



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2020-001222



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	부산광역시 해운대구 중동 1829, 1828, 1835 엘시티 제랜드마크타워동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 달맞이길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 5층 지상 101층 숙박시설(생활숙박시설)숙박시설(관광호텔)관광휴게시설(관망탑) 지5층 13622.2615㎡ 지4층 12756.2831㎡ 지3층 12427.3866㎡ 지2층 16169.7792㎡ 지1층 6676.6713㎡ 1층 6676.8577㎡ 2층 3030.0845㎡ 3층 3648.4215㎡ 4층 5860.2562㎡ 5층 4082.9868㎡ 6층 229.6544㎡ 7층 2680.8318㎡ 8층 1823.0874㎡ 9층 1826.1063㎡ 10층 1803.3523㎡ 11층 1802.2463㎡ 12층 1825.0003㎡ 13층 1802.2463㎡ 14층 1802.2463㎡ 15층 1825.0003㎡ 16층 1802.2302㎡ 17층 1802.2302㎡ 18층 1825.0320㎡ 19층 1801.9114㎡ 20층 2073.8800㎡ 21층 583.0713㎡ 22층 1914.9400㎡ 23층 1901.3425㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 1901.3425㎡	
			25층 1901.3425㎡	
			26층 1901.3425㎡	
			27층 1901.3425㎡	
			28층 1901.3425㎡	
			29층 1914.9400㎡	
			30층 1901.3425㎡	
			31층 1901.3425㎡	
			32층 1901.3425㎡	
			33층 1901.3425㎡	
			34층 1901.3425㎡	
			35층 1901.3425㎡	
			36층 1901.3425㎡	
			37층 1901.3425㎡	
			38층 1901.3425㎡	
			39층 1914.9400㎡	
			40층 1901.3425㎡	
			41층 1901.3425㎡	
			42층 1901.3425㎡	
			43층 1901.3425㎡	
			44층 1901.3425㎡	
			45층 1901.3425㎡	
			46층 1901.3425㎡	
			47층 1901.3425㎡	
			48층 2106.9949㎡	
			49층 731.2556㎡	
			50층 1797.6039㎡	
			51층 1784.0064㎡	
			52층 1784.0064㎡	
			53층 1784.0064㎡	
			54층 1784.0064㎡	
			55층 1784.0064㎡	
			56층 1784.0064㎡	
			57층 1784.0064㎡	
			58층 1784.0064㎡	
			59층 1797.6039㎡	
			60층 1784.0064㎡	
			61층 1784.0064㎡	
			62층 1784.0064㎡	
			63층 1784.0064㎡	
			64층 1784.0064㎡	
			65층 1784.0064㎡	
			66층 1784.0064㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			67층 1797.6039㎡ 68층 1784.0064㎡ 69층 1784.0064㎡ 70층 1784.0064㎡ 71층 1784.0064㎡ 72층 1784.0064㎡ 73층 1784.0064㎡ 74층 1784.0064㎡ 75층 1784.0064㎡ 76층 1954.0826㎡ 77층 603.0919㎡ 78층 1615.8230㎡ 79층 1602.2255㎡ 80층 1602.2255㎡ 81층 1602.2255㎡ 82층 1602.2255㎡ 83층 1602.2255㎡ 84층 1602.2255㎡ 85층 1602.2255㎡ 86층 1602.2255㎡ 87층 1615.8230㎡ 88층 1602.2255㎡ 89층 1602.2255㎡ 90층 1602.2255㎡ 91층 1602.2255㎡ 92층 1602.2255㎡ 93층 1602.2255㎡ 94층 1602.2255㎡ 95층 1851.2926㎡ 96층 376.3618㎡ 97층 1833.3579㎡ 98층 1744.1290㎡ 99층 1149.6840㎡ 100층 1111.0690㎡ 101층 488.3393㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1829 2. 부산광역시 해운대구 중동	대 도로	47629.9㎡ 123.2㎡	2020년1월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1828 3. 부산광역시 해운대구 중동 1835	도로	70.8㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월22일	제92층 제9203호	철근콘크리트구조 159.2084㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	47823.9분의 24.4414	2020년1월14일 대지권 2020년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월22일 제8327호		소유자 주식회사엘시티피에프브이 180111-0630318 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 3층(우동, 오션타워)
2	소유권이전	2020년1월22일 제8329호	2020년1월15일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-730호
3	소유권이전	2020년3월12일 제27665호	2020년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘시티피에프브이 180111-0630318 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 3층(우동, 오션타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년3월12일	2018년10월23일	공유자

