

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 신반송로 29	경사슬래브지붕 24층 공동주택(아파트) 지층 426.285㎡ 1층 454.731㎡ 2층 449.001㎡ 3층 449.001㎡ 4층 449.001㎡ 5층 441.711㎡ 6층 441.711㎡ 7층 441.711㎡ 8층 441.711㎡ 9층 441.711㎡ 10층 441.711㎡ 11층 441.711㎡ 12층 441.711㎡ 13층 441.711㎡ 14층 441.711㎡ 15층 441.711㎡ 16층 441.711㎡ 17층 441.711㎡ 18층 441.711㎡ 19층 441.711㎡ 20층 441.711㎡ 21층 441.711㎡ 22층 441.711㎡ 23층 441.711㎡ 24층 441.711㎡	2012년1월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 반송동 892	대	31891.2㎡	1997년6월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 24일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월24일	제6층 제606호	철근콘크리트조 59.916㎡	도면편철장 제12책제252장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 24일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		31891.2분의 40.8283	1997년5월30일 대지권 1997년6월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1997년6월24일 제69083호	1996년5월21일 매매	소유자 김중순 601203-***** 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산.삼협한솔아파트 105동 606호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년1월31일 전거	김중순의 주소 대전 서구 갈마동 397-16 원빌라 103호 2003년1월15일 부기
2	소유권이전	2003년1월15일 제4441호	2002년12월20일 매매	소유자 왕승애 720716-***** 부산 해운대구 반송동 892 벽산삼협한솔아파트 105동 606호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	왕승애의 주소 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협 한솔아파트)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년11월20일 부기
3	소유권이전	2016년5월30일 제49721호	2016년5월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-691호
4	소유권이전	2016년10월21일 제101899호	2016년10월21일 신탁재산의귀속	소유자 왕승애 720716-***** 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동,벽산삼협한솔아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	임의경매개시결정	2022년8월3일 제50580호	2022년8월3일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2022타경104 513)	채권자 주식회사 액트캐쉬대부 110111-3246637 서울 강남구 선릉로 529, 3,4층(역삼동, 함양재빌딩)
6	가압류	2022년8월25일 제54413호	2022년8월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단5 2755)	청구금액 금4,760,960 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 5, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
7	가압류	2022년9월6일 제57022호	2022년9월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 17103)	청구금액 금28,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
8	임의경매개시결정	2025년2월6일 제154487호	2025년2월6일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경379)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년6월24일 제69363호	1997년6월12일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 김중순 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 105동 606호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 24일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년1월20일 제5781호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (부산지점)
2	전세권설정	2000년2월3일 제7625호	2000년1월28일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2002년 1월 28일까지 반환기 2002년 1월 28일 전세권자 윤상필 650810-***** 부산 해운대구 반송동 275-429
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년2월3일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2002년12월12일 제113470호	2002년12월12일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2003년1월20일 제5782호	2003년1월17일 해지	
5	근저당권설정	2003년3월31일 제29870호	2003년3월31일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 왕승애 부산 해운대구 반송동 892 벽산삼협한솔아파트 105동 606호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (해운대지점)

