

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경103989 부동산임의경매 2024타경106490(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.30. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경103989

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 반여동 1088
센텀강변현대아파트
102동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 삼어로 131

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층
공동주택(아파트)

1층 556.68㎡
2층 556.68㎡
3층 556.68㎡
4층 550.80㎡
5층 550.80㎡
6층 550.80㎡
7층 550.80㎡
8층 550.80㎡
9층 550.80㎡
10층 550.80㎡
11층 550.80㎡
12층 550.80㎡
13층 550.80㎡
14층 550.80㎡
15층 550.80㎡
16층 550.80㎡
17층 550.80㎡
18층 550.80㎡
19층 550.80㎡
20층 550.80㎡
지하 542.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층106호
철근콘크리트조
84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 반여동 1088
대 7582㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,582,000분의 26,660

감정평가액	246,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	120,540,000	12,054,000
2회	2026.05.11	84,378,000	8,437,800
3회	2026.06.22	59,065,000	5,906,500
4회	2026.07.27	41,346,000	4,134,600
