

## 부산지방법원 동부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경5040 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 3. 10. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5040

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 776-3  
벽산화이트타워  
[도로명주소] 부산광역시 남구 용호로269번길 90

철근콘크리트조 스투브지붕 25층

공동주택(아파트)

주차장, 대피소, 발전기실, 펌프실

1층 1581.95m<sup>2</sup>

2층 1580.48m<sup>2</sup>

3층 1580.48m<sup>2</sup>

4층 1568.36m<sup>2</sup>

5층 1568.36m<sup>2</sup>

6층 1568.36m<sup>2</sup>

7층 1568.36m<sup>2</sup>

8층 1568.36m<sup>2</sup>

9층 1568.36m<sup>2</sup>

10층 1568.36m<sup>2</sup>

11층 1568.36m<sup>2</sup>

12층 1568.36m<sup>2</sup>

13층 1568.36m<sup>2</sup>

14층 1568.36m<sup>2</sup>

15층 1176.08m<sup>2</sup>

16층 1176.08m<sup>2</sup>

17층 1176.08m<sup>2</sup>

18층 1176.08m<sup>2</sup>

19층 1176.08m<sup>2</sup>

20층 557.56m<sup>2</sup>

21층 557.56m<sup>2</sup>

22층 557.56m<sup>2</sup>

23층 557.56m<sup>2</sup>

24층 557.56m<sup>2</sup>

25층 436.92m<sup>2</sup>

지하층 7760.44m<sup>2</sup>

부속건축물

벽돌조 스투브지붕 1층 경비실

18.12m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

5층508호

철근콘크리트조

84.91m<sup>2</sup>  
-----

-----  
대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 776-3  
대 13530㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,353,000분의 4,275

감정평가액		179,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	179,000,000	17,900,000
2회	2026.03.31	125,300,000	12,530,000
3회	2026.05.12	87,710,000	8,771,000
4회	2026.06.16	61,397,000	6,139,700

-----