



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2018-004708



[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 408-18 문현동월가아파트 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 남구 문현동 408-18 문현동월가아파트 [도로명주소] 부산광역시 남구 수영로13번길 6-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 및 업무시설 1층 59.9325㎡ 2층 198.0552㎡ 3층 138.0763㎡ 4층 196.255㎡ 5층 196.255㎡ 6층 196.255㎡ 7층 172.4975㎡ 8층 172.4975㎡ 9층 172.4975㎡ 10층 172.4975㎡ 11층 172.4975㎡ 12층 172.4975㎡ 13층 172.4975㎡ 14층 172.4975㎡ 15층 172.4975㎡ 16층 172.4975㎡ 17층 172.4975㎡ 18층 172.4975㎡ 19층 172.4975㎡ 20층 172.4975㎡ 지하1층 206.3875㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 문현동 408-18	대	399㎡	2018년7월30일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 408-18 문현동월가아파트 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 35.2034㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	399분의 6.1542	2018년7월18일 대지권 2018년7월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제38361호		소유자 주식회사월가 180111-0872895 부산광역시 사하구 하신중앙로 331, 6층(하단동, 하이웰빌딩)
2	소유권이전	2018년7월30일 제38368호	2018년7월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1904호
3	소유권이전	2019년1월14일 제2541호	2019년1월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사월가 180111-0872895 부산광역시 사하구 하신중앙로 331, 6층(하단동, 하이웰빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제303840호	2025년2월13일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경477 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 408-18 문현동월가아파트 제13층 제1301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월23일 제3537호	2024년1월17일 부산지방법원동 부지원의 임차권등기명령 (2024카임10004 9)	임차보증금 금165,000,000원(1차, 2차) 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년12월23일(1차), 2022년12월15일(2차) 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월13일 확정일자 2020년12월24일(1차), 없음(2차) 임차권자 정철호 890305-***** 부산광역시 남구 수영로13번길 6-20, 1301호 (문현동, 문현동월가아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시08분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2018-004708

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 408-18 문현동월가아파트 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사월가 (소유자)	180111-0872895	단독소유	부산광역시 사하구 하신중앙로 331, 6층(하단동,하이웰빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제303840호	채권자 주택도시보증공사	주식회사월가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월23일 제3537호	임차보증금 금165,000,000원(1차, 2차) 임차권자 정철호	주식회사월가

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.