



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1811-1999-001957



[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 216-181

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>1999년9월16일</del>	<del>부산광역시 해운대구 반송동 216-181</del>	<del>블록조 스투트지붕 단층주택 24.56㎡</del>	
2		부산광역시 해운대구 반송동 216-181 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 윗반송로 49-7	블록조 스투트지붕 단층주택 24.56㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월16일 제67885호		소유자 김윤경 300208-***** 부산 해운대구 반송동 216-181
2	소유권이전	1999년9월16일 제67886호	1999년9월9일 증여	소유자 김지만 540813-***** 부산 동래구 명장동 461-1 일양타운 에이동 1006호
3	소유권이전	2011년3월21일 제26172호	2011년3월18일 증여	소유자 김성희 810415-***** 부산광역시 연제구 거제동 1180-1 화인상아아파트 2-106
4	소유권이전	2016년10월4일 제94864호	2016년9월30일 증여	소유자 백서운 590125-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성남로 84, 401호 (엘르빌)
5	소유권이전	2021년7월13일 제64559호	2021년6월17일 매매	소유자 오환 950530-***** 대구광역시 동구 공항로 50길 60(지저동) 매매목록 제2021-1733호

[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 216-181

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년8월20일 제58043호	2024년8월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 6998)	청구금액 금39,375,955 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월2일 제82045호	2024년12월2일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 761)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

**【 매 매 목 록 】**

열람용

목록번호	2021-1733			
거래가액	금43,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 해운대구 반송동 216-181	5	2021년6월17일 매매	
2	[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 216-181	5	2021년6월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1999-001957

[건물] 부산광역시 해운대구 반송동 216-181

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오환 (소유자)	950530-*****	단독소유	대구광역시 동구 공항로 50길 60(지저동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월20일 제58043호	청구금액 금39,375,955 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	오환
7	강제경매개시결정	2024년12월2일 제82045호	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	오환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.