

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 권영진 소유물건(2025타경6274)

의뢰인: 부산지방법원 동부지원 사법보좌관 박진곤

감정평가서번호: AN251230-01



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 안단테

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
박 찬 용

(인)

감정평가액	이천이백만원정 (₩22,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 박진곤	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	부산지방법원 동부지원 경매6계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	권영진 (2025타경6274)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2026.01.05	2026.01.02 ~ 2026.01.05	2026.01.06		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	22,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩22,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 730d xDrive (승용 대형)	14고0540		2016 -	- 경유	WBA7C4106GG525 283 B57D30A	BMW 2015.10.15	22,000,000	비준가액
합 계								₩22,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 기장군 기장읍 내리 791-7번지 소재 용당주차장에 보관중인 자동차(BMW 730d xDrive, 14고0540, 2016년식)에 대한 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건(자동차)의 개요

대상물건 보관장소	부산광역시 기장군 기장읍 내리 791-7 용당주차장
차명(차종)	BMW 730d xDrive(승용 대형)
등록번호	14고0540
차대번호	WBA7C4106GG525283
연식/최초등록일/제작연월일	2016 / 2016.02.24 / 2015.10.15
검사유효기간	2024.01.06 ~ 2026.01.05
주행거리(계기판수치)	245,404km

3. 기준시점 결정

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 1월 5일입니다.

4. 실지조사 기간 및 내용

대상물건에 대하여 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2026년 1월 5일에 실지조사를 실시하였으며 대상물건의 현황, 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성 및 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항 등을 조사하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

6. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

7. 기타사항

. 대상물건은 2016년식의 다소 노후 차량으로서 차량배터리 및 리모컨배터리가 거의 방전상태 등인 점 등 소모성 부품의 점검 및 수리필요 여부, 제반 차량 장치의 정상 작동 여부 등에 대한 전반적인 점검을 요하는 바 향후 경매 진행 및 응찰 시 확인하신 후 진행하시기 바랍니다.

. 대상 차량의 '중고차 사고이력정보 보고서'상 다음과 같이 조회되는 바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

(정보조회일자:2026.01.05.)

제조사	BMW	전손 보험사고	없음
연 식	2016	도난 보험사고	없음
특수 용도 이력	없음	침수 보험사고	없음
소유자 변경	2회	내차 피해	5회(17,212,550원)
차량번호 변경	0회	상대차 피해	1회(1,285,116원)

※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가의 근거

(1) 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가실무기준」 등 감정평가 관련 제 법령 및 감정평가 일반이론에 근거하였습니다.

(2) 감정평가에 관한 규칙

1) 감정평가에 관한 규칙 제7조(개별물건 기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

2) 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

4) 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.

2. 대상물건에 적용한 감정평가방법

- . 대상물건은 자동차로서 대상물건의 성격 및 평가목적을 고려하고 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제20조 제1항 및 「감정평가실무기준」 640-1.3에 의거 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 대상물건은 거래시장에서 활발히 거래가 이루어지고 있어 가격수준의 파악이 가능한 바 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.
- . 거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.
- . 대상물건(자동차)의 비준가액은 차명, 차종, 형식, 연식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 참작하고 동종 유사 자동차의 시세수준 및 평가사례, 방매사례 등의 참고가격자료 등을 종합적으로 참작하여 결정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

대상물건(자동차)은 차명, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 고려하고, 동종 유사 자동차의 거래시세수준 등을 종합 참작한 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 평가하였습니다.

2. 참고 가격자료

(1) 대상물건 및 유사 자동차 평가사례

차 명	연 식	배기량 (CC)	연료	주행거리 (km)	평가금액(원)	평가 목적	기준시점	비고
BMW 730d xDrive	2019	2,993	경유	245,404	24,000,000	경매	2025.09.24	대상물건
BMW 730d xDrive	2017	2,993	경유	52,978	44,000,000	경매	2024.10.09	
BMW 730d xDrive	2014	2,993	경유	342,885	20,000,000	경매	2024.08.20	

[자료출처: 한국감정평가협회 감정평가정보센터]

(2) 유사 자동차 방매사례

차 명	연 식(최초등록)	연료	주행거리(km)	방매금액(원)
BMW 730d xDrive	2016(2016.12)	경유	127,400	28,900,000
BMW 730d xDrive	2016(2015.12)	경유	105,447	30,400,000
BMW 730d xDrive	2016(2016.11)	경유	84,765	31,900,000

[자료출처: 온라인 중고차매매사이트]

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 유사 자동차 시세수준

차 명	연 식	주행거리	시세수준(원)	비고
BMW 730d xDrive	2016	약 245,000km	18,000,000 ~ 25,000,000 내외	사고유무, 관리상태 등에 따라 차이가 있을 수 있음.

IV. 감정평가액 결정 의견 및 감정평가액

1. 감정평가액 결정에 관한 의견

대상물건의 차명, 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태, 사고유무 및 상기 참고가격 자료(유사 물건의 평가사례 및 방매사례, 시세수준), 유사 차량가격추이 등을 종합적으로 참작할 시 주된 방법인 거래사례 비교법을 적용하여 산정한 시산가액의 합리성이 인정된다고 판단되고, 거래가 상대적으로 활발하여 시장성이 높은 대상물건의 특성 등으로 인해 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

2. 감정평가액

대상 물건	차 명	등록번호	연 식	주행거리 (계기판)	감정평가액 (원)	비고
1	BMW 730d xDrive	14고0540	2016	245,404km	22,000,000	비준가액

자동차 감정평가요항표

(1) 연식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 연식 및 주행거리

.연식 : 2016년식(제작: 2015. 10. 15)
.주행거리 : 245,404km(계기판 기준)

(2) 색상

검정색임.

(3) 관리상태

현장조사 당시 배터리가 거의 방전상태로서 계기판 확인은 가능하나 시동이 켜지지 않아 주행상태 등을 확인하기 어려운 상태이며, 대상차량은 2016년식의 다소 노후화된 차량으로 경과연수 대비 전반적인 관리상태는 보통으로 사료됨.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

2024-01-06 ~ 2026-01-05 (자동차 등록원부 기준)로서 감정평가서 작성시점 기준 유효검사기간이 경과된 상태임.

(6) 기타(옵션등)

.사용본거지 : 김해시 진례면 하이테크로 120(산본리)
.보관장소 : 부산광역시 기장군 기장읍 내리 791-7 용당주차장

위치도



소재지	부산광역시 기장군 기장읍 내리 791-7 용당주차장
-----	------------------------------











