



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1811-2001-008693



[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2001년9월28일</del>	부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 및 근린생활시설 지하 233.25㎡ 1층 277.93㎡ 2층 387.85㎡ 3층 387.85㎡ 4층 201.80㎡ 5층 201.80㎡ 6층 201.80㎡ 7층 201.80㎡ 8층 201.80㎡ 9층 201.80㎡ 10층 201.80㎡ 11층 116.90㎡ 12층 116.90㎡	<del>도면편철장 제19책 제513호</del>
2		부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 272	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 및 근린생활시설 지하 233.25㎡ 1층 277.93㎡ 2층 387.85㎡ 3층 387.85㎡ 4층 201.80㎡ 5층 201.80㎡ 6층 201.80㎡ 7층 201.80㎡ 8층 201.80㎡ 9층 201.80㎡ 10층 201.80㎡ 11층 116.90㎡ 12층 116.90㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1	대	470m <sup>2</sup>	2001년9월28일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.90m <sup>2</sup>	도면편철장 제19책 제513호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47000분의 1791	2001년9월18일 대지권 2001년9월28일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월28일 제75785호		소유자 김현수 710203-***** 부산 기장군 기장읍 대라리 412-2
2	소유권이전	2001년10월9일 제77552호	2001년10월8일 매매	소유자 이재영 590215-***** 부산 기장군 기장읍 대라리 140-11
3	<del>카압류</del>	<del>2003년3월5일 제21145호</del>	<del>2003년2월27일 부산지방법원의 카압류 결정(2003카단1 2094)</del>	<del>청구금액 금4,053,579원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 중로구 내수동 167 (동래관리영업실)</del>
4	<del>카압류</del>	<del>2003년3월31일 제29795호</del>	<del>2003년3월31일 부산지방법원 동부지원의 카압류 결정(2003카단3 176)</del>	<del>청구금액 금3,554,947원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (기장군지부)</del>

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	<del>2003년4월17일 제35745호</del>	<del>2003년4월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2003카단3 816)</del>	<del>청구금액 금4,067,058원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (부산서면채권센터)</del>
6	가압류	<del>2003년12월24일 제124019호</del>	<del>2003년12월23일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2003카단1 5035)</del>	<del>청구금액 금4,013,810원 채권자 박동우 630214-***** 양산시 웅상읍 평산리 1108-22 경보아파트 401-704</del>
7	압류	<del>2004년1월5일 제553호</del>	<del>2004년1월2일 압류(세무과-68 )</del>	권리자 부산광역시 처분청 기장군
8	가압류	<del>2004년3월22일 제20270호</del>	<del>2004년3월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2004카단2 626)</del>	<del>청구금액 금1,804,085원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울 강남구 삼성동 157</del>
9	가압류	<del>2004년8월19일 제62961호</del>	<del>2004년8월18일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2004카단7 878)</del>	<del>청구금액 금1,484,770원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (신용관리2팀)</del>
10	가압류	<del>2004년12월3일 제90027호</del>	<del>2004년12월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2004카단1 1290)</del>	<del>청구금액 금5,504,439원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150</del>
11	임의경매개시결정	<del>2005년3월10일 제20976호</del>	<del>2005년3월10일 부산지방법원 동부지원의 경매개시</del>	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (여신관리팀)

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2005타경4364)</del>	
12	소유권이전	2005년11월29일 제93906호	2005년11월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 김은경 691121-***** <del>부산 해운대구 재송동 1030 시영아파트 2-403</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경		2009년2월9일 전거	김은경의 주소 광주광역시 남구 진월동 385-16 2009년3월5일 부기
13	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정 등기말소	2005년11월29일 제93906호	2005년11월29일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2009년3월5일 제16990호	2009년1월18일 매매	소유자 김승민 780308-***** 부산광역시 사하구 괴정동 1079-47 거래가액 금80,000,000원
15	소유권이전	2013년2월28일 제20811호	2013년2월8일 매매	소유자 <del>남진현</del> 800710-***** <del>부산광역시 기장군 기장읍 차성로 272, 401호 (상마타운)</del>
15-1	15번등기명의인표시 변경	2017년5월24일 제43916호	2016년2월18일 전거	<del>남진현의 주소 경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로705번길 28, 104동 1903호</del>
15-2	15번등기명의인표시 변경	2019년6월21일 제39132호	2017년12월11일 명칭변경	남진현의 주소 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 104동 1903호(세광엔리치타워아파트)
15-3	15번등기명의인표시 변경	2020년11월17일 제121641호	2020년3월12일 개명	남진현의 성명(명칭) 남서희
16	가압류	2023년1월13일 제2599호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금276,343,782 원 채권자 주식회사 엠제이글로벌 285011-0446589 경기도 고양시 일산동구 지영로194번길

