



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2021-003233



[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제210동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월22일	부산광역시 기장군 일광면 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제210동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광면 해송1로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트) 지1층 121.979㎡ 1층 294.7635㎡ 2층 389.1221㎡ 3층 389.1221㎡ 4층 389.1221㎡ 5층 389.1221㎡ 6층 389.1221㎡ 7층 389.1221㎡ 8층 389.1221㎡ 9층 389.1221㎡ 10층 389.1221㎡ 11층 389.1221㎡ 12층 389.1221㎡ 13층 389.1221㎡ 14층 389.1221㎡ 15층 389.1221㎡ 16층 389.1221㎡ 17층 389.1221㎡ 18층 389.1221㎡ 19층 389.1221㎡ 20층 389.1221㎡ 21층 389.1221㎡ 22층 389.1221㎡ 23층 389.1221㎡ 24층 389.1221㎡ 25층 389.1221㎡ 26층 389.1221㎡	
2		부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트)	2022년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제210동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		제210동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 일광읍 해송1로 33	지1층 121.979m ² 1층 294.7635m ² 2층 389.1221m ² 3층 389.1221m ² 4층 389.1221m ² 5층 389.1221m ² 6층 389.1221m ² 7층 389.1221m ² 8층 389.1221m ² 9층 389.1221m ² 10층 389.1221m ² 11층 389.1221m ² 12층 389.1221m ² 13층 389.1221m ² 14층 389.1221m ² 15층 389.1221m ² 16층 389.1221m ² 17층 389.1221m ² 18층 389.1221m ² 19층 389.1221m ² 20층 389.1221m ² 21층 389.1221m ² 22층 389.1221m ² 23층 389.1221m ² 24층 389.1221m ² 25층 389.1221m ² 26층 389.1221m ²	2022년4월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 일광면 이천리 944	대	62008.6m ²	2021년2월22일 등기
2	1. 부산광역시 기장군 일광읍 삼성리 944	대	62008.6m ²	2022년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년4월14일
3	1. 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944	대	62008.6m ²	2022년4월15일 1토지 착오발견 2022년4월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제210동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월22일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 지1 55.7013㎡ 1층 104.206㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	62008.6분의 105.1908	2020년12월30일 대지권 2021년2월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월22일 제18367호		소유자 주식회사동원개발 180111-0029438 부산광역시 수영구 수영로 754, 상가동9층 (민락동, 센텀비스타동원1차)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수없음 2021년2월22일 부가
2	소유권이전	2021년6월22일 제58441호	2019년3월1일 매매	소유자 이은희 741110-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 112동 2104호(용현동, 인천에스케이스카이뷰) 거래가액 금775,840,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년7월15일 제65429호	2021년7월15일 주소변경	이은희의 주소 부산광역시 기장군 일광면 해송1로 33, 210동 101호(일광신도시 비스타 동원2차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년2월7일 제6918호	2022년5월30일 주소변경	이은희의 주소 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 112동

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제210동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2104호(용현동, 인천에스케이스카이뷰)
3	1-1번금지사항등기말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2021년6월22일 등기
4	압류	2022년10월24일 제66923호	2022년10월24일 압류(공정조세 과-15371)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
5	4번압류등기말소	2022년10월31일 제69223호	2022년10월31일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년1월16일 제2840호	2025년1월16일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경422 5)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2382793호	2025년5월16일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경560)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월22일 제58442호	2021년6월22일 설정계약	채권최고액 금539,000,000원 채무자 이은희 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 112동 2104호(용현동, 인천 에스케이 스카이 뷰) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (영업부)
2	근저당권설정	2021년7월15일 제65430호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이은희 부산광역시 기장군 일광면 해송1로 33,

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제210동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				210동-101호(일광신도시 비스타 동원2차) 근저당권자 주식회사양자프라이머부 110111-6868800 서울특별시 광진구 자양로 131, 4층 427호(자양동, 케이엔에스빌딩)
3	2번근저당권설정등기말소	2022년1월4일 제295호	2022년1월3일 해지	
4	근저당권설정	2022년1월4일 제296호	2022년1월4일 설정계약	채권최고액 금271,200,000원 채무자 정지현 부산광역시 연제구 연수로213번길 6, 201호(연산동, 배산빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
5	전세권설정	2023년2월7일 제6919호	2021년4월16일 설정계약	전세금 금350,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2021년 6월 10일부터 2023년 6월 9일까지 전세권자 정지현 770909-***** 부산광역시 해운대구 중동2로24번길 24, 101동-203호(중동, 쌍용더플래티넘해운대)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2023년9월5일 제64967호	2023년9월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시08분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2021-003233

[집합건물] 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 944 일광신도시비스타동원2차 제210동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은희 (소유자)	741110-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 112동 2104호(용현동, 인천에스케이스카이뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년1월16일 제2840호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이은희
7	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2382793호	채권자 주식회사부산은행	이은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월22일 제58442호	채권최고액 금539,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이은희
4	근저당권설정	2022년1월4일 제296호	채권최고액 금271,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이은희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.