



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-1996-053880



[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 제109동	<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>25층</del> <del>공동주택(아파트) 대피소</del> <del>1층 588.40㎡</del> <del>2층 588.40㎡</del> <del>3층 588.40㎡</del> <del>4층 580.56㎡</del> <del>5층 580.56㎡</del> <del>6층 580.56㎡</del> <del>7층 580.56㎡</del> <del>8층 580.56㎡</del> <del>9층 580.56㎡</del> <del>10층 580.56㎡</del> <del>11층 580.56㎡</del> <del>12층 580.56㎡</del> <del>13층 580.56㎡</del> <del>14층 580.56㎡</del> <del>15층 580.56㎡</del> <del>16층 580.56㎡</del> <del>17층 580.56㎡</del> <del>18층 580.56㎡</del> <del>19층 580.56㎡</del> <del>20층 580.56㎡</del> <del>21층 580.56㎡</del> <del>22층 580.56㎡</del> <del>23층 580.56㎡</del> <del>24층 580.56㎡</del> <del>25층 580.56㎡</del> <del>부속건축물</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 입주자회의실</del> <del>217.72㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>1층 노인장</del>	<del>도면편철장 제10책제463장</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>164.04㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>2층 관리실, 엠.디.에프실</del> <del>137.20㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>1530.25㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 주차장</del> <del>3808.15㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>3808.15㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 주차장</del> <del>3393.98㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 전기실, 펌프실</del> <del>482.96㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>3313.52㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 주차장</del> <del>4563.50㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>4563.50㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>1859.75㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>1층 계단실</del> <del>14.40㎡</del> <del>시멘트 벽돌조 스투브지붕</del> <del>1층 경비실</del> <del>116.10㎡</del> <del>시멘트 벽돌조 스투브지붕</del> <del>1층 공중변소</del> <del>26.66㎡</del>	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 1998년 12월 15일 전산이기
2	2011년8월9일	부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 <del>센텀대림아파트 제109동</del>	<del>철근콘크리트조 스라브지붕 25층</del> <del>공동주택(아파트) 대피소</del> <del>1층 588.40㎡</del> <del>2층 588.40㎡</del> <del>3층 588.40㎡</del> <del>4층 580.56㎡</del> <del>5층 580.56㎡</del> <del>6층 580.56㎡</del> <del>7층 580.56㎡</del> <del>8층 580.56㎡</del> <del>9층 580.56㎡</del> <del>10층 580.56㎡</del> <del>11층 580.56㎡</del> <del>12층 580.56㎡</del> <del>13층 580.56㎡</del> <del>14층 580.56㎡</del> <del>15층 580.56㎡</del> <del>16층 580.56㎡</del> <del>17층 580.56㎡</del> <del>18층 580.56㎡</del> <del>19층 580.56㎡</del> <del>20층 580.56㎡</del> <del>21층 580.56㎡</del> <del>22층 580.56㎡</del> <del>23층 580.56㎡</del> <del>24층 580.56㎡</del> <del>25층 580.56㎡</del> <del>부속건축물</del> <del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>지하1층 입주자회의실</del> <del>217.72㎡</del> <del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>1층 노인정</del> <del>164.04㎡</del> <del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>2층 관리실, 엠.디.에프실</del> <del>137.20㎡</del> <del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del>	건물명칭변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1530.25㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 주차장</del> <del>3808.15㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>3808.15㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 주차장</del> <del>3393.98㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 전기실, 펌프실</del> <del>482.96㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>3313.52㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하2층 주차장</del> <del>4563.50㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>4563.50㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>지하1층 주차장</del> <del>1859.75㎡</del> <del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>1층 계단실</del> <del>14.40㎡</del> <del>시멘트 벽돌조 스투브지붕</del> <del>1층 경비실</del> <del>116.10㎡</del> <del>시멘트 벽돌조 스투브지붕</del> <del>1층 공중변소</del> <del>26.66㎡</del>	
3		부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로 95	철근콘크리트조 스투브지붕 25층 공동주택(아파트) 대피소 1층 588.40㎡ 2층 588.40㎡ 3층 588.40㎡ 4층 580.56㎡ 5층 580.56㎡	도로명주소 2011년11월30일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 580.56㎡ 7층 580.56㎡ 8층 580.56㎡ 9층 580.56㎡ 10층 580.56㎡ 11층 580.56㎡ 12층 580.56㎡ 13층 580.56㎡ 14층 580.56㎡ 15층 580.56㎡ 16층 580.56㎡ 17층 580.56㎡ 18층 580.56㎡ 19층 580.56㎡ 20층 580.56㎡ 21층 580.56㎡ 22층 580.56㎡ 23층 580.56㎡ 24층 580.56㎡ 25층 580.56㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층 입주자회의실 217.72㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 1층 노인정 164.04㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 2층 관리실, 엠.디.에프실 137.20㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층 주차장 1530.25㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하2층 주차장 3808.15㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하1층 주차장 3808.15㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 지하2층 주차장 3393.98㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 전기실, 펌프실 482.96㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 3313.52㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하2층 주차장 4563.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 4563.50㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 주차장 1859.75㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 계단실 14.40㎡ 시멘트 벽돌조 스라브지붕 1층 경비실 116.10㎡ 시멘트 벽돌조 스라브지붕 1층 공중변소 26.66㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11	대	43783㎡	1996년9월9일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 15일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년9월9일	제4층 제408호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제10책제463장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 12월 15일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4378300분의 1988	1996년8월19일 대지권 1996년9월9일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 15일 전산이기	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년9월9일 제57257호	1993년9월1일 매매	소유자 이옥순 610228-***** 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 109동 408호  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 15일 전산이기
2	압류	<del>1999년10월4일 제72760호</del>	<del>1999년9월18일 압류(구세13410 -3145)</del>	<del>권리자 부산광역시 처분청 해운대구</del>
3	2번압류등기말소	1999년11월4일 제82866호	1999년11월3일 해제	
4	소유권이전	2004년2월24일 제13011호	2004년2월9일 매매	소유자 이옥준 540502-***** 창원시 가음동 43-13
5	소유권이전	2010년6월3일 제53061호	2010년5월12일 매매	소유자 임해선 840425-***** <del>부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 109-408</del> 거래가액 금116,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년4월28일 제51579호	2011년9월5일 공동주택변경	임해선의 주소 부산광역시 해운대구 선수촌로 95, 109동 408호(반여동, 센텀대림아파트)
6	<del>소유권이전청구권가</del>	<del>2015년4월28일</del>	<del>2015년4월28일</del>	<del>가등기권자 민병애 690805-*****</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	<del>제51580호</del>	<del>매매예약</del>	<del>경상남도 김해시 경원로55번길 9, 324동 1502호(내동, 경원마을동아2차아파트)</del>
7	6번가등기말소	2015년11월11일 제150576호	2015년11월11일 해제	
8	소유권이전	2015년11월11일 제150577호	2015년11월11일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2015-4816호</del>
9	소유권이전	2016년9월30일 제94388호	2016년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 임해선 840425-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동,센텀대림아파트)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	가압류	2024년3월6일 제17118호	2024년3월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01393)	청구금액 금10,384,517 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 용창저축은행)
11	임의경매개시결정	2024년3월15일 제19894호	2024년3월15일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경102 702)	채권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산 북구 와석장터로 8 (화명동)
12	가압류	2024년3월19일 제20980호	2024년3월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01609)	청구금액 금8,734,495 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
13	가압류	2024년4월16일 제27757호	2024년4월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금9,488,770 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가,

