234㎡ 425㎡ | 1996년11월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기 |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제4층 제405호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------|-----------|--------------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1996년11월18일 | 제4층 제405호 | 철근콘크리트조 84.87㎡ | 도면편철장 제110책제599장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1, 2, 3 소유권대지권 | | 14614분의 30.3446 | 1996년10월25일 대지권 1996년11월18일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1996년11월18일 제57327호 | 1994년3월30일 매매 | 소유자 방상철 460515-***** 부산 남구 대연동 649 삼성아파트 제102동 405호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 10일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2018년4월13일 제16121호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 방상철의 주소 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 405호 (대연동, 삼성아파트) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년2월25일 제574222호 | 2025년2월25일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경495 7) | 채권자 주식회사 투게더엡스 110111-5827782 서울 강남구 테헤란로 503, 806호(삼성동, 하이브로빌딩) |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제4층 제405호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2008년3월27일 제14318호 | 2008년3월27일 설정계약 | 채권최고액 금73,200,000원 채무자 방상철 부산광역시 남구 대연동 649 삼성아파트 제102동 405호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (용호동지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2011년6월2일 제34453호 | 2011년6월2일 설정계약 | 채권최고액 금46,800,000원 채무자 방상철 부산 남구 대연동 649 삼성아파트 제102동 405호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (용호동지점) |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2012년12월20일 제66741호 | 2012년12월20일 해지 | 용 |
| 4 | 근저당권설정 | 2012년12월20일 제66743호 | 2012년12월20일 설정계약 | 채권최고액 금158,400,000원 채무자 방현식 부산광역시 남구 황령대로319번길 110, 1동 908호 (대연동, 장백아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (다대동지점) |
| 5 | 근저당권설정 | 2012년12월26일 제68001호 | 2012년12월26일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 방현식 부산광역시 남구 황령대로 319번길 110, 1동 908호 (대연동, 장백아파트) 근저당권자 주식회사현대스위스2저축은행 110111-0133572 서울특별시 강남구 삼성동 143-40 현대스위스타워빌딩 |
| 6 | 5번근저당권설정등 | 2013년4월30일 | 2013년4월30일 | |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--|
| | 기말소 | 제21353호 | 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2014년11월21일 제69909호 | 2014년11월21일 설정계약 | 채권최고액 금159,600,000원 채무자 방상철 부산광역시 남구 신선로 490,102동 405호(대연동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (다대동지점) |
| 8 | 4번근저당권설정등기말소 | 2014년11월21일 제70315호 | 2014년11월21일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2016년10월12일 제57976호 | 2016년10월12일 설정계약 | 채권최고액 금14,300,000원 채무자 방상철 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 405호(대연동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (다대동지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2018년4월13일 제16122호 | 2018년4월13일 설정계약 | 채권최고액 금207,000,000원 채무자 방상철 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 405호 (대연동, 삼성아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동) |
| 11 | 7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소 | 2018년4월18일 제16691호 | 2018년4월13일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2019년9월20일 제54040호 | 2019년9월10일 설정계약 | 채권최고액 금230,400,000원 채무자 방상철 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 405호 (대연동, 삼성아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로) |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 13 | 10번근저당권설정등기말소 | 2019년9월23일 제54360호 | 2019년9월23일 해지 | |
| 14 | 근저당권설정 | 2021년6월15일 제30589호 | 2021년6월15일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 방현식 부산광역시 남구 고동골로69번길 34(문현동) 근저당권자 주식회사타이탄인베스트대부 180111-1103661 부산광역시 연제구 연제로 7, 1층(연산동, 시청역퀵즈더블유) |
| 15 | 근저당권설정 | 2021년12월6일 제60380호 | 2021년12월6일 설정계약 | 채권최고액 금68,900,000원 채무자 방현식 부산광역시 남구 고동골로69번길 34 (문현동) 근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩) |
| 15-1 | 15번근저당권부채권질권설정 | 2021년12월14일 제61499호 | 2021년12월7일 설정계약 | 채권액 금63,600,000원 채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) |
| 16 | 전세권설정 | 2021년12월6일 제60381호 | 2021년12월6일 설정계약 | 전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년12월06일부터 2023년12월05일까지 전세권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩) |

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제4층 제405호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------|-------------------|--|
| 17 | 14번근저당권설정등기말소 | 2021년12월8일 제60701호 | 2021년12월6일 해지 | |
| 18 | 근저당권설정 | 2022년7월4일 제26322호 | 2022년7월4일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 방현식 경상남도 김해시 김해대로 1864, 601동 1403호(삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩) |
| 18-1 | 18번근저당권이전 | 2025년12월17일 제6634144호 | 2025년8월27일 확정채권양도 | 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) |
| 19 | 15-1번질권등기말소 | 2022년11월30일 제48665호 | 2022년11월29일 해지 | |

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-153698

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제102동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 방상철 (소유자) | 460515-***** | 단독소유 | 부산광역시 남구 신선로 490, 102동 405호 (대연동, 삼성아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------|-------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년2월25일 제574222호 | 채권자 주식회사 투게더앱스 | 방상철 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 12 | 근저당권설정 | 2019년9월20일 제54040호 | 채권최고액 금230,400,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 | 방상철 |
| 15 | 근저당권설정 | 2021년12월6일 제60380호 | 채권최고액 금68,900,000원 근저당권자 주식회사투게더앱스 | 방상철 |
| 16 | 전세권설정 | 2021년12월6일 제60381호 | 전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사투게더앱스 | 방상철 |
| 18 | 근저당권설정 | 2022년7월4일 제26322호 | 채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 | 방상철 |
| 18-1 | 근저당권이전 | 2025년12월17일 제6634144호 | 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 | 방상철 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.