



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2019-006080



[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1392-166외 12필지 해운대르와지르호텔 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월28일	부산광역시 해운대구 중동 1392-166, 1392-8, 1392-89, 1392-90, 1392-91, 1393-7, 1393-33, 1393-34, 1393-50, 1393-51, 1393-87, 1393-89, 1393-102 해운대르와지르호텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 구남로 37	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 숙박시설(일반숙박시설 및 근린생활시설 및 위락시설) 1층 846.31㎡ 2층 962.49㎡ 3층 834.14㎡ 4층 514.53㎡ 5층 519.6㎡ 6층 513.37㎡ 7층 519.6㎡ 8층 513.37㎡ 9층 519.6㎡ 10층 513.37㎡ 11층 519.6㎡ 12층 513.37㎡ 13층 519.6㎡ 14층 513.37㎡ 15층 554.91㎡ 16층 561.14㎡ 17층 554.91㎡ 18층 561.14㎡ 19층 554.91㎡ 20층 561.14㎡ 21층 554.91㎡ 22층 561.14㎡ 23층 554.91㎡ 24층 561.14㎡ 25층 554.91㎡ 26층 561.14㎡ 27층 554.91㎡ 28층 561.14㎡ 29층 554.91㎡ 30층 561.14㎡	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1392-166외 12필지 해운대르와지르호텔 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 554.91m ² 32층 600.66m ² 지하 1층 1059.03m ² 지하 2층 913.9m ² 지하 3층 1126.7m ² 지하 4층 1072.7m ² 지하 5층 1126.7m ² 지하 6층 952.73m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 중동 1392-166 2. 부산광역시 해운대구 중동 1392-8 3. 부산광역시 해운대구 중동 1392-89 4. 부산광역시 해운대구 중동 1392-90 5. 부산광역시 해운대구 중동 1392-91 6. 부산광역시 해운대구 중동 1393-7 7. 부산광역시 해운대구 중동 1393-33 8. 부산광역시 해운대구 중동 1393-34 9. 부산광역시 해운대구 중동 1393-50 10. 부산광역시 해운대구 중동 1393-51 11. 부산광역시 해운대구 중동 1393-87 12. 부산광역시 해운대구 중동 1393-89 13. 부산광역시 해운대구 중동 1393-102	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	315m ² 330m ² 33m ² 19m ² 31m ² 69m ² 80m ² 5m ² 4m ² 50m ² 516m ² 7m ² 99m ²	2019년8월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1392-166외 12필지 해운대르와지르호텔 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월28일	제9층 제906호	철골철근콘크리트구조 숙박시설(일반숙박 시설) 23.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 소유권대지권	1558분의 3.25	2019년8월5일 대지권 2019년8월28일 등기	
2	열 램		별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기), 2토지(갑구4번 신탁등기), 3토지(갑구4번 신탁등기), 4토지(갑구4번 신탁등기), 5토지(갑구4번 신탁등기), 6토지(갑구7번-41번 신탁등기), 7토지(갑구3번 신탁등기), 8토지(갑구4번 신탁등기), 9토지(갑구4번 신탁등기), 10토지(갑구7번 신탁등기), 11토지(갑구11번-45번 신탁등기), 12토지(갑구5번 신탁등기), 13토지(갑구6번 신탁등기) 2019년8월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년9월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월28일 제53567호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-4609호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1392-166외 12필지 해운대르와지르호텔 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년9월23일 제59154호	2016년10월31일 매매	소유자 김병수 620228-***** 경상남도 함안군 칠서면 유성로 90-53 거래가액 금239,499,400원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전청구권가 등기	2021년6월3일 제53142호	2021년6월2일 매매예약	카등기권자 황채영 650831-***** 부산광역시 남구 오류도로 85, 114동3103호(용호동,오륙도 에스케이뷰아파트)
4	3번가등기말소	2023년4월19일 제25378호	2023년4월18일 해제	
5	가압류	2024년2월7일 제9880호	2024년2월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 0495)	청구금액 금590,192,218 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	가압류	2024년4월16일 제27667호	2024년4월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07988)	청구금액 금422,705,277 원(김병수 금372,705,277원, 주식회사 창원볼트 금50,000,000원) 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)
7	소유권이전	2024년4월25일 제30223호	2024년4월25일 매매	소유자 주식회사창원볼트 194211-0074972 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 111, 608호 (중앙동,평화오피스텔) 거래가액 금2,863,636원
8	압류	2024년7월23일 제50864호	2024년7월22일 압류(징세과-티 54820)	권리자 국 처분청 창원세무서장
9	압류	2025년2월20일 제459838호	2025년2월20일 압류(세무회계 과-000889)	권리자 함안군 3833
10	임의경매개시결정	2025년2월27일 제658585호	2025년2월27일 부산지방법원 동부지원의	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1392-166외 12필지 해운대르와지르호텔 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경5019)	(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월23일 제59155호	2019년9월23일 설정계약	채권최고액 금155,100,000원 채무자 김병수 경상남도 함안군 칠서면 유성로 90-53 근저당권자 감만동새마을금고 184344-0000564 부산광역시 남구 석포로 29(감만동)
1-1	1번근저당권이전	2024년10월29일 제74429호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월29일 제74430호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금155,100,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시07분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2019-006080

[집합건물] 부산광역시 해운대구 중동 1392-166의 12필지 해운대르와지르호텔 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사창원볼트 (소유자)	194211-0074972	단독소유	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 111, 608호 (중앙동, 평화오피스텔)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월7일 제9880호	청구금액 금590,192,218 원 채권자 주식회사 신한은행	주식회사창원볼트
6	가압류	2024년4월16일 제27667호	청구금액 금422,705,277 원(김병수 금372,705,277원, 주식회사 창원볼트 금50,000,000원) 채권자 중소기업은행	주식회사창원볼트
8	압류	2024년7월23일 제50864호	권리자 국	주식회사창원볼트
9	압류	2025년2월20일 제459838호	권리자 함안군	주식회사창원볼트
10	임의경매개시결정	2025년2월27일 제658585호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사창원볼트

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년9월23일 제59155호	채권최고액 금155,100,000원 근저당권자 감만동새마을금고	주식회사창원볼트
1-1	근저당권이전	2024년10월29일 제74429호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사창원볼트
1-2	근질권	2024년10월29일 제74430호	채권최고액 금155,100,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사창원볼트

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 12시7분30초