



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2002-003274



[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월18일	부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 업무시설 및 제1종 근린생활시설 지하층 116.32㎡ 1층 68.50㎡ 2층 247.76㎡ 3층 247.76㎡ 4층 247.76㎡ 5층 247.76㎡ 6층 247.76㎡ 7층 219.63㎡ 8층 182.74㎡ 9층 83.10㎡	도면편철장 제129책 제178장
2		부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 [도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로344번길 39	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 업무시설 및 제1종 근린생활시설 지하층 116.32㎡ 1층 68.50㎡ 2층 247.76㎡ 3층 247.76㎡ 4층 247.76㎡ 5층 247.76㎡ 6층 247.76㎡ 7층 219.63㎡ 8층 182.74㎡ 9층 83.10㎡	도로명주소 2012년3월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제8층 제805호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 주례동 162-2	대	422m ²	2002년4월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월18일	제8층 제805호	철근콘크리트조 18.11m ²	도면편철장 제129책 제178장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42200분의 544	2002년4월12일 대지권 2002년4월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2번 근저당권설정 등기) 2002년4월18일
3			2번 별도등기 말소 2002년4월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월18일 제38959호		소유자 이종식 470711-***** 부산 동래구 온천동 1360 한사랑아파트 101동 1502호
2	소유권이전	2002년10월28일 제96424호	2002년10월28일 매매	소유자 김민자 430221-***** 부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1-416
3	강제경매개시결정	2024년3월11일	2024년3월8일	채권자 최정운 760515-*****

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8562호	부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경114 0)	부산 사상구 가야대로344번길 39, 805호(주례동, 마이빌)
4	압류	2024년12월12일 제44975호	2024년12월12일 압류(세무1과-0 02337)	권리자 사상구(부산광역시) 2125
5	4번압류등기말소	2025년11월17일 제6006815호	2025년11월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월30일 제43684호	2002년4월30일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이종식 부산 동래구 온천동 1360 한사랑아파트 101동 1502호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (거제동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월28일 제96413호	2002년10월28일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월28일 제96571호	2002년10월28일 설정계약	채권최고액 금122,200,000원 채무자 김민자 부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1-416 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (전포동지점) 공동담보목록 제2002-312호
4	3번근저당권설정등 기말소	2004년5월24일 제32918호	2004년5월24일 일부포기	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2002-312				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제6층 제605호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2002년10월28일 제96571호 설정계약으로 인하여	2004년5월24일 제32918호 일부포기
2	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제6층 제606호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2002년10월28일 제96571호 설정계약으로 인하여	2012년5월3일 제25823호 해지
3	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제6층 제609호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2002년10월28일 제96571호 설정계약으로 인하여	2012년5월3일 제25823호 해지
4	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제8층 제804호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2002년10월28일 제96571호 설정계약으로 인하여	2012년5월3일 제25823호 해지
5	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제8층 제805호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2002년10월28일 제96571호 설정계약으로 인하여	2004년5월24일 제32918호 일부포기
6	[건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제8층 제806호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2002년10월28일 제96571호 설정계약으로 인하여	2011년12월28일 제90901호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2002-003274

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 162-2 마이빌 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민자 (소유자)	430221-*****	단독소유	부산 부산진구 범전동 43-4 범전아파트 1-416	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년3월11일 제8562호	채권자 최정윤	김민자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.