

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부산광역시 해운대구 삼어로 131	2층 556.68㎡ 3층 556.68㎡ 4층 550.80㎡ 5층 550.80㎡ 6층 550.80㎡ 7층 550.80㎡ 8층 550.80㎡ 9층 550.80㎡ 10층 550.80㎡ 11층 550.80㎡ 12층 550.80㎡ 13층 550.80㎡ 14층 550.80㎡ 15층 550.80㎡ 16층 550.80㎡ 17층 550.80㎡ 18층 550.80㎡ 19층 550.80㎡ 20층 550.80㎡ 지하 542.68㎡	
3	2017년10월25일	부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 삼어로 131	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 556.68㎡ 2층 556.68㎡ 3층 556.68㎡ 4층 550.80㎡ 5층 550.80㎡ 6층 550.80㎡ 7층 550.80㎡ 8층 550.80㎡ 9층 550.80㎡ 10층 550.80㎡ 11층 550.80㎡ 12층 550.80㎡ 13층 550.80㎡ 14층 550.80㎡ 15층 550.80㎡ 16층 550.80㎡ 17층 550.80㎡ 18층 550.80㎡ 19층 550.80㎡	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 550.80㎡ 지하 542.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 반여동 1088	대	7582㎡	1995년7월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월11일	제1층 제106호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제2책제563장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7582000분의 26660	1995년6월26일 대지권 1995년7월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월14일 제37655호	1993년9월1일 매매	소유자 조화보 550621-***** 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년7월21일 제63552호	2011년10월31일 도로명주소	조화보의 주소 부산광역시 해운대구 삼어로 131, 102동 106호(반여동, 반여현대아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년3월8일 제15141호	2017년11월16일 공동주택변경	조화보의 주소 부산광역시 해운대구 삼어로 131, 102동 106호 (반여동, 센텀강변현대아파트)
2	압류	2009년11월3일 제98377호	2009년10월30일 압류(부가가치 세과-9928)	권리자 국 처분청 서부산세무서
3	2번압류등기말소	2010년3월16일 제25230호	2010년3월16일 해제	
4	압류	2023년2월8일 제7138호	2023년2월8일 압류(징수팀-90 0458)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
5	4번압류등기말소	2023년4월3일 제20298호	2023년4월3일 해제	
6	압류	2023년8월4일 제54805호	2023년8월4일 압류(징수팀-90 3799)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산금정지사)
7	가압류	2024년3월6일 제17121호	2024년3월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 89)	청구금액 금5,836,924 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	가압류	2024년3월11일 제18246호	2024년3월11일 부산지방법원의 가압류결정(202 4카단51122)	청구금액 금18,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
9	임의경매개시결정	2024년4월18일	2024년4월18일	채권자 주식회사 에스비아이저축은행

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28377호	부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2024타경103 989)	110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
10	가압류	2024년4월23일 제29504호	2024년4월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02350)	청구금액 금23,394,332 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
11	압류	2024년4월30일 제31099호	2024년4월29일 압류(징세과-티 17496)	권리자 국 처분청 금정세무서장
12	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2024년6월20일 제42534호	2024년6월20일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경106 490)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
13	압류	2024년11월20일 제79246호	2024년11월18일 압류(교통행정 과-62318)	권리자 금정구(부산광역시) 2121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년7월14일 제37712호	1995년7월13일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 조화보 부산 금정구 부곡동 336-16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (문현동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년10월22일 제69876호	1996년10월21일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102-106호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 14일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2000년10월5일 제62337호	2000년10월5일 해지	
4	근저당권설정	2001년7월20일 제55344호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
5	근저당권설정	2003년10월9일 제98115호	2003년10월8일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
6	근저당권설정	2004년7월14일 제53494호	2004년7월13일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
7	근저당권설정	2005년3월21일 제23869호	2005년3월21일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2010년7월1일 제62052호	2010년7월1일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호 근저당권자 주식회사미래2상호저축은행 211111-0008583 전라북도 군산시 중앙로3가 54-3 (부산지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2011년6월3일 제56610호	2011년6월3일 해지	
10	근저당권설정	2011년6월3일 제56611호	2011년6월3일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호 근저당권자 주식회사부산에이치케이저축은행 180111-0015685 부산광역시 부산진구 부전동 255-1 동아빌딩
11	근저당권설정	2012년4월3일 제34895호	2012년4월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 삼어로 131, 102-106(반여동,반여현대아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (마린시티지점)
12	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년4월3일 제34896호	2012년4월3일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2012년4월3일 제34897호	2012년4월3일 해지	
14	근저당권설정	2015년1월19일 제7217호	2015년1월19일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 조화보 부산 해운대구 반여동 1088 반여현대아파트 102-106호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (마린시티지점)
15	근저당권설정	2017년7월21일 제63663호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 조화보 부산광역시 해운대구 삼어로 131, 102동 106호(반여동, 반여현대아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
16	11번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2017년7월25일 제64482호	2017년7월21일 해지	
17	근저당권설정	2022년3월8일 제15142호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 조화보 부산광역시 해운대구 삼어로 131, 102동 106호 (반여동, 센텀강변현대아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자)
18	15번근저당권설정등 기말소	2022년5월30일 제35253호	2022년5월27일 해지	
19	근저당권설정	2022년5월30일 제35298호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 조화보 부산광역시 해운대구 삼어로 131, 102동 106호 (반여동, 센텀강변현대아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
20	17번근저당권설정등 기말소	2022년5월30일 제35506호	2022년5월30일 해지	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 10시49분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-052675

[집합건물] 부산광역시 해운대구 반여동 1088 센텀강변현대아파트 제102동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조화보 (소유자)	550621-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 삼어로 131, 102동 106호 (반여동, 센텀강변현대아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년8월4일 제54805호	권리자 국민건강보험공단	조화보
7	가압류	2024년3월6일 제17121호	청구금액 금5,836,924 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	조화보
8	가압류	2024년3월11일 제18246호	청구금액 금18,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	조화보
9	임의경매개시결정	2024년4월18일 제28377호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	조화보
10	가압류	2024년4월23일 제29504호	청구금액 금23,394,332 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	조화보
11	압류	2024년4월30일 제31099호	권리자 국	조화보
12	강제경매개시결정	2024년6월20일 제42534호	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	조화보
13	압류	2024년11월20일 제79246호	권리자 금정구(부산광역시)	조화보

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2022년5월30일 제35298호	채권최고액 금295,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	조화보

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 10시49분59초