



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002694



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4외 1필지 굿모닝뷰 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|---|-------------|
| 1 | 2018년11월23일 | 부산광역시 사상구 괘법동 523-4, 523-6 굿모닝뷰 [도로명주소] 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 84 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 1층 81.26㎡ 2층 286.29㎡ 3층 286.29㎡ 4층 286.29㎡ 5층 286.29㎡ 6층 286.29㎡ 7층 286.29㎡ 8층 286.29㎡ 9층 286.29㎡ 10층 286.29㎡ 11층 286.29㎡ 12층 286.29㎡ 13층 286.29㎡ 14층 286.29㎡ 15층 286.29㎡ 16층 286.29㎡ 17층 286.29㎡ 18층 318.47㎡ 19층 353.38㎡ 지하 274.69㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|------------|----------------------|----------------|
| 1 | 1. 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 2. 부산광역시 사상구 괘법동 523-6 | 대 대 | 675.1㎡ 143.8㎡ | 2018년11월23일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4외 1필지 굿모닝뷰 제12층 제1202호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|------------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년11월23일 | 제12층 제1202호 | 철근콘크리트구조 69.105㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 4096.5175분의 69.1050 | 2018년11월19일 대지권 2018년11월23일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기) 2018년11월23일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년11월23일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년11월23일 제50617호 | | 소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-1693호 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년11월23일 제50618호 | 2018년11월23일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사글로벌뷰 180111-0900224 부산광역시 강서구 유통단지1로 76,11동 106호(대저2동, 부산건축자재유통단지) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 소유권이전 | 2018년11월23일 제50620호 | 2018년11월23일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |

[집합건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4외 1필지 국토농부 제12층 제1202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-1784호 |
| 4 | 소유권이전 | 2019년8월22일 제33155호 | 2019년8월22일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사글로벌뷰 180111-0900224 부산광역시 강서구 유통단지1로 76, 12동 302호 (대저2동, 부산건축자재유통단지) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2019년8월22일 제33156호 | 2019년8월21일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-711호 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | 2020년1월8일 제1341호 | 2019년12월30일 상호변경 | 국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사 |
| 6 | 소유권이전 | 2020년1월8일 제1342호 | 2020년1월7일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사글로벌뷰 180111-0900224 부산광역시 강서구 유통단지1로 76, 12동 302호(대저2동, 부산건축자재유통단지) |
| | 5번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2021년4월2일 제15512호 | 2021년2월25일 본점이전 | 주식회사글로벌뷰의 주소 부산광역시 사상구 광장로21번길 75, 1동 805호 (꾀법동) |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2021년8월17일 제38199호 | 2021년8월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2021타경331 2) | 채권자 유미애 691012-***** 서울 영등포구 여의대방로43나길 25, 105동 203호(신길동, 삼환아파트) |
| 8 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2021년9월13일 제42454호 | 2021년9월8일 취하 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2021년11월10일 제50224호 | 2021년11월10일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2021타경107 573) | 채권자 서영서 611016-***** 서울 관악구 남부순환로210길 40, 1층(봉천동) |

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4외 1필지 국토농부 제12층 제1202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|--|---|
| 10 | 강제경매개시결정 | 2021년12월15일 제55342호 | 2021년12월15일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2021타경108 101) | 채권자 정영선 620810-***** 서울 성북구 종암로 167, 103동 1304호(하월곡동 230, 동일하이빌뉴시타) |
| 11 | 압류 | 2022년2월11일 제5594호 | 2022년2월11일 압류(세정운영 담당관-1618) | 권리자 부산광역시 421 |
| 12 | 9번강제경매개시결 정등기말소 | 2022년6월14일 제19583호 | 2022년6월10일 취하 | |
| 13 | 10번강제경매개시결 정등기말소 | 2022년9월13일 제29123호 | 2022년8월25일 취소기각결정 | |
| 14 | 가압류 | 2023년1월2일 제106호 | 2023년1월2일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단1 02921) | 청구금액 금120,000,000 원 채권자 박영호 551010-***** 충북 진천군 덕산읍 여안3길 34 (두촌리) |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2023년12월20일 제43704호 | 2023년12월19일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경111 378) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주택도시보증공사 영남관리센터) |
| 16 | 압류 | 2024년1월4일 제357호 | 2024년1월4일 압류(자격징수 부-900138) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사) |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2024년11월4일 제39734호 | 2024년11월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경469 9) | 채권자 박경희 610205-***** 용인시 수지구 신봉1로 112-2, 515동 703호 (신봉동, 신봉마을엘지빌리지5차) |

