

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 심정민 소유물건(2025타경5995)

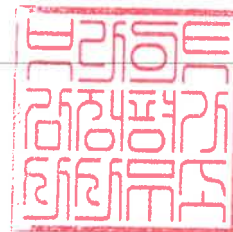
의뢰인: 부산지방법원 동부지원 사법보좌관  
김태균

감정평가서번호: BR20251107-1077



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

브라이트감정평가사사무소



## (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김상준

김 상 준 (인)

감정평가액	구백만원정 (₩9,000,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 동부지원 사법보좌관 김태균		감정평가 목적	법원경매		
제출처	부산지방법원 동부지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	심정민 (2025타경5995)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.10	2025.11.07 ~ 2025.11.10	2025.11.10	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	9,000,000
		이	하	여	백	
합 계					₩9,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						



# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 528i (승용 중형)	49나2559	-	2012/XG31	5	WBAXG3109CDW39 286	BMW	9,000,000	
			-	배기량 1,997	취발유/4	N20B20A	2012.07.11		
합 계								₩9,000,000.-	
				이	하	여	백		



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 기장군 철마면 반송로 1090, '안평역주차장' 내에 보관중인 자동차 (BMW 528i, 등록번호 : 49나2559)로서 부산지방법원 동부지원의 자동차임의경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가의 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

### 3. 감정평가방법

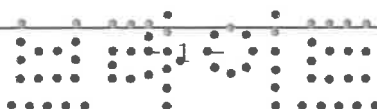
본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 규격, 현상 및 관리상태 등 제반 가격 형성요인을 종합 참작하고, 동종 유사 자동차의 시중시세 및 중고상태로서의 거래가능가격 등을 종합적으로 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

### 4. 감정평가 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025년 11월 10일을 기준으로 평가하였습니다.

### 5. 기타

- 1) 본건은 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보 보고서 등에 의거하였는바, 경매진행 시 참고하시기 바랍니다.
- 2) 본건 차량은 정상 시동이 가능하였으며, 장기간 방치될 경우 배터리 방전 등 문제점이 발생할 수 있으니 경매 진행 시 참고하시기 바랍니다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

자동차등록번호	49나2559	차 명		BMW 528i	
차 종	승용 중형	배기량	1,997	용 도	자가용
모델연도	2012년식	제작일자	2012.07.11	최초등록일	2012.07.31
사용본거지	부산광역시 기장군 정관읍 **** **, ***동 ****호(*****)				
기타	세부모델등급은 BMW 528i XDRIVE입니다.				

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 동종 및 유사차량의 방매사례

< 출처:온라인 중고차매매 기준 >

기호	차명	차량연식	주행거리 (km)	공급자가격(원)
a	bmw528i	2014	201,973	8,500,000
b	bmw528i	2016	188,369	12,500,000
c	bmw528i	2014	156,750	9,990,000
d	bmw528i	2015	136,602	15,900,000
e	bmw528i	2016	150,827	11,990,000
f	bmw528i	2012	129,589	9,800,000
g	bmw528i	2014	110,841	10,500,000
h	bmw528i	2013	139,630	9,200,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 3. 평가사례

< 출처:한국감정평가사협회, 감정평가정보센터등 >

기호	차명	차량연식	주행거리 (km)	평가목적	기준시점	감정평가액 (원)
①	BWM 528i	2013	253,478	경매	2024.11.18	6,500,000
②	BWM 528i	2013	70,502	경매	2021.08.17	17,000,000
③	BWM 528i	2013	127,946	경매	2023.12.29	11,500,000
④	BWM 528i	2015	167,192	경매	2023.08.30	15,000,000
⑤	BWM 528i	2015	118,436	경매	2023.05.23	12,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 시세수준

자동차는 년식, 형식, 사고유무, 옵션, 색상 및 현상에 따라 가격편차가 발생하나 아래의 가격 수준으로 조사되었습니다.

기호	차명 및 년식	시세수준(원)
1	BMW 528i (2012년식)	8,500,000 ~ 9,500,000원

## 5. 기타

본건은 보험개발원제공 중고차사고이력정보서비스에서 중고차사고이력조회결과 다음과 같이 조사되었습니다.(실제 사고이력과 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.)