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단102282)	그랜드센트럴 (주식회사 전북은행)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월11일 <del>제58174호</del>	1996년9월7일 설정계약	채권최고액 <del>금23,400,000원</del> 채무자 <del>이옥순</del> <del>부산 해운대구 반여동 1199-11</del> <del>삼해대림타운 109동 408호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> (동래지점)  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 15일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년8월7일</del> <del>제74639호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> (주택동래지점)
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년8월7일</del> <del>제74640호</del>	<del>2002년8월7일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년8월10일 제60764호	2004년8월10일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2005년12월14일</del> <del>제98408호</del>	<del>2005년12월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원</del> <del>범 위 주거용, 건물전부</del> <del>존속기간 2005년 12월 15일부터 2006년 12월 14일까지</del> 전세권자 <del>주식회사신세계 110111-0028848</del> <del>서울 중구 충무로1가 52-5</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물판에 관한 것임</del> <del>2005년12월14일 부기</del>
4	3번전세권설정등기말소	2006년12월15일 제106600호	2006년12월15일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2007년1월12일</del>	<del>2006년12월15일</del>	<del>전세금 금60,000,000원</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제3715호</del>	<del>설정계약</del>	<del>범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2006년 12월 15일부터 2008년 12월 14일까지 반환기 2008년 12월 14일 전세권자 손미경 680704-***** 부산 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 109-408</del>
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년1월12일 부가
6	5번전세권설정등기 말소	2010년6월3일 제53060호	2010년6월3일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	2010년6월3일 <del>제53062호</del>	2010년6월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,800,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 109-408 근저당권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천동 403-9 ( 신만덕지점 )</del>
8	<del>근저당권설정</del>	2010년10월12일 <del>제91738호</del>	2010년10월12일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,300,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 109-408 근저당권자 해운대신용협동조합 184241-0000968 부산광역시 해운대구 반송동 899</del>
9	7번근저당권설정등 기말소	2010년10월12일 제91739호	2010년10월12일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	2011년7월6일 <del>제69562호</del>	2011년7월6일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금166,400,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 삼해대림타운 109-408 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁동 470</del>
11	8번근저당권설정등 기말소	2011년7월8일 제70543호	2011년7월7일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번근저당권설정등기말소	2015년11월11일 제150578호	2015년11월11일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월30일 제94402호</del>	<del>2016년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금196,800,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월30일 제94403호</del>	<del>2016년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트) 근저당권자 주식회사엘시엘대부 180111-0977265 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호 (초량동, 한창빌딩)</del>
14-1	14번근저당권부질권	2016년10월20일 제101303호	2016년9월30일 설정계약	<del>채권액 금12,000,000원 변제기 2019년 9월 30일 이자 연24프로 이자지급시기 매월30일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의본점사무실 채무자 주식회사엘시엘대부 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호 (초량동, 한창빌딩) 채권자 주식회사솔브레인지축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094 (연산동)</del>
15	근저당권설정	2017년1월18일 제5215호	2017년1월18일 설정계약	채권최고액 금222,300,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트) <del>근저당권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)</del>
15-1	15번근저당권이전	2024년8월27일 제60378호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
15-2	15번근저당권부채권 질권설정	2024년9월20일 제66047호	2024년6월27일 설정계약	채권액 금222,300,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
16	13번근저당권설정등 기말소	2017년1월18일 제5216호	2017년1월18일 해지	
17	14-1번질권등기말소	2017년1월18일 제5217호	2017년1월18일 해지	
18	14번근저당권설정등 기말소	2017년1월18일 제5218호	2017년1월18일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월19일 제5657호</del>	<del>2017년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트) 근저당권자 허중수 610514-***** 부산광역시 연제구 토현로 10,123동 906호(연산동, 주공아파트)</del>
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월27일 제125912호</del>	<del>2020년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25(여의도동)</del>
21	19번근저당권설정등 기말소	2020년11월30일 제126838호	2020년11월30일 해지	
22	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월17일 제16556호</del>	<del>2021년2월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,500,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사</del>

