



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-1996-104792



[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월8일	부산광역시 강서구 대저1동 2342-10, 2343-29, 2343-33	조표제94-202호 철근콘크리트및벽돌조 슬래브지 방 2층 근린생활시설및주택 1층 128.72㎡ 2층 128.72㎡ 부속, 벽돌조 슬래브지방 2층허간 1층 28.98㎡ 2층 28.98㎡	도면편철장 제101책제139장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 14일 전산이기
2		부산광역시 강서구 대저1동 2342-10, 2343-29, 2343-33 [도로명주소] 부산광역시 강서구 대저로 277	조표제94-202호 철근콘크리트및벽돌조 슬래브지 방 2층 근린생활시설및주택 1층 128.72㎡ 2층 128.72㎡ 부속, 벽돌조 슬래브지방 2층허간 1층 28.98㎡ 2층 28.98㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제101책제139장

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년5월8일 제31597호		공유자 지분 2분의 1 김성규 530930-*****

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 강서구 대저1동 2342-10 지분 2분의 1 주복연 230311-***** 부산 강서구 대저1동 2342-10 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 14일 전산이기
2	1번김성규지분가압류	2001년2월2일 제1540호	2001년1월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2001카단2 463)	청구금액 금22,071,217원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 23-4 (부산중앙지점)
3	1번김성규지분전부 이전	2001년7월23일 제11865호	2001년7월23일 증여	공유자 지분 2분의 1 조순애 570802-***** 부산 강서구 대저1동 2342-10
4	2번가압류등기말소	2001년8월3일 제12434호	2001년7월28일 해제	
5	3번조순애지분가처 분	2003년10월17일 제18999호	2003년10월14일 부산지방법원의 가처분결정(200 3카단69867)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 대저농업협동조합 184436-0000212 부산 강서구 대저1동 2372-2 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2003년12월24일 제23748호	2003년12월18일 해제	
7	1번주복연지분전부 이전	2007년3월23일 제5803호	2006년9월10일 상속	공유자 지분 10분의 1 김귀자 470612-***** 부산 강서구 대저1동 2342-10 지분 10분의 1 김암규 510520-***** 거제시 신현읍 고현리 733-3 지분 10분의 1 김성규 530930-***** 부산 강서구 대저1동 2342-10 지분 10분의 1

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김경숙 560403-***** 안양시 만안구 석수동 415-1 석수엘지빌리지 412-104 지분 10분의 1 김석규 600422-***** 부산 사하구 하단동 1176 가락타운 303-1303
				대위자 조석중 거제시 신현읍 양정리 338-1 대위원인 창원지방법원 통영지원 2006가단 6132호 대여금 사건의 집행력있는 판결정본
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김성규의 주소 부산광역시 강서구 대저로 277(대저1동) 2013년10월1일 부기
8	7번김귀자지분강제 경매개시결정	2007년4월2일 제6579호	2007년3월28일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2007타경139 77)	채권자 조석중 440802-***** 거제시 신현읍 양정리 338-1
9	7번김귀자지분가압 류	2007년5월4일 제8879호	2007년5월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2007카단5 7392)	청구금액 금8,965,755원 채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 남대문로1가 14 (자산관리팀)
10	7번김귀자지분가압 류	2007년6월27일 제12836호	2007년6월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2007카단1 1706)	청구금액 금60,000,000원 채권자 김영숙 640120-***** 경상남도 거제시 신현읍 상동리 50 덕산3차베스트타운 304-306
11	7번김귀자지분전부 이전	2008년4월11일 제6010호	2008년4월7일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 김석규 600422-***** 부산광역시 사하구 하단동 1176 가락타운 303-1303
12	8번강제경매개시결 정, 9번가압류,	2008년4월11일 제6010호	2008년4월7일 강제경매로	

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번가압류 등기말소		인한 매각	
13	7번김성규지분압류	2012년10월18일 제25526호	2012년10월18일 압류(자격징수 부-4936)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산북부지사)
14	13번압류등기말소	2012년10월29일 제26300호	2012년10월29일 해제	
15	3번조순애지분2분의 1 중 일부(157700분의498 70), 7번김암규지분전부, 7번김성규지분전부, 7번김경숙지분전부, 7번김석규지분전부, 11번김석규지분전부 이전	2014년5월20일 제16850호	2014년4월17일 매매	공유자 지분 157700분의 128720 이왕규 690615-***** 부산광역시 북구 덕천로 182, 205동303호(만덕동, 벽산라인타운) 매매목록 제2014-398호
16	3번조순애지분압류	2015년7월13일 제22893호	2015년7월13일 압류(재산세과- 타9414)	관리자 국 처분청 북부산세무서
17	16번압류등기말소	2016년4월20일 제11405호	2016년4월20일 해제	
18	3번조순애지분전부 이전	2019년4월30일 제25419호	2019년1월28일 매매	공유자 지분 7885분의 1449 이왕규 690615-***** 부산광역시 북구 덕천로 182, 205동 303호 (만덕동, 벽산라인타운) 매매목록 제2019-562호
19	임의경매개시결정	2024년8월26일 제38059호	2024년8월26일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경359 7)	채권자 구포신용협동조합 184441-0000386 부산광역시 북구 구포시장길 48 (구포동)
20	18번이왕규지분압류	2025년11월4일	2025년11월3일	관리자 강서구(부산광역시) 2122

