



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2015-002387



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로307번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 업무시설 1층 22.125㎡ 2층 284.093㎡ 3층 250.957㎡ 4층 199.780㎡ 5층 199.780㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 부산광역시 북구 만덕동 142</del>	<del>담</del>	<del>483㎡</del>	<del>2015년9월22일 등기</del>
2	1. 부산광역시 북구 만덕동 142	대	483㎡	2015년9월30일 1토지 지목변경 2015년10월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 80.85㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	483분의 48.197	2015년9월14일 대지권 2015년9월22일 등기	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제2층 제203호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월22일 제71015호		소유자 주식회사엠케이하우징 180111-0940593 부산광역시 북구 만덕동 142
2	소유권이전	2015년9월22일 제71017호	2015년9월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-493호</del>
3	소유권이전	2016년4월19일 제24732호	2016년4월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠케이하우징 180111-0940593 부산광역시 북구 만덕동 142
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>압류</del>	<del>2019년1월22일 제2834호</del>	<del>2019년1월22일 압류(자격징수 부-900646호)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)</del>
5	4번압류등기말소	2019년11월18일 제48968호	2019년11월18일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2020년5월7일 제25546호</del>	<del>2020년5월7일 압류(자격징수 부-904535호)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)</del>
7	6번압류등기말소	2022년8월26일 제27853호	2022년8월26일 해제	
8	강제경매개시결정	2023년4월25일 제13641호	2023년4월25일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경164 8)	채권자 김문용 820724-***** 부산 사상구 가야대로255번길 5, 103동 604호 (주례동, 주례롯데캐슬골드스마트)
9	압류	2023년12월19일	2023년12월19일	권리자 북구(부산광역시) 2118

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43642호	압류(세무1과-8991)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월2일 제6387호	2023년2월8일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임100025)	임차보증금 금135,000,000원(150,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 (1)1차계약 2016.2.27. (2)2차계약 2018.3.27. (3)3차계약 2020.3.13. 주민등록일자 2016년3월4일 접유개시일자 2016년3월27일 확정일자 2016년3월3일 임차권자 김문용 820724-***** 부산광역시 사상구 가야대로255번길 5, 103동 604호(주례동,주례롯데캐슬골드스마트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 14시18분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2015-002387

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠케이 하우스 (소유자)	180111-0940593	단독소유	부산광역시 북구 만덕동 142	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2023년4월25일 제13641호	채권자 김문용	주식회사엠케이하우스
9	압류	2023년12월19일 제43642호	권리자 북구(부산광역시)	주식회사엠케이하우스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월2일 제6387호	임차보증금 금135,000,000원(150,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 김문용	주식회사엠케이하우스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.