자동차보험 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	없 음
특수 용도 이력	없 음
보험 사고 이력 (내차피해)	3회 (8,672,956원)
보험 사고 이력 (상대차 피해)	4회 (3,430,456원)
기타	소유자변경 3회, 차량번호변경 0회

## Ⅲ. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액의 결정 : 9,000,000원

### 2. 감정평가액의 결정의견

본건은 동종 및 유사물건에 대한 방매사례와 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리·관리상태 등을 종합참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식 : 2012년식입니다.
- 2) 주행거리 : 자동차계기판상 주행거리는 162,988km입니다.

## (2) 색상

흰색입니다.

## (3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통입니다.

## (4) 사용연료

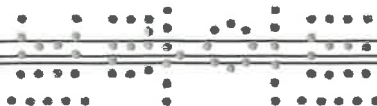
휘발유입니다.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 검사유효기간은 2024.07.31 ~ 2026.07.30입니다.

## (6) 기타(옵션등)

변속기는 오토이며 본건의 세부모델등급은 BMW 528i 모델로 중고차 사고이력정보 보고서에서 조사되었습니다.

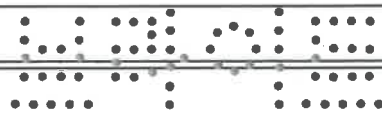


# 광역위치도

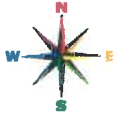


소재지

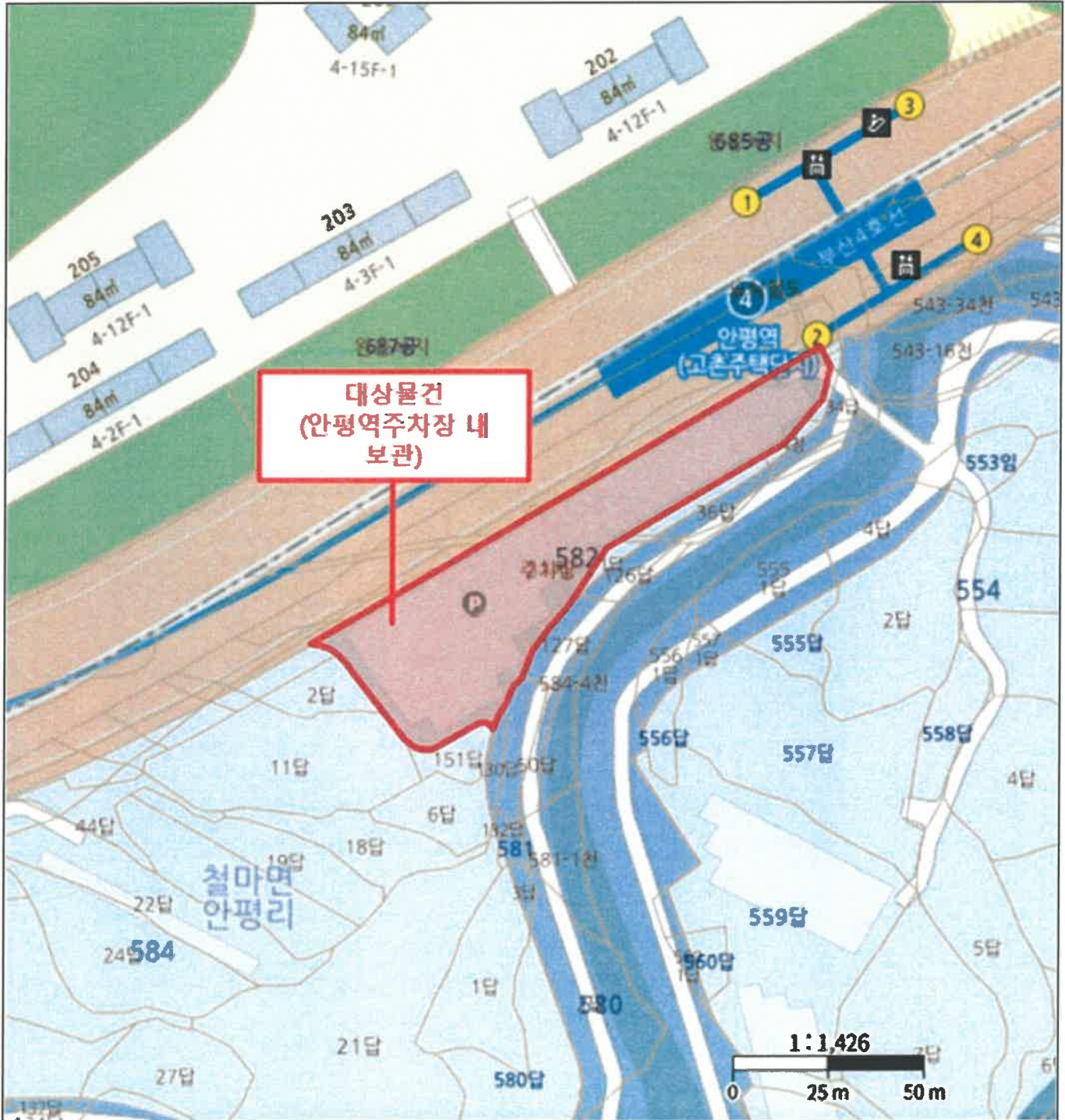
부산광역시 기장군 철마면 안평리 584-8 안평역주차장



# 위치도



소재지	부산광역시 기장군 철마면 안평리 584-8 안평역주차장
-----	--------------------------------



# 사 진 용 지



본건 전경(전면)



본건 전경(후면)



# 사 진 용 지



본건 전경(좌측면)



본건 전경(우측면)



# 사 진 용 지



본건 내부(앞좌석)



본건 내부(뒷좌석)



# 사 진 용 지



본건 차량계기판



본건 엔진룸(원경)



# 사 진 용 지



본건 엔진룸(근경)



본건 연료주입구



# 사 진 용 지



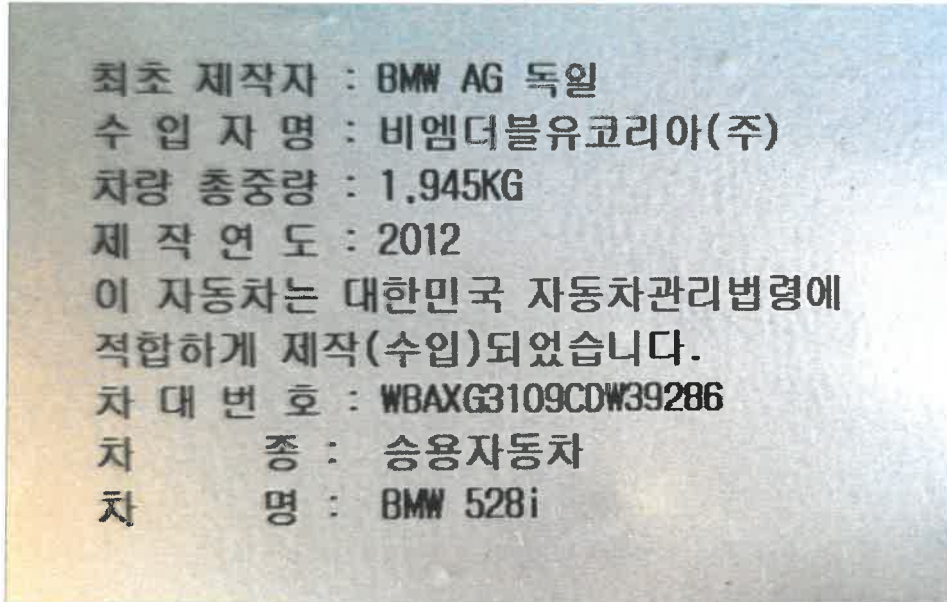
본건 선루프(닫힌상태)



본건 선루프(열린상태)



# 사 진 용 지



본건 차대번호



본건 열쇠



# 사 진 용 지



본건 트렁크

