



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-2020-004239



[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 199-3외 1필지 가비펠리치 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년3월19일	부산광역시 수영구 광안동 199-3, 199-4 가비펠리치 [도로명주소] 부산광역시 수영구 광남로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상19층 공동주택 지1층 459.63㎡ 1층 293.85㎡ 2층 364.34㎡ 3층 364.34㎡ 4층 364.34㎡ 5층 364.34㎡ 6층 364.34㎡ 7층 364.34㎡ 8층 364.34㎡ 9층 364.34㎡ 10층 364.34㎡ 11층 364.34㎡ 12층 364.34㎡ 13층 364.34㎡ 14층 364.34㎡ 15층 364.34㎡ 16층 364.34㎡ 17층 364.34㎡ 18층 364.34㎡ 19층 367.79㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 수영구 광안동 199-3 2. 부산광역시 수영구 광안동 199-4		대	568.6㎡	2020년3월19일 등기
			대	297.2㎡	

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 199-3외 1필지 가비펠리치 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월19일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 아파트 25.24㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		865.8분의 4.3511	2020년3월12일 대지권 2020년3월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월19일 제20335호		소유자 주식회사가비건설 180111-1138105 부산광역시 동래구 안남로 90,4층(안락동)
2	소유권이전	2020년3월19일 제20338호	2020년3월19일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3211호</del>
3	소유권이전	2020년6월2일 제37787호	2020년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가비건설 180111-1138105 부산광역시 동래구 안남로 90, 4층(안락동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년6월2일 제37788호	2020년3월24일 매매	소유자 김태영 691025-***** 부산광역시 부산진구 복지로21번길 33-8(개금동, 센텀빌) 거래가액 금178,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제47738호	2020년5월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 199-3외 1필지 가비펠리치 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	임의경매개시결정	2025년2월17일 제375404호	2025년2월17일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경495 1)	채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229 (괘법동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월2일 제37789호	2020년6월2일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 김태영 부산광역시 부산진구 복지로21번길 33-8(개금동, 센텀빌) 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산광역시 사상구 사상로 229(괘법동)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2020-004239

[집합건물] 부산광역시 수영구 광안동 199-3외 1필지 가비펠리치 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태영 (소유자)	691025-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 복지로21번길 33-8(개금동, 센텀빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제47738호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김태영
5	임의경매개시결정	2025년2월17일 제375404호	채권자 사상신용협동조합	김태영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월2일 제37789호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 사상신용협동조합	김태영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.