



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1849-2017-005879



[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월16일	부산광역시 강서구 녹산동 262-1, 262-2, 298-1 제1동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 화전산업대로 272-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 업무시설 1층 145.8214㎡ 2층 339.5172㎡ 3층 339.5172㎡ 4층 339.5172㎡ 5층 339.5172㎡ 6층 377.7902㎡ 7층 377.7902㎡ 8층 377.7902㎡ 9층 377.7902㎡ 10층 377.7902㎡ 11층 371.23㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 부산광역시 강서구 녹산동 262-1</del> <del>2. 부산광역시 강서구 녹산동 262-2</del> <del>3. 부산광역시 강서구 녹산동 298-1</del>	<del>답</del> <del>답</del> <del>전</del>	<del>631㎡</del> <del>122㎡</del> <del>1252㎡</del>	<del>2017년10월16일 등가</del>
2	<del>2. 부산광역시 강서구 녹산동 262-20</del> <del>4. 부산광역시 강서구 녹산동 262-2</del>	<del>답</del> <del>답</del>	<del>2㎡</del> <del>120㎡</del>	<del>2018년1월10일 2토지 분필</del> <del>2018년1월11일 등가</del>
3	<del>3. 부산광역시 강서구 녹산동 298-1</del> <del>5. 부산광역시 강서구 녹산동</del>	<del>전</del> <del>전</del>	<del>1176㎡</del> <del>76㎡</del>	<del>2018년1월10일 3토지 분필</del> <del>2018년1월11일 등가</del>

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제9층 제904호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>298-4</del>			
4	1. 부산광역시 강서구 녹산동 262-1 2. 부산광역시 강서구 녹산동 262-20 3. 부산광역시 강서구 녹산동 298-1 4. 부산광역시 강서구 녹산동 262-2 5. 부산광역시 강서구 녹산동 298-4	대 도로 대 대 도로	631㎡ 2㎡ 1176㎡ 120㎡ 76㎡	2018년1월10일 1내지5토지 지목변경 2018년3월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월16일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 29.2454㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2005분의 20.1713	2017년10월16일 대지권 2017년10월16일 등기
2	4 소유권대지권	2005분의 20.1713	2017년10월16일 대지권 2018년1월11일 등기
3	5 소유권대지권	2005분의 20.1713	2017년10월16일 대지권 2018년1월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월16일 제45239호		소유자 주식회사유나종합건설 180111-0452358 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4, 301호(양정동, 더유나)

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년10월16일 제45240호	2017년10월13일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1252호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월16일 제71287호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년11월16일 제71288호	2020년11월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유나종합건설 180111-0452358 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4,301호(양정동,더유나)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년1월16일 제2438호</del>	<del>2023년1월16일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경100 392)</del>	<del>채권자 원경희 630905-***** 부산 남구 분포로 111, 110동 2101호 (용호동, 엘지메트로시티)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월27일 제44906호	2023년9월27일 취하	
6	압류	2023년10월10일 제45713호	2023년10월10일 압류(징세과-티 50398)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
7	임의경매개시결정	2023년11월7일 제50076호	2023년10월31일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경465 4)	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) (동래지점)
8	가압류	2023년12월28일 제57082호	2023년12월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5196)	청구금액 금54,000,000원 채권자 주식회사가온소방 180111-1273696 부산광역시 강서구 금호순서길282번나길 37-16 (대저2동)

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1127130호	2025년3월20일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 197)	채권자 채복남 700818-***** 부산 강서구 명지국제5로 110, 310동 802호 (명지동, 금강펜테리움센트럴파크3차)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월16일 제71289호	2020년11월16일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사유나종합건설 부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4,301호(양정동, 더유나) 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) (동래지점) 공동담보 건물 부산광역시 강서구 녹산동 262-1 외 2필지 제1동 제7층 제704호 건물 부산광역시 강서구 녹산동 262-1 외 2필지 제1동 제8층 제804호
2	주택임차권	2023년6월16일 제28609호	2023년6월9일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10016 0)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2020년4월17일 주민등록일자 2020년4월20일 점유개시일자 2020년4월17일 확정일자 2020년4월20일 임차권자 채복남 700818-***** 부산광역시 강서구 화전산업대로 272-9, 904호 (녹산동, 유나베네스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2017-005879

[집합건물] 부산광역시 강서구 녹산동 262-1외 2필지 제1동 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유나종합건설 (소유자)	180111-0452358	단독소유	부산광역시 부산진구 거제대로22번길 4,301호(양정동, 더유나)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월10일 제45713호	권리자 국	주식회사유나종합건설
7	임의경매개시결정	2023년11월7일 제50076호	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사유나종합건설
8	가압류	2023년12월28일 제57082호	청구금액 금54,000,000원 채권자 주식회사가온소방	주식회사유나종합건설
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1127130호	채권자 채복남	주식회사유나종합건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월16일 제71289호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사유나종합건설
2	임차권설정	2023년6월16일 제28609호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 채복남	주식회사유나종합건설

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 30일 오후 3시35분47초