

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 남구 대연동 649, 653, 1655-3 삼성아파트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 남구 신선로 490	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 25층 아파트 1층 1161.17㎡ 2층 1158.02㎡ 3층 1158.02㎡ 4층 1158.02㎡ 5층 1152.14㎡ 6층 1152.14㎡ 7층 1152.14㎡ 8층 1152.14㎡ 9층 1152.14㎡ 10층 1152.14㎡ 11층 1152.14㎡ 12층 1152.14㎡ 13층 1152.14㎡ 14층 1152.14㎡ 15층 1152.14㎡ 16층 1152.14㎡ 17층 1152.14㎡ 18층 1152.14㎡ 19층 1152.14㎡ 20층 1152.14㎡ 21층 1152.14㎡ 22층 1152.14㎡ 23층 1152.14㎡ 24층 1152.14㎡ 25층 1152.14㎡ 지하층 1068.80㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 대연동 649 2. 부산광역시 남구 대연동 653 3. 부산광역시 남구 대연동 1655-3	대 대 대	8955㎡ 5234㎡ 425㎡	1996년11월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 09일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월18일	제5층 제503호	철근콘크리트조 59.82㎡	도면편철장 제110책제599장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	14614분의 21.3881	1996년10월25일 대지권 1996년11월18일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 09일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월20일 제58174호	1993년9월17일 매매	소유자 한창환 560625-***** 부산광역시 남구 대연동 649 삼성아파트 103동 503호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 09일 전산이기
2	소유권이전	2001년6월21일 제31758호	2001년5월25일 매매	소유자 이동현 690220-***** 부산 남구 대연동 649 삼성아파트 103동 503호
3	소유권이전	2007년2월9일 제7172호	2007년1월30일 매매	소유자 박정기 611205-***** 부산 해운대구 중동 1525 주공아파트 2-401 거래가액 금78,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2008년10월29일 전거	박정기의 주소 부산광역시 남구 대연동 966-1 2010년7월29일 부기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649의 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2010년7월29일 제41734호	2010년6월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재희 780315-***** 부산광역시 남구 대연동 649 삼성아파트 102-801 지분 2분의 1 김성문 731030-***** 부산광역시 남구 대연동 649 삼성아파트 102-801 거래가액 금109,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년9월14일 제47290호	2011년5월2일 전거	김재희의 주소 부산광역시 남구 분포로 113, 233동 301호 (용호동, 엘지메트로시티)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년9월14일 제47305호	2011년5월2일 전거	김성문의 주소 부산광역시 남구 분포로 113, 233동 301호 (용호동, 엘지메트로시티)
5	4번김재희지분2분의 1 중 일부(4분의1), 4번김성문지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2014년8월1일 제43532호	2014년6월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 박창배 750410-***** 부산광역시 동구 초량중로 14, 502호 (초량동, 애뜰안) 매매목록 제2014-1434호
6	4번김재희지분전부, 4번김성문지분전부 이전	2014년8월1일 제43533호	2014년6월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 엄영아 770704-***** 부산광역시 동구 초량중로 14, 502호 (초량동, 애뜰안) 매매목록 제2014-1434호
7	공유자전원지분전부 이전	2021년12월9일 제60936호	2021년8월21일 매매	소유자 이동훈 721029-***** 서울특별시 은평구 갈현로23길 32-6, 502호(갈현동,아름빌) 거래가액 금269,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제473332호	2025년2월20일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경497 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년11월20일 제58243호	1996년11월5일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 한창환 부산광역시 남구 대연동 649 삼성아파트 103동 503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대연동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년6월22일 제32239호	2001년6월22일 해지	
3	근저당권설정	2001년7월5일 제36156호	2001년7월3일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이동현 부산 남구 대연동 649 삼성아파트 103동 503호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2007년2월2일 제5870호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
4	근저당권설정	2005년4월8일 제23057호	2005년4월8일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 이동현 부산 남구 대연동 649 삼성아파트 103동 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (사상지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년2월2일 제5871호	2007년2월2일 해지	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2007년2월9일 제7173호	2007년2월9일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 박정가 부산 해운대구 중동 1525 주공아파트 2-401 근저당권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
7	근저당권설정	2010년7월29일 제41735호	2010년7월29일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 김성문 부산광역시 남구 대연동 649 삼성아파트 102-801 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
8	6번근저당권설정등기말소	2010년8월3일 제42629호	2010년7월29일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2010년9월8일 제49020호	2010년9월8일 해지	
10	근저당권설정	2012년9월14일 제47324호	2012년9월14일 설정계약	채권최고액 금144,235,000원 채무자 김재희 부산광역시 남구 분포로 113, 233동 301호 (용호동, 엘지메트로시티) 근저당권자 용호새마을금고 184344-0000530 부산광역시 남구 동명로146번길 6 (용호동)
11	10번근저당권설정등기말소	2012년11월13일 제58707호	2012년11월13일 해지	
12	근저당권설정	2014년8월1일 제43647호	2014년8월1일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 박창배 부산광역시 동구 초량중로 14, 502호 (초량동, 애뜰안) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산중앙동지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2021년8월26일 제43944호	2021년8월26일 해지	
14	주택임차권	2024년1월10일	2024년1월5일	임차보증금 금220,000,000원

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1076호	부산지방법원동부지원의 임차권등기명령 (2023카임414)	범 위 부동산전부 임대차계약일자 2021년12월9일 주민등록일자 2021년12월9일 점유개시일자 2021년12월9일 확정일자 2021년12월9일 임차권자 엄영아 770704-***** 부산광역시 남구 신선로 490, 103동 503호 (대연동, 삼성아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1434			
거래가액	금145,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 남구 대연동 649 외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호	5	2014년6월11일 매매	
2	[건물] 부산광역시 남구 대연동 649 외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호	6	2014년6월11일 매매	
목록번호	2014-1434			
거래가액	금145,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 남구 대연동 649 외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호	5	2014년6월11일 매매	
2	[건물] 부산광역시 남구 대연동 649 외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호	6	2014년6월11일 매매	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시09분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-153961

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 649외 2필지 삼성아파트 제103동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동훈 (소유자)	721029-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로23길 32-6, 502호(갈현동,아름빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년2월20일 제473332호	채권자 주택도시보증공사	이동훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2024년1월10일 제1076호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 엄영아	이동훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.