



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-1996-228641



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월13일	부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 25층 공동주택(아파트) 주차장, 대피소, 발전기실, 펌 프실 1층 1581.95㎡ 2층 1580.48㎡ 3층 1580.48㎡ 4층 1568.36㎡ 5층 1568.36㎡ 6층 1568.36㎡ 7층 1568.36㎡ 8층 1568.36㎡ 9층 1568.36㎡ 10층 1568.36㎡ 11층 1568.36㎡ 12층 1568.36㎡ 13층 1568.36㎡ 14층 1568.36㎡ 15층 1176.08㎡ 16층 1176.08㎡ 17층 1176.08㎡ 18층 1176.08㎡ 19층 1176.08㎡ 20층 557.56㎡ 21층 557.56㎡ 22층 557.56㎡ 23층 557.56㎡ 24층 557.56㎡ 25층 436.92㎡ 지하층 7760.44㎡ 부속건축물 벽돌조 슬라브지붕 1층 경비실</del>	<del>도면편철장 제109책제56장</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>18.12m<sup>2</sup></del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 08일 전산이기
2		부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 [도로명주소] 부산광역시 남구 용호로269번길 90	철근콘크리트조 스투브지붕 25층 공동주택(아파트) 주차장, 대피소, 발전기실, 펌 프실 1층 1581.95m <sup>2</sup> 2층 1580.48m <sup>2</sup> 3층 1580.48m <sup>2</sup> 4층 1568.36m <sup>2</sup> 5층 1568.36m <sup>2</sup> 6층 1568.36m <sup>2</sup> 7층 1568.36m <sup>2</sup> 8층 1568.36m <sup>2</sup> 9층 1568.36m <sup>2</sup> 10층 1568.36m <sup>2</sup> 11층 1568.36m <sup>2</sup> 12층 1568.36m <sup>2</sup> 13층 1568.36m <sup>2</sup> 14층 1568.36m <sup>2</sup> 15층 1176.08m <sup>2</sup> 16층 1176.08m <sup>2</sup> 17층 1176.08m <sup>2</sup> 18층 1176.08m <sup>2</sup> 19층 1176.08m <sup>2</sup> 20층 557.56m <sup>2</sup> 21층 557.56m <sup>2</sup> 22층 557.56m <sup>2</sup> 23층 557.56m <sup>2</sup> 24층 557.56m <sup>2</sup> 25층 436.92m <sup>2</sup> 지하층 7760.44m <sup>2</sup> 부속건축물 벽돌조 스투브지붕 1층 경비실 18.12m <sup>2</sup>	도로명주소 2011년11월21일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 용호동 776-3	대	13530㎡	1995년2월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월13일	제5층 제508호	철근콘크리트조 84.91㎡	도면편철장 제109책제56장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 08일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1353000분의 4275	1994년12월15일 대지권 1995년2월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 08일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월13일 제4836호	1993년3월2일 매매	소유자 이태율 581222-***** <del>부산 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워</del> <del>508호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 08일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년5월31일 제29288호	2011년10월31일 도로명주소	이태율의 주소 부산광역시 남구 용호로269번길 90, 508호(용호동, 벽산화이트타워)
2	<del>압류</del>	<del>2018년5월18일 제22554호</del>	<del>2018년5월18일 압류(세무2과-7888)</del>	권리자 <del>부산광역시남구</del>
3	2번압류등기말소	2018년6월5일 제26011호	2018년6월4일 해제	
4	가압류	2019년8월1일 제45057호	2019년8월1일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단52919)	청구금액 금17,100,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년12월4일 제70993호</del>	<del>2019년12월4일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2019타경108089)</del>	채권자 <del>비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점) (채권담당 이도곤)</del>
6	5번임의경매개시결정등기말소	2020년1월22일 제5282호	2020년1월17일 취하	
7	<del>압류</del>	<del>2022년7월26일 제29250호</del>	<del>2022년7월26일 압류(세무2과-10642)</del>	권리자 <del>남구(부산광역시) 2117</del>
8	압류	2023년8월10일 제39684호	2023년8월10일 압류(징세과-티38744)	권리자 국 처분청 수영세무서장
9	7번압류등기말소	2024년4월25일 제20179호	2024년4월25일 해제	
10	압류	2024년11월6일 제49839호	2024년11월5일 압류(교통관리과-97108)	권리자 남구(부산광역시)
11	임의경매개시결정	2025년3월6일 제775538호	2025년3월5일 부산지방법원	채권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 명륜로98번길 28 (수안동)

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경504 0)	
12	압류	2025년3월12일 제908859호	2025년3월12일 압류(세무2담당 관-001197)	권리자 남구(부산광역시) 2117

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년2월13일 제4980호</del>	<del>1995년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 이태을 부산 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 508호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (남천동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 08일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년9월21일 제55098호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월17일 제54597호</del>	<del>2004년9월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이태을 부산 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 508호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월21일 제55099호	2004년9월21일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월22일 제19466호</del>	<del>2008년4월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,900,000원 채무자 이태을 부산광역시 남구 용호동 776-3</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>벽산화이트타워 508호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2008년4월25일 제20384호	2008년4월23일 해지	
6	근저당권설정	2011년6월27일 제40182호	2011년6월27일 설정계약	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 이태율 부산 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 508호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 중로구 중로1가 1</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2011년6월27일 제40184호	2011년6월27일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월15일 제59216호</del>	<del>2012년11월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이태율 부산광역시 남구 용호로269번길 90, 508호 (용호동, 벽산화이트타워) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2012년11월16일 제59568호	2012년11월15일 해지	
10	근저당권설정	2014년3월10일 제13079호	2014년3월10일 설정계약	<del>채권최고액 금148,800,000원 채무자 이태율 부산광역시 남구 용호로269번길 90, 508호(용호동, 벽산화이트타워) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동) (연천지점)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2014년3월10일 제13080호	2014년3월10일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월31일</del>	<del>2016년5월31일</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del>

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제29289호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이태을 부산광역시 남구 용호로269번길 90, 508호(용호동, 벽산화이트타워) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2024년4월23일 제19732호	2024년4월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 13시26분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-228641

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 776-3 벽산화이트타워 제5층 제508호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태율 (소유자)	581222-*****	단독소유	부산광역시 남구 용호로269번길 90, 508호(용호동, 벽산화이트타워)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년8월1일 제45057호	청구금액 금17,100,000 원 채권자 부산신용보증재단	이태율
8	압류	2023년8월10일 제39684호	권리자 국	이태율
10	압류	2024년11월6일 제49839호	권리자 남구(부산광역시)	이태율
11	임의경매개시결정	2025년3월6일 제775538호	채권자 동래농업협동조합	이태율
12	압류	2025년3월12일 제908859호	권리자 남구(부산광역시)	이태율

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년3월10일 제13079호	채권최고액 금148,800,000원 근저당권자 동래농업협동조합	이태율

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시26분38초