



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-200746



[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 제5층 제512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월7일	부산광역시 북구 학장동 437 제라동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트및 계단, 사무실, 대피소 놀이타, 변소 1층 781.20㎡ 2층 781.20㎡ 3층 781.20㎡ 4층 781.20㎡ 5층 781.20㎡	도면편철장 제56책제155장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		부산광역시 사상구 학장동 437 제라동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트및 계단, 사무실, 대피소 놀이타, 변소 1층 781.20㎡ 2층 781.20㎡ 3층 781.20㎡ 4층 781.20㎡ 5층 781.20㎡	행정구역변경으로 인하여 1999년9월6일 등가 도면편철장 제56책제155장
3		부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 학감대로123번길 85	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트및 계단, 사무실, 대피소 놀이타, 변소 1층 781.20㎡ 2층 781.20㎡ 3층 781.20㎡	도로명주소 2012년2월9일 등가

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 제5층 제512호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 781.20㎡ 5층 781.20㎡	
4		부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 학감대로123번길 65	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트및 계단,사무실,대피소 놀이터,변소 1층 781.20㎡ 2층 781.20㎡ 3층 781.20㎡ 4층 781.20㎡ 5층 781.20㎡	착오발견으로 인하여 2016년6월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 학장동 437	대	9108㎡	1986년7월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월7일	제5층 제512호	철근콘크리트조 41.67㎡	도면편철장 제56책제155장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	910800분의 3589	1986년7월7일 대지권 1986년7월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 제5층 제512호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 07월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년8월23일 제3359호	1986년8월11일 매매	소유자 박명만 490509-***** 부산 북구 학장동 437 삼정송림맨션 라동 512호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년7월12일 전거	박명만의 주소 부산 사상구 학장동 573-1 반도보라타운 106-507 2003년8월4일 부기
2	소유권이전	2003년8월4일 제71087호	2003년7월10일 매매	소유자 김경삼 571206-***** 부산 사상구 학장동 574-111 1차삼성아파트 1-2803
				김경삼의 주소 부산 사상구 학장동 437 삼정송림맨션 라동 512호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년9월1일 제58670호	2004년10월13일 전거	
3	소유권이전	2010년11월25일 제75277호	2010년10월16일 매매	소유자 이석범 601222-***** 부산광역시 사상구 학장동 574-111 1차삼성아파트 2-808 거래가액 금46,500,000원
				소유자 박영주 650125-***** 부산광역시 부산진구 백양관문로 7, 205동 1511호(개금동,주공아파트) 거래가액 금49,000,000원
4	소유권이전	2021년4월6일 제15851호	2021년3월3일 매매	
5	가압류	2024년6월24일 제22491호	2024년6월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단6 75)	청구금액 금278,180,532 원 채권자 물금농업협동조합 184536-0000187 양산시 물금읍 황산로 374 (물금리)
				채권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 황산로
6	강제경매개시결정(5 번가압류의	2024년8월8일 제29278호	2024년8월8일 부산지방법원	

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		서부지원의 강제경매개시결정(2024타경3313)	374(물금리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1986년8월23일 제3364호	1986년8월11일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원정 채무자 박명만 부산 북구 학장동 437 삼성송림맨션 라동 512호 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년7월3일 제61392호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년7월3일 제61393호	2003년7월1일 해지	
3	근저당권설정	2003년8월4일 제71088호	2003년8월4일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 김경삼 부산 사상구 학장동 574-111 1차삼성이파트 1-2803 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (학장동지점)
4	근저당권설정	2004년9월13일 제59624호	2004년9월13일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 김경삼 부산 사상구 학장동 574-111 1차삼성이파트 1-2803 근저당권자 주례1,3동새마을금고 184444-0000603 부산 사상구 주례동 713-1

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2004년9월23일 제62037호	2004년9월23일 해지	
6	근저당권설정	2006년9월1일 제58671호	2006년8월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김경삼 부산 사상구 학장동 437 삼정송림맨션 라동 512호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
7	4번근저당권설정등기말소	2006년9월1일 제58672호	2006년8월31일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2010년11월29일 제76130호	2010년11월25일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 07시21분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-200746

[집합건물] 부산광역시 사상구 학장동 437 제라동 제5층 제512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영주 (소유자)	650125-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 백양관문로 7, 205동 1511호(개금동, 주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월24일 제22491호	청구금액 금278,180,532 원 채권자 물금농업협동조합	박영주
6	강제경매개시결정	2024년8월8일 제29278호	채권자 물금농업협동조합	박영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.