



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2020-004537



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 494-55외 1필지 제11층 제1102호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|-----------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년4월13일 | 부산광역시 남구 용호동 494-55, 494-10 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로146번길 60(용호동) | 철근콘크리트구조(벽식구조 .일부라멘조) 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 242.365㎡ 1층 113.41㎡ 2층 319.6788㎡ 3층 319.6788㎡ 4층 319.6788㎡ 5층 319.6788㎡ 6층 319.6788㎡ 7층 319.6788㎡ 8층 319.6788㎡ 9층 289.2612㎡ 10층 289.2612㎡ 11층 289.2612㎡ 12층 289.2612㎡ 13층 289.2612㎡ 14층 279.0842㎡ | |
| 2 | | 부산광역시 남구 용호동 494-55, 494-10 [도로명주소] 부산광역시 남구 동명로146번길 60 | 철근콘크리트구조(벽식구조 .일부라멘조) 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 242.365㎡ 1층 113.41㎡ 2층 319.6788㎡ 3층 319.6788㎡ 4층 319.6788㎡ 5층 319.6788㎡ 6층 319.6788㎡ 7층 319.6788㎡ 8층 319.6788㎡ 9층 289.2612㎡ 10층 289.2612㎡ 11층 289.2612㎡ | 착오발견 2020년4월20일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 494-55의 1필지 제11층 제1102호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 12층 289.2612㎡ 13층 289.2612㎡ 14층 279.0842㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------|----------------------|---------------|
| 1 | 1. 부산광역시 남구 용호동 494-55 2. 부산광역시 남구 용호동 494-10 | 대 대 | 276.7㎡ 276.7㎡ | 2020년4월13일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 1 | 2020년4월13일 | 제11층 제1102호 | 철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 68.8458㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|----------------|---------------------------------|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 553.4분의 12.313 | 2020년2월14일 대지권 2020년4월13일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------|------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2020년4월13일 제26917호 | | 소유자 지엠건설산업주식회사 230111-0159672 울산광역시 북구 명촌8길 31,201호(명촌동) |
| 2 | 소유권이전 | 2020년4월13일 제26918호 | 2020년4월13일 신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-3558호 |

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 494-55외 1필지 제11층 제1102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 3 | 소유권이전 | 2020년8월13일 제55094호 | 2020년8월13일 신탁재산의귀속 | 소유자 지엠건설산업주식회사 230111-0159672 울산광역시 북구 명촌8길 31, 201호 (명촌동) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2020년9월10일 제61271호 | 2020년9월10일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2020타경607 3) | 채권자 주식회사 세원 230111-0110351 울산 동구 후릉길 17-3 (방어동) |
| 5 | 가압류 | 2020년10월28일 제71700호 | 2020년10월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단2 468) | 청구금액 금174,485,000 원 채권자 김영삼 620623-***** 대구 서구 국채보상로34길 12, 103동 1904호 (중리동, 중리롯데캐슬) |
| 6 | 압류 | 2021년3월10일 제12334호 | 2021년3월4일 압류(2020징제5 07106) | 권리자 국 처분청 울산지방검찰청 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2021년4월21일 제20153호 | 2021년4월16일 해제 | |
| 8 | 압류 | 2021년12월22일 제63252호 | 2021년12월22일 압류(채납징세 과-티74844) | 권리자 국 처분청 동울산세무서장 |
| 9 | 4번강제경매개시결 정등기말소 | 2022년8월24일 제32590호 | 2022년8월3일 취소기각결정 | |
| 10 | 압류 | 2024년1월18일 제2627호 | 2024년1월17일 압류(세무2과-7 43) | 권리자 중구(울산광역시) 2611 |
| 11 | 가압류 | 2024년1월30일 제4828호 | 2024년1월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 | 청구금액 금74,212,948 원 채권자 주식회사 케이아이에프 180111-0748468 부산 사하구 낙동남로 1356-1 (하단동) |

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 494-55의 1필지 제11층 제1102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| | | | 00343) | |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2024년12월12일 제54672호 | 2024년12월12일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2024타경113 320) | 채권자 이기철 891013-***** 부산 연제구 아시아드대로 39, 403동 2905호 (거제동, 레이카운티) |
| 13 | 압류 | 2024년12월19일 제55687호 | 2024년12월19일 압류(세무1담당 관-001442) | 권리자 남구(부산광역시) 2117 |
| 14 | 압류 | 2024년12월20일 제55844호 | 2024년12월20일 압류(세정운영 담당관-13590) | 권리자 부산광역시 421 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|---|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년9월11일 제44318호 | 2023년9월6일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임10032 4) | 임차보증금 금200,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년7월21일 주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월13일 확정일자 2020년8월14일 임차권자 이기철 891013-***** 부산광역시 남구 동명로146번길 60, 1102호 (용호동) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2020-004537

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 494-55외 1필지 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|------------------------------|------|
| 지엠건설산업주식회사 (소유자) | 230111-0159672 | 단독소유 | 울산광역시 북구 명촌8길 31, 201호 (명촌동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|------------|
| 5 | 가압류 | 2020년10월28일 제71700호 | 청구금액 금174,485,000 원 채권자 김영삼 | 지엠건설산업주식회사 |
| 8 | 압류 | 2021년12월22일 제63252호 | 권리자 국 | 지엠건설산업주식회사 |
| 10 | 압류 | 2024년1월18일 제2627호 | 권리자 중구(울산광역시) | 지엠건설산업주식회사 |
| 11 | 가압류 | 2024년1월30일 제4828호 | 청구금액 금74,212,948 원 채권자 주식회사 케이아이에프 | 지엠건설산업주식회사 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2024년12월12일 제54672호 | 채권자 이기철 | 지엠건설산업주식회사 |
| 13 | 압류 | 2024년12월19일 제55687호 | 권리자 남구(부산광역시) | 지엠건설산업주식회사 |
| 14 | 압류 | 2024년12월20일 제55844호 | 권리자 부산광역시 | 지엠건설산업주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|------------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년9월11일 제44318호 | 임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이기철 | 지엠건설산업주식회사 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 4시12분36초