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2006년4월18일 제32885호	2006년4월18일 설정계약	채권최고액 금48,100,000원 채무자 왕승애 부산 해운대구 반송동 892 벽산삼협한솔아파트 105동 606호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
7	5번근저당권설정등기말소	2006년4월19일 제33437호	2006년4월19일 해지	
8	근저당권설정	2010년6월3일 제52704호	2010년6월3일 설정계약	채권최고액 금61,560,000원 채무자 왕승애 부산 해운대구 반송동 892 벽산삼협한솔아파트 105동 606호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (가장지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2010년6월3일 제52999호	2010년6월3일 해지	
10	근저당권설정	2013년1월18일 제5065호	2013년1월18일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 왕승애 부산 해운대구 반송동 892 벽산삼협한솔아파트 105동 606호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부산동백지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2013년1월23일 제6517호	2013년1월18일 해지	
12	근저당권설정	2014년1월6일 제972호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협 한솔아파트) 근저당권자 하정덕 750218-***** 부산광역시 남구 향령대로319번가길 190-6 103-1408(대연동, 대우그린아파트)
13	12번근저당권설정등기말소	2015년3월27일 제35865호	2015년3월27일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2015년3월27일 제35866호	2015년3월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협 한솔아파트) 근저당권자 안생달 541228-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 99, 106-1401(우동,경남마리나)
15	14번근저당권설정등기말소	2015년12월1일 제160551호	2015년11월30일 해지	
16	근저당권설정	2015년12월1일 제160552호	2015년12월1일 설정계약	채권최고액 금40,500,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협 한솔아파트) 근저당권자 정귀순 710218-***** 부산광역시 수영구 수영로741번길 46,206동 1602호(수영동,수영협성르네상스타운)
17	16번근저당권설정등기말소	2016년3월16일 제24715호	2016년3월16일 해지	
18	근저당권설정	2016년3월16일 제24716호	2016년3월16일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협 한솔아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
19	10번근저당권설정등기말소	2016년3월18일 제25658호	2016년3월16일 해지	
20	근저당권설정	2016년4월27일 제38886호	2016년4월27일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협 한솔아파트) 근저당권자 여봉아 771215-***** 부산광역시 남구 수영로 345,111동 2104호 (대연동,대연 힐스테이트푸르지오)
21	18번근저당권설정등기말소	2016년5월30일	2016년5월30일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제49729호	해지	
22	20번근저당권설정등기말소	2016년5월30일 제49730호	2016년5월30일 해지	
23	근저당권설정	2016년10월21일 제101900호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협한솔아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
23-1	23번등기명의인표시 변경	2023년5월10일 제30897호	2022년8월31일 본점이전	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
23-2	23번근저당권이전	2023년5월10일 제30898호	2023년3월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
24	근저당권설정	2016년10월21일 제101907호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호 (반송동, 벽산삼협 한솔아파트) 근저당권자 주식회사엘시엘대부 180111-0977265 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호 (초량동, 한창빌딩)
24-1	24번근저당권부질권	2016년11월10일 제112192호	2016년10월21일 설정계약	채권액 금22,500,000원 변제기 2019년 10월 21일 이자 연18프로 이자지급시기 매월30일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의본점사무실 채무자 주식회사엘시엘대부 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호 (초량동, 한창빌딩) 채권자 주식회사솔브레인저축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094 (연산동)
25	근저당권설정	2016년12월28일	2016년12월28일	채권최고액 금21,000,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제129742호	설정계약	채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협한솔아파트) 근저당권자 주식회사엘시엘대부 180111-0977265 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호(초량동, 한창빌딩)
25-1	25번근저당권부질권	2017년2월15일 제13359호	2016년12월28일 설정계약	채권액 금21,000,000원 변제기 2019년 12월 28일 이자 연18퍼센트 이자지급시기 매월 30일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 본점사무실 채무자 주식회사엘시엘대부 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호(초량동, 한창빌딩) 채권자 주식회사솔브레인지축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094 (연산동)
26	근저당권설정	2017년6월9일 제49462호	2017년6월9일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 왕승애 부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협한솔아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동, 823빌딩)
26-1	26번근저당권부질권	2018년5월23일 제37995호	2018년5월21일 설정계약	채권액 금54,600,000원 채무자 주식회사액트캐쉬대부 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동, 823빌딩) 채권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
27	24-1번질권, 25-1번질권 등기말소	2017년6월12일 제49794호	2017년6월12일 해지	
28	24번근저당권설정, 25번근저당권설정 등기말소	2017년6월12일 제49795호	2017년6월12일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	26-1번질권등기말소	2021년5월25일 제49328호	2021년5월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시04분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-246115

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반송동 892 벽산,삼협한솔아파트 제105동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
왕승애 (소유자)	720716-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 신반송로 29, 105동 606호(반송동, 벽산삼협한솔아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2022년8월3일 제50580호	채권자 주식회사 액트캐쉬대부	왕승애
6	가압류	2022년8월25일 제54413호	청구금액 금4,760,960 원 채권자 부산신용보증재단	왕승애
7	가압류	2022년9월6일 제57022호	청구금액 금28,500,000 원 채권자 신용보증기금	왕승애
8	임의경매개시결정	2025년2월6일 제154487호	채권자 한국자산관리공사	왕승애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2016년10월21일 제101900호	채권최고액 금115,200,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	왕승애
23-2	근저당권이전	2023년5월10일 제30898호	근저당권자 한국자산관리공사	왕승애
26	근저당권설정	2017년6월9일 제49462호	채권최고액 금54,600,000원 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부	왕승애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.