

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경4970 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 3. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 씨와이산 업개발	9203호	현황조사	점포 임차인	2023.11.16.~ 2025.11.15.	200,000,000	5,000,000	2023.11.21	없음		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>숙박시설(생활숙박시설)로 이용 중임. 통칭 102평형.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4970

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1829, 1828, 1835

엘시티

랜드마크타워동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 달맞이길 30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지하 5층 지상 101층 숙박시설(생활숙박시설)숙박시설(관광호텔)관광휴게시설
(관망탑)

지5층 13622.2615m²

지4층 12756.2831m²

지3층 12427.3866m²

지2층 16169.7792m²

지1층 6676.6713m²

1층 6676.8577m²

2층 3030.0845m²

3층 3648.4215m²

4층 5860.2562m²

5층 4082.9868m²

6층 229.6544m²

7층 2680.8318m²

8층 1823.0874m²

9층 1826.1063m²

10층 1803.3523m²

11층 1802.2463m²

12층 1825.0003m²

13층 1802.2463m²

14층 1802.2463m²

15층 1825.0003m²

16층 1802.2302m²

17층 1802.2302m²

18층 1825.0320m²

19층 1801.9114m²

20층 2073.8800m²

21층 583.0713m²

22층 1914.9400m²

23층 1901.3425m²

24층 1901.3425m²

25층 1901.3425m²

26층 1901.3425m²

27층 1901.3425m²

28층 1901.3425m²

29층	1914.9400m ²
30층	1901.3425m ²
31층	1901.3425m ²
32층	1901.3425m ²
33층	1901.3425m ²
34층	1901.3425m ²
35층	1901.3425m ²
36층	1901.3425m ²
37층	1901.3425m ²
38층	1901.3425m ²
39층	1914.9400m ²
40층	1901.3425m ²
41층	1901.3425m ²
42층	1901.3425m ²
43층	1901.3425m ²
44층	1901.3425m ²
45층	1901.3425m ²
46층	1901.3425m ²
47층	1901.3425m ²
48층	2106.9949m ²
49층	731.2556m ²
50층	1797.6039m ²
51층	1784.0064m ²
52층	1784.0064m ²
53층	1784.0064m ²
54층	1784.0064m ²
55층	1784.0064m ²
56층	1784.0064m ²
57층	1784.0064m ²
58층	1784.0064m ²
59층	1797.6039m ²
60층	1784.0064m ²
61층	1784.0064m ²
62층	1784.0064m ²
63층	1784.0064m ²
64층	1784.0064m ²
65층	1784.0064m ²
66층	1784.0064m ²
67층	1797.6039m ²
68층	1784.0064m ²
69층	1784.0064m ²
70층	1784.0064m ²
71층	1784.0064m ²
72층	1784.0064m ²
73층	1784.0064m ²
74층	1784.0064m ²
75층	1784.0064m ²
76층	1954.0826m ²

77층 603.0919m²
 78층 1615.8230m²
 79층 1602.2255m²
 80층 1602.2255m²
 81층 1602.2255m²
 82층 1602.2255m²
 83층 1602.2255m²
 84층 1602.2255m²
 85층 1602.2255m²
 86층 1602.2255m²
 87층 1615.8230m²
 88층 1602.2255m²
 89층 1602.2255m²
 90층 1602.2255m²
 91층 1602.2255m²
 92층 1602.2255m²
 93층 1602.2255m²
 94층 1602.2255m²
 95층 1851.2926m²
 96층 376.3618m²
 97층 1833.3579m²
 98층 1744.1290m²
 99층 1149.6840m²
 100층 1111.0690m²
 101층 488.3393m²

전유부분의 건물의 표시

92층9203호
 철근콘크리트구조 159.2084m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1829
 대 47629.9m²
 2. 동 소 1828
 도로 123.2m²
 3. 동 소 1835
 도로 70.8m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3. 47,823.9분의 24.4414

감정평가액		4,150,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	4,150,000,000	415,000,000
2회	2026.02.24	2,905,000,000	290,500,000

3회	2026.03.31	2,033,500,000	203,350,000
4회	2026.05.12	1,423,450,000	142,345,000

숙박시설(생활숙박시설)로 이용 증임. 통칭 102평형.