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4외 1필지 국토농부 제12층 제1202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 18 | 압류 | 2025년9월11일 제4825540호 | 2025년9월11일 압류(징세과-티 58839) | 권리자 국 처분청 동래세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년1월9일 제1350호 | 2020년1월9일 설정계약 | 채권최고액 금192,000,000원 채무자 주식회사글로벌뷰 부산광역시 강서구 유통단지1로 76, 12동 302호(대저2동, 부산건축자채유통단지) 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산광역시 사상구 사상로 229(괘법동) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년10월22일 제53251호 | 2020년10월22일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2021년4월2일 제15513호 | 2021년4월2일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사다운어반허브 경기도 성남시 분당구 성남대로925번길 16, 지하3층(야탑동, 테마폴리스) 근저당권자 주식회사이화산업대부 110111-7724895 서울특별시 영등포구 국제금융로 70, 1층 104-1호(여의도동, 미원빌딩) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년5월7일 제20722호 | 2021년5월7일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2021년5월24일 제22976호 | 2021년5월21일 설정계약 | 채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사글로벌뷰 부산광역시 사상구 광장로21번길 75, 1동 805호(괘법동) 근저당권자 박경희 610205-***** 경기도 용인시 수지구 신봉2로 72, 210동 1404호(신봉동, 신봉마을자이2차아파트) |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년5월20일 제16581호 | 2022년5월20일 설정계약 | 채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사글로벌뷰 부산광역시 사상구 광장로21번길 75, 1동 805호(괘법동) |

[집합건물] 부산광역시 사상구 폐법동 523-4외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------|---|--|
| | | | | 근저당권자 이승용 710704-***** 서울특별시 서대문구 독립문로8길 54, 114동 1층 102호 (천연동, 천연뜨란채) 공동담보목록 제2022-106호 |
| 7 | 주택임차권 | 2023년6월12일 제20182호 | 2023년5월9일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임67) | 임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월8일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 박진경 850124-***** 부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 84, 1202호(폐법동, 곳모닝뷰) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기 |
| 8 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2023년9월1일 제31200호 | 2023년9월1일 해지 | |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2022-106 | | | | |
|------|--|---------------------------------------|------|--|----------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 사상구 폐법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제2층 제201호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 5 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 2 | [건물] 부산광역시 사상구 폐법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제3층 제301호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 5 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 3 | [건물] 부산광역시 사상구 폐법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제4층 제401호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 4 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |

[집합건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------|------|--|----------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 4 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제5층 제501호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 5 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 5 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제6층 제601호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 4 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 6 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제7층 제701호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 5 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 7 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제9층 제901호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 2 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 8 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제11층 제1101호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 2 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 9 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1201호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 10 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제13층 제1301호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 5 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 11 | [건물] 부산광역시 사상구 과법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 | 부산지방법원 서부지원 | 2 | 2022년5월20일 제16581호 | 2023년9월1일 제31200호 |

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------------------------------|------|--|----------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제14층 제1401호 | 북부산등기소 | | 설정계약으로 인하여 | 해지 |
| 12 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제18층 제1801호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 4 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 13 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제19층 제1901호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 14 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제2층 제202호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 15 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제3층 제302호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 16 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제8층 제802호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 17 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제11층 제1102호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 18 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1202호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 6 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 19 | [건물] 부산광역시 사상구 괘법동 | 부산지방법원 | 6 | 2022년5월20일 | 2023년9월1일 |

[집합건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------|------|--|----------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제13층 제1302호 | 서부지원 북부산등기소 | | 제16581호 설정계약으로 인하여 | 제31200호 해지 |
| 20 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제18층 제1802호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 4 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 21 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제19층 제1902호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 22 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제2층 제203호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 2 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 23 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제3층 제303호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 5 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 24 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제5층 제503호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 25 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제6층 제603호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 26 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제2층 제204호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |

[집합건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------|------|-------------------------------|----------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 27 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제3층 제304호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 2 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 28 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제4층 제404호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 29 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제5층 제504호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 30 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제6층 제604호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 1 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 31 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제12층 제1204호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 5 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 32 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제14층 제1404호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 2 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 33 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제15층 제1504호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 6 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |
| 34 | [건물] 부산광역시 사상구 꾀법동 523-4 외 1필지 곳모닝뷰 제19층 제1904호 | 부산지방법원 서부지원 북부산등기소 | 3 | 2022년5월20일 제16581호 설정계약으로 인하여 | 2023년9월1일 제31200호 해지 |

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002694

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 523-4외 1필지 국토농부 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|-------------------------------------|------|
| 주식회사글로벌뷰 (소유자) | 180111-0900224 | 단독소유 | 부산광역시 사상구 광장로21번길 75, 1동 805호 (괘법동) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------|----------|
| 11 | 압류 | 2022년2월11일 제5594호 | 권리자 부산광역시 | 주식회사글로벌뷰 |
| 14 | 가압류 | 2023년1월2일 제106호 | 청구금액 금120,000,000 원 채권자 박영호 | 주식회사글로벌뷰 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2023년12월20일 제43704호 | 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사글로벌뷰 |
| 16 | 압류 | 2024년1월4일 제357호 | 권리자 국민건강보험공단 | 주식회사글로벌뷰 |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2024년11월4일 제39734호 | 채권자 박경희 | 주식회사글로벌뷰 |
| 18 | 압류 | 2025년9월11일 제4825540호 | 권리자 국 | 주식회사글로벌뷰 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|----------------------------------|----------|
| 5 | 근저당권설정 | 2021년5월24일 제22976호 | 채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박경희 | 주식회사글로벌뷰 |
| 7 | 임차권설정 | 2023년6월12일 제20182호 | 임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박진경 | 주식회사글로벌뷰 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 4시58분13초