

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경5019 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김태균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.9.23. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5019

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1392-166, 1392-8, 1392-89, 1392-90, 1392-91, 1393-7,
1393-33, 1393-34, 1393-50, 1393-51, 1393-87, 1393-89, 1393-102

해운대르와지르호텔

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 구남로 37

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 숙박시설(일반숙박시설 및 근
린생활시설 및 위락시설)

1층 846.31㎡

2층 962.49㎡

3층 834.14㎡

4층 514.53㎡

5층 519.6㎡

6층 513.37㎡

7층 519.6㎡

8층 513.37㎡

9층 519.6㎡

10층 513.37㎡

11층 519.6㎡

12층 513.37㎡

13층 519.6㎡

14층 513.37㎡

15층 554.91㎡

16층 561.14㎡

17층 554.91㎡

18층 561.14㎡

19층 554.91㎡

20층 561.14㎡

21층 554.91㎡

22층 561.14㎡

23층 554.91㎡

24층 561.14㎡

25층 554.91㎡

26층 561.14㎡

27층 554.91㎡

28층 561.14㎡

29층 554.91㎡

30층 561.14㎡

31층 554.91㎡

32층 600.66㎡

지하 1층 1059.03㎡

지하 2층 913.9㎡

지하 3층 1126.7㎡
 지하 4층 1072.7㎡
 지하 5층 1126.7㎡
 지하 6층 952.73㎡

전유부분의 건물의 표시

9층906호

철골철근콘크리트구조 숙박시설(일반숙박시설) 23.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 부산광역시 해운대구 중동 1392-166
대 315㎡
 2. 동 소 1392-8
대 330㎡
 3. 동 소 1392-89
대 33㎡
 4. 동 소 1392-90
대 19㎡
 5. 동 소 1392-91
대 31㎡
 6. 동 소 1393-7
대 69㎡
 7. 동 소 1393-33
대 80㎡
 8. 동 소 1393-34
대 5㎡
 9. 동 소 1393-50
대 4㎡
 10. 동 소 1393-51
대 50㎡
 11. 동 소 1393-87
대 516㎡
 12. 동 소 1393-89
대 7㎡
 13. 동 소 1393-102
대 99㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. 1,558분의 3.25

감정평가액 178,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	178,000,000	17,800,000
2회	2026.04.06	124,600,000	12,460,000
3회	2026.05.11	87,220,000	8,722,000

4회 2026.06.22 61,054,000 6,105,400