



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-1996-089258



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년7월8일	부산광역시 남구 광안동 1046-7 상아아트빌라 제103동	철근콘크리트조슬래브지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 903.56㎡ 2층 903.56㎡ 3층 903.56㎡ 4층 903.56㎡ 5층 903.56㎡ 6층 903.56㎡ 7층 903.56㎡ 8층 903.56㎡ 9층 903.56㎡ 10층 903.56㎡ 11층 903.56㎡ 12층 903.56㎡ 13층 736.52㎡ 지하 898.64㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기
2		부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아트빌라 제103동	철근콘크리트조슬래브지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 903.56㎡ 2층 903.56㎡ 3층 903.56㎡ 4층 903.56㎡ 5층 903.56㎡ 6층 903.56㎡ 7층 903.56㎡ 8층 903.56㎡ 9층 903.56㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년2월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 903.56㎡ 11층 903.56㎡ 12층 903.56㎡ 13층 736.52㎡ 지하 898.64㎡	
3	2011년11월24일	부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광서로 54	철근콘크리트조슬래브지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 903.56㎡ 2층 903.56㎡ 3층 903.56㎡ 4층 903.56㎡ 5층 903.56㎡ 6층 903.56㎡ 7층 903.56㎡ 8층 903.56㎡ 9층 903.56㎡ 10층 903.56㎡ 11층 903.56㎡ 12층 903.56㎡ 13층 736.52㎡ 지하 898.64㎡	명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 광안동 1046-7	대	14713㎡	1988년7월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년7월8일	제7층 제705호	철근콘크리트조 73.34㎡	도면편철장 제78책제30장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 01월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	1471300분의 3987	1988년7월5일 대지권 1988년7월8일	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년7월16일 제3790호	1988년7월13일 매매	소유자 주애경 580320-***** 부산 영도구 봉래동 2가 112 미광마린타워 101동 2005호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년11월2일 제59031호	2010년11월1일 전거	주애경의 주소 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아트빌라 103-705
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년7월25일 제37969호	2011년12월6일 공동주택변경	주애경의 주소 부산광역시 수영구 광서로 54, 103동 705호 (광안동, 상아아파트)
2 (전 3)	가압류	1996년8월19일 제42994호	1996년8월16일 부산지방 법원의가압류 결정(96카단250 90)	청구금액 27,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동4가 17-7 (영업부)
3 (전 4)	압류	1999년4월24일 제20430호	1999년4월23일 압류(세무13410 -428)	권리자 부산광역시영도구 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 01월 29일 전산이기
4	3번압류등기말소	2003년1월6일 제558호	2002년12월31일 해제	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번가압류등기말소	2010년11월4일 제59344호	2010년11월2일 해제	
6	압류	2023년4월21일 제19671호	2023년4월21일 압류(징수부-90 2651)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
7	6번압류등기말소	2023년5월22일 제24364호	2023년5월22일 해제	
8	가압류	2024년8월26일 제39932호	2024년8월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4558)	청구금액 금38,346,643 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
9	가압류	2024년9월5일 제41821호	2024년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05101)	청구금액 금7,916,698 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
10	가압류	2024년12월5일 제53729호	2024년12월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07237)	청구금액 금6,781,212 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	임의경매개시결정	2025년2월26일 제599741호	2025년2월26일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경501 6)	채권자 에이캐피탈주식회사 110111-3798084 서울 영등포구 여의대로 8 (여의도동, 여의도파크센터). 비107 108 109 110호 에이캐피탈(주)
12	압류	2025년3월11일 제892772호	2025년3월11일 압류(징수부-90 1544)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2025년3월19일 제1087585호	2025년3월19일 압류(징세과-티 14355)	권리자 국 처분청 수영세무서장
14	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2809502호	2025년6월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경541 8)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
15	압류	2025년6월20일 제3135387호	2025년6월20일 압류(징세과-티 14833)	권리자 국 처분청 중부산세무서장
16	파산선고	2025년12월17일 제6645115호	2025년4월28일 부산회생법원의 파산선고결정(2 025하단100293)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년7월16일 제3947호	1988년7월13일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 주애경 부산 남구 광안동 1046-7 상아아트빌라 103동 705호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년8월29일 제44184호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)
2 (전 4)	전세권설정	1993년3월4일 제627호	1993년3월1일 설정계약	전세금 40,000,000원 범 위 주택용, 아파트 705 호건물의전부 존속기간 1995년3월1일까지 반환기 1995년3월1일 전세권자 박성운 591209-*****

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 개포동 649 경남아파트 3동 501호
3 (전 7)	근저당권설정	1996년8월13일 제42332호	1996년8월12일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 주애경 부산 영도구 봉래동 2가 112 미광마린타워 101-2005 근저당권자 임미숙 610115-***** 부산 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 109-2405
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 01월 29일 전산이기
4	1번근저당권설정등기말소	2008년8월29일 제44185호	2008년8월29일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2009년6월15일 제30451호	2009년6월15일 해지	
6	2번전세권설정등기말소	2009년7월9일 제35922호	2009년6월12일 확정판결(부산지방법원 동부지원 2009가단 6556)	
7	근저당권설정	2010년11월2일 제59032호	2010년11월2일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 주애경 부산 수영구 광안동 1046-7 상아아파트빌라 103-705 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
8	근저당권설정	2012년7월25일 제37970호	2012년7월25일 설정계약	채권최고액 금17,300,000원 채무자 주애경 부산광역시 수영구 광서로 54, 103동 705호 (광안동, 상아아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2013년7월19일 제41716호	2013년7월19일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 주애경 부산광역시 수영구 광서로 54, 103동 705호 (광안동, 상아아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년7월22일 제42004호	2013년7월19일 해지	
11	근저당권설정	2018년3월30일 제13837호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주애경 부산광역시 수영구 광서로 54, 103동 705호 (광안동, 상아아파트) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층 (태평로2가, 태평로빌딩)
12	근저당권설정	2024년10월31일 제49191호	2024년10월31일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 주애경 부산광역시 수영구 광서로 54, 103동 705호 (광안동, 상아아파트) 근저당권자 송영실 560603-***** 부산광역시 부산진구 전포대로 250, 502호 (전포동, 신화골든뷰)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-089258

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 1046-7 상아아파트 제103동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주애경 (소유자)	580320-*****	단독소유	부산광역시 수영구 광서로 54, 103동 705호 (광안동, 상아아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년8월26일 제39932호	청구금액 금38,346,643 원 채권자 부산신용보증재단	주애경
9	가압류	2024년9월5일 제41821호	청구금액 금7,916,698 원 채권자 신용보증기금	주애경
10	가압류	2024년12월5일 제53729호	청구금액 금6,781,212 원 채권자 신한카드 주식회사	주애경
11	임의경매개시결정	2025년2월26일 제59741호	채권자 에이캐피탈주식회사	주애경
12	압류	2025년3월11일 제892772호	권리자 국민건강보험공단	주애경
13	압류	2025년3월19일 제1087585호	권리자 국	주애경
14	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2809502호	채권자 현대캐피탈 주식회사	주애경
15	압류	2025년6월20일 제3135387호	권리자 국	주애경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년7월19일 제41716호	채권최고액 금121,200,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	주애경
11	근저당권설정	2018년3월30일 제13837호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 제이티캐피탈주식회사	주애경
12	근저당권설정	2024년10월31일 제49191호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 송영실	주애경

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시28분49초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.