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-4441757</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로 324,</del> <del>4층(서초동, 서원빌딩)</del>
22-1	22번근저당권부채권 질권설정	2021년3월26일 제30116호	2020년12월10일 설정계약	채권액 <del>금106,500,000원</del> 변제기 <del>2022년 10월 28일</del> 채무자 <del>아이앤유크레디트대부주식회사</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로 324,</del> <del>4층(서초동, 서원빌딩)</del> 채권자 <del>주식회사유진대부금융 110111-4708363</del> <del>서울특별시 마포구 월드컵로 30,</del> <del>3층(서교동)</del>
23	20번근저당권설정등 기말소	2021년2월19일 제17326호	2021년2월18일 해지	
24	근저당권설정	2021년10월29일 제94792호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 임해선 부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)
25	22-1번질권등기말소	2021년12월17일 제108472호	2021년10월29일 해지	
26	22번근저당권설정등 기말소	2021년12월17일 제108473호	2021년10월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 13시49분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-053880

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11 센텀대림아파트 제109동 제4층 제408호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임해선 (소유자)	840425-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 선수촌로 95,109동408호(반여동, 센텀대림아파트)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년3월6일 제17118호	청구금액 금10,384,517 원 채권자 서민금융진흥원	임해선
11	임의경매개시결정	2024년3월15일 제19894호	채권자 부산화명새마을금고	임해선
12	가압류	2024년3월19일 제20980호	청구금액 금8,734,495 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	임해선
13	가압류	2024년4월16일 제27757호	청구금액 금9,488,770 원 채권자 서민금융진흥원	임해선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2017년1월18일 제5215호	채권최고액 금222,300,000원 <del>근저당권자 부산화명새마을금고</del>	임해선
15-1	근저당권이전	2024년8월27일 제60378호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	임해선
15-2	질권	2024년9월20일 제66047호	채권액 금222,300,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	임해선
24	근저당권설정	2021년10월29일 제94792호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	임해선

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 1시49분24초