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단100211)	108, 나동(지영동)
17	가압류	2023년1월20일 제3865호	2023년1월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단500322)	청구금액 금55,147,390 원 채권자 나희태 671206-***** 부산 동래구 명서로 160, 나동 102호(명장동, 동양아파트)
18	가압류	2023년8월9일 제56195호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104805)	청구금액 금8,234,921 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
19	<del>압류</del>	<del>2023년9월8일 제66013호</del>	<del>2023년9월8일 압류(징수부-905898)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)</del>
20	가압류	2023년9월21일 제68940호	2023년9월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단828184)	청구금액 금15,286,650 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩
21	19번압류등기말소	2024년3월13일 제18701호	2024년3월13일 해제	
22	강제경매개시결정	2024년6월25일 제43575호	2024년6월25일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결정(2024타경106315)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월9일 <del>제77553호</del>	2001년10월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 이재영 부산 기장군 기장읍 대라리 140-11 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 ( 문현동지점 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년10월12일 제81396호</del>	<del>2005년6월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년11월29일 제93906호	2005년11월29일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년11월29일 제93919호</del>	<del>2005년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원 채무자 김은경 부산 해운대구 채송동 1030 시영아파트 2-403 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 ( 연산동지점 )</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2006년7월25일 제62849호</del>	<del>2006년1월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년3월5일 제16989호	2009년3월5일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월5일 제16991호</del>	<del>2009년3월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금64,800,000원 채무자 김승민 부산 사하구 괴정동 1079-47 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 사상지점 )</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2013년2월28일 제20812호</del>	<del>2013년2월28일 계약인수</del>	<del>채무자 남진현 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 272, 401호 (상마타운)</del>

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월22일 제38731호</del>	<del>2013년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 남진현 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 272, 401호 (상마타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (사상지점)</del>
7	근저당권설정	2017년5월24일 제43917호	2017년5월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 남진현 <del>경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로705번길 28, 104동 1903호</del> 근저당권자 김영숙 620629-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 272, 602호 (상마타운)
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월2일 제47603호</del>	<del>2017년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 남진현 경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로705번길 28, 104동 1903호 근저당권자 김영숙 620629-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 272, 602호 (상마타운)</del>
9	7번근저당권설정등 기말소	2018년10월26일 제73750호	2018년10월25일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2018년10월26일 제73751호	2018년10월25일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월21일 제39133호</del>	<del>2019년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 남진현 경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 104동 1903호(새광엔리치타위아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)</del>
12	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2020년11월13일 제120214호	2020년11월13일 해지	

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	11번근저당권설정등기말소	2020년11월16일 제121118호	2020년11월16일 해지	
14	주택임차권	2023년12월18일 제88248호	2023년12월15일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임100522)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월19일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월23일 임차권자 권세희 970506-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 272, 401호 (대라리, 상마타운)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월26일 16시24분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2001-008693

[집합건물] 부산광역시 기장군 기장읍 대라리 408-1 상마타운 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남서희 (소유자)	800710-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 104동 1903호(세광엔리치타워아파트)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2023년1월13일 제2599호	청구금액 금276,343,782 원 채권자 주식회사 엠제이글로벌	남서희
17	가압류	2023년1월20일 제3865호	청구금액 금55,147,390 원 채권자 나희태	남서희
18	가압류	2023년8월9일 제56195호	청구금액 금8,234,921 원 채권자 신한카드 주식회사	남서희
20	가압류	2023년9월21일 제68940호	청구금액 금15,286,650 원 채권자 서울보증보험주식회사	남서희
22	강제경매개시결정	2024년6월25일 제43575호	채권자 주택도시보증공사	남서희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년12월18일 제88248호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 권세희	남서희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.