



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-1996-467895



[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 574-4 제4층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년12월8일	<del>경상남도 김해시 삼방동 574-4</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 1층 100.38㎡ 2층 100.38㎡ 3층 100.38㎡ 4층 89.54㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 25일 전산이기
2		경상남도 김해시 삼방동 574-4 [도로명주소] 경상남도 김해시 인제로244번길 1-18	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 1층 100.38㎡ 2층 100.38㎡ 3층 100.38㎡ 4층 89.54㎡	도로명시행으로 인하여 2012년4월6일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼방동 574-4	대	241㎡	2001년3월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월10일	제4층 제503호	철근콘크리트조 25.24㎡	도면편철장 제66책제81장

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 574-4 제4층 제503호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 25일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	241분의 19.07	2010년10월14일 대지권 2010년10월14일	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 2 )	소유권이전	1996년4월16일 제20052호	1996년3월15일 매매	<p>소유자 최상원 560427-***** 김해시 삼방동 신어지구 4블록 14노트 남부아카데미빌라 에이동 503호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 25일 전산이기</p>
2	<del>압류</del>	<del>2002년10월5일 제86739호</del>	<del>2002년9월30일 압류(지관1621- 2376)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단부산진구지사</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2006년2월6일 제8845호</del>	<del>2006년2월6일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2006카단1 67)</del>	<del>청구금액 금10,000,000원 채권자 김임선 김해시 삼계동 1428-2 부영7차아파트 219-1604</del>
4	2번압류등기말소	2006년9월4일 제75859호	2006년8월31일 해제	
5	3번가압류등기말소	2007년3월2일 제17089호	2007년2월28일 해제	
6	강제경매개시결정	2007년3월6일 제18032호	2007년3월5일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2007타경616	<p>채권자 김임선 531107-***** <del>김해시 삼계동 1428-2 부영아파트 219-1604</del></p>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 574-4 제4층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7)	
7	소유권이전	2007년10월31일 제93932호	2007년10월24일 강제경매로 인한 매각	소유자 지은주 581018-***** 경상남도 창원시 상남동 64-3 대호타워아파트 1101호
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2007년10월31일 제93932호	2007년10월24일 강제경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2011년11월17일 제117852호	2011년11월17일 매매	소유자 백애숙 531202-***** 부산광역시 북구 모분재로105번길 33, 가동 202호(구포동, 부산하이츠빌라) 거래가액 금20,000,000원
10	소유권이전	2012년4월6일 제30437호	2012년4월5일 매매	소유자 오기영 660418-***** <del>경상남도 김해시 인제로91번길 12-7,102호(어방동)</del> 거래가액 금22,500,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2012년10월24일 제98600호	2012년4월12일 전거	오기영의 주소 경상남도 김해시 인제로244번길 1-18, 503호 (삼방동, 남부아카데미빌라)
11	소유권이전	2025년2월25일 제560011호	2024년11월10일 상속	소유자 최순보 450213-***** 경상남도 창원군 길곡면 북마1길 67-4
				대위자 주식회사경남은행 경상남도 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) 대위원인 창원지방법원 김해시법원 2025차전345 대여금 채권
12	강제경매개시결정	2025년3월14일 제987967호	2025년3월11일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경111 52)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (어방동지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년4월22일 <del>제21566호</del>	1996년4월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del> <del>채무자 최상원</del> <del>김해시 삼방동 신어지구 4블록 14노트</del> <del>남부아카데미빌라 에이동 503호</del> <del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197</del> <del>마산시 회원구 석전동 246-1</del> <del>(삼방동지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 25일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년12월28일 제86636호	2000년12월28일 해지	
3	근저당권설정	2012년10월24일 제98601호	2012년10월24일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 오기영 경상남도 김해시 인제로244번길 1-18, 503호 (삼방동, 남부아카데미빌라) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 ( 김해지점 )
4	근저당권설정	2012년12월20일 제121864호	2012년12월20일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 오기영 경상남도 김해시 인제로244번길 1-18, 503호 (삼방동, 남부아카데미빌라) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 ( 김해지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-467895

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 574-4 제4층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최순보 (소유자)	450213-*****	단독소유	경상남도 창원군 길곡면 북마1길 67-4	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년3월14일 제987967호	채권자 주식회사 경남은행	최순보

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년10월24일 제98601호	채권최고액 금6,500,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	최순보
4	근저당권설정	2012년12월20일 제121864호	채권최고액 금3,900,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	최순보

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.