

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경4951 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.6.2. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정명실	1001호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.11.05	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4951

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 광안동 199-3, 199-4, 199-3, 199-4
가비펠리치
[도로명주소] 부산광역시 수영구 광남로 100

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상19층 공동주택
지1층 459.63㎡

1층 293.85㎡

2층 364.34㎡

3층 364.34㎡

4층 364.34㎡

5층 364.34㎡

6층 364.34㎡

7층 364.34㎡

8층 364.34㎡

9층 364.34㎡

10층 364.34㎡

11층 364.34㎡

12층 364.34㎡

13층 364.34㎡

14층 364.34㎡

15층 364.34㎡

16층 364.34㎡

17층 364.34㎡

18층 364.34㎡

19층 367.79㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호

철근콘크리트구조 아파트 25.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 광안동 199-3
대 568.6㎡

2. 동 소 199-4
대 297.2㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 865.8분의 4.3511

감정평가액

157,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	157,000,000	15,700,000
2회	2026.04.06	109,900,000	10,990,000
3회	2026.05.11	76,930,000	7,693,000
4회	2026.06.22	53,851,000	5,385,100
