

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경102702 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.01.18. 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경102702

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 반여동 1199-11

센텀대림아파트

109동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 선수촌로 95

철근콘크리트조 스라브지붕 25층

공동주택(아파트) 대피소

1층 588.40㎡

2층 588.40㎡

3층 588.40㎡

4층 580.56㎡

5층 580.56㎡

6층 580.56㎡

7층 580.56㎡

8층 580.56㎡

9층 580.56㎡

10층 580.56㎡

11층 580.56㎡

12층 580.56㎡

13층 580.56㎡

14층 580.56㎡

15층 580.56㎡

16층 580.56㎡

17층 580.56㎡

18층 580.56㎡

19층 580.56㎡

20층 580.56㎡

21층 580.56㎡

22층 580.56㎡

23층 580.56㎡

24층 580.56㎡

25층 580.56㎡

부속건축물

철근콘크리트조 스라브지붕

지하1층 입주자회의실

217.72㎡

철근콘크리트조 스라브지붕

1층 노인정

164.04㎡

철근콘크리트조 스라브지붕

2층 관리실, 엠.디.에프실

137.20m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하1층 주차장

1530.25m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하2층 주차장

3808.15m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하1층 주차장

3808.15m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하2층 주차장

3393.98m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하2층 전기실, 펌프실

482.96m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하1층 주차장

3313.52m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하2층 주차장

4563.50m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하1층 주차장

4563.50m²

철근콘크리트조 스투브지붕
지하1층 주차장

1859.75m²

철근콘크리트조 스투브지붕
1층 계단실

14.40m²

시멘트 벽돌조 스투브지붕

1층 경비실

116.10m²

시멘트 벽돌조 스투브지붕

1층 공중변소

26.66m²

전유부분의 건물의 표시

4층408호

철근콘크리트조

59.99m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 반여동 1199-11
대 43783m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,378,300분의 1,988

감정평가액	235,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	164,500,000	16,450,000
2회	2026.05.11	115,150,000	11,515,000
3회	2026.06.22	80,605,000	8,060,500
4회	2026.07.27	56,424,000	5,642,400