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27666호	매매	지분 4분의 1 이진혜 840525-***** 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5905호 (용호동, 더블유) 지분 4분의 1 고동완 841220-***** 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 5905호 (용호동, 더블유) 지분 4분의 1 한효진 840815-***** 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 2304호 (용호동, 더블유) 지분 4분의 1 이은진 860117-***** 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 2304호 (용호동, 더블유) 거래가액 금2,219,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2022년3월17일 제16928호	2022년2월17일 매매	소유자 주식회사씨에스건설 180111-1264778 부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 101호(범천동,대동레미안센트럴시티) 거래가액 금4,400,000,000원
6	가압류	2024년9월19일 제65686호	2024년9월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카합1 0361)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (부산울산지사)
7	압류	2024년10월16일 제71682호	2024년10월16일 압류(행정지원 국 세무2과-008801)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
8	압류	2024년11월26일 제80288호	2024년11월25일 압류(행정국 재산취득세과-0 01631)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
9	7번압류등기말소	2024년12월26일 제86460호	2024년12월24일 해제	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829의 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년2월19일 제417016호	2025년2월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경497 0)	채권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산 사하구 낙동대로 394 (당리동)
11	압류	2025년3월27일 제1264797호	2025년3월26일 압류(징세과-티 14191)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
12	압류	2025년5월7일 제2146530호	2025년5월7일 압류(교통행정 과-45451)	권리자 부산진구청 2115
13	8번압류등기말소	2025년5월26일 제2561064호	2025년5월26일 해제	
14	압류	2025년6월4일 제2773491호	2025년5월29일 압류(주차행정 과-19861)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
15	가압류	2025년6월11일 제2922934호	2025년6월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5 622)	청구금액 금4,000,000,000 원 채권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호로 162(용호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월12일 제27667호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금1,848,000,000원 채무자 이은진 부산광역시 남구 분포로 145, 에이동 2304호 (용호동, 더블유) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 광안해변로 292, 102호 (민락동,마린랜드)
2	근저당권설정	2022년3월17일	2022년3월17일	채권최고액 금4,080,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16930호	설정계약	채무자 주식회사씨에스건설 부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 101호 (범천동, 대동레미안센트럴시티) 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 낙동대로 394 (당리동)
2-1	2번근저당권이전	2025년6월19일 제3095689호	2025년3월13일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년3월17일 제17049호	2022년3월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시37분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-001222

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1829외 2필지 엘시티 제랜드마크타워동 제92층 제9203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사씨에스건설 (소유자)	180111-1264778	단독소유	부산광역시 부산진구 황령대로30번길 68, 101호(범천동, 대동레미안센트럴시티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월19일 제65686호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사씨에스건설
10	임의경매개시결정	2025년2월19일 제417016호	채권자 서부산농업협동조합	주식회사씨에스건설
11	압류	2025년3월27일 제1264797호	권리자 국	주식회사씨에스건설
12	압류	2025년5월7일 제2146530호	권리자 부산진구청	주식회사씨에스건설
14	압류	2025년6월4일 제2773491호	권리자 해운대구(부산광역시)	주식회사씨에스건설
15	가압류	2025년6월11일 제2922934호	청구금액 금4,000,000,000 원 채권자 부산시중앙신용협동조합	주식회사씨에스건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년3월17일 제16930호	채권최고액 금4,080,000,000원 근저당권자 서부산농업협동조합	주식회사씨에스건설
2-1	근저당권이전	2025년6월19일 제3095689호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사씨에스건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.