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5771885호	압류(세무1과-005773)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1995년6월1일 제38785호	1995년5월29일 설정계약	전세금 금60,000,000원정 범 위 이동통신기지국 주건물2층중 동측 69㎡ 존속기간 1999년4월14일까지 전세권자 주식회사신세기통신 110111-1033846 서울 종로구 서린동 33 영풍빌딩 도면편철장 제101책제233장
1-1 (전 1-1)	1번전세권변경	1999년7월14일 제9629호	1999년7월13일 감액변경계약	전세금 30,000,000원 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 12월 14일 전산이기
1-2	1번전세권이전	2002년4월3일 제6084호	2002년1월16일 회사합병	전세권자 에스케이텔레콤주식회사 110111-0371346 서울 종로구 서린동 99
2	갑구1번김성규지분 전부근저당권설정	2001년1월27일 제1239호	1995년2월10일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 김성규 부산 강서구 대저1동 2342-10 근저당권자 송문주 470311-***** 경남 거제시 신현읍 고현리 733-3 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
3	갑구1번김성규지분 전부근저당권설정	2001년1월27일 제1240호	1992년6월28일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 김석규 부산 사하구 하단동 1176 가락타운 303동 1304호 근저당권자 송문주 470311-***** 경남 거제시 신현읍 고현리 733-3

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
4	갑구1번김성규지분 전부근저당권설정	2001년1월27일 제1241호	1985년10월23일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 김암규 부산 강서구 대저1동 2342-10 근저당권자 송문주 470311-***** 경남 거제시 신현읍 고현리 733-3 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
5	2번근저당권설정등기말소	2001년7월23일 제11862호	2001년7월23일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년7월23일 제11863호	2001년7월23일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2001년7월23일 제11864호	2001년7월23일 해지	
8	갑구3번조순애지분 전부근저당권설정	2001년8월28일 제13637호	2001년8월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 조순애 부산 강서구 대저1동 2342-10 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (대저동지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29
8-1	8번등기명의인표시 변경	2011년12월12일 제29891호	2011년12월12일 취급지점변경	주식회사부산은행의 취급지점 구포지점
8-2	8번 근저당권담보추 카			공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33 2011년12월12일 부가
9	갑구7번김암규지분 전부근저당권설정	2008년1월3일 제156호	2008년1월2일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김암규 경상남도 거제시 신현읍 고현리 733-3

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김석규 600422-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 104-701
10	갑구3변조순애지분 전부근저당권설정	2008년5월28일 제10731호	2008년5월27일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 조순애 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 근저당권자 최태연 640419-***** 부산광역시 강서구 대저1동 2343-40 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
11	1번전세권설정등기 말소	2009년7월27일 제17698호	2009년7월27일 해지	
12	갑구3변조순애지분 전부근저당권설정	2009년8월17일 제20022호	2009년8월13일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조순애 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 근저당권자 김혜옥 600622-***** 부산광역시 부산진구 초읍동 402-10 창신그린힐아파트 307호 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
13	12번근저당권설정등 기말소	2011년7월18일 제17692호	2011년7월18일 해지	
14	10번근저당권설정등 기말소	2011년7월18일 제17693호	2011년7월18일 해지	
15	갑구7변김성규지분 전부근저당권설정	2011년8월1일 제19084호	2011년8월1일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김성규 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 근저당권자 김석규 600422-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 104-701
16	갑구7변김경숙지분 전부근저당권설정	2011년8월1일 제19085호	2011년8월1일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김경숙 경기도 안양시 만안구 석수동 415-1 석수엘지빌리지 412-104

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김석규 600422-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1412 동부아파트 104-701
17	갑구3변조순애지분 전부근저당권설정	2011년12월12일 제29893호	2011년12월12일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 조순애 부산광역시 강서구 대저로 277 (대저1동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (구포지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
18	9번근저당권설정등기말소	2014년5월20일 제16846호	2014년5월16일 해지	
19	15번근저당권설정등기말소	2014년5월20일 제16847호	2014년5월16일 해지	
20	16번근저당권설정등기말소	2014년5월20일 제16848호	2014년5월16일 해지	
21	8번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2014년5월20일 제16849호	2014년5월16일 해지	
22	갑구3변조순애지분 전부근저당권설정	2016년4월15일 제11004호	2016년4월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조순애 부산광역시 강서구 대저로 277(대저1동) 근저당권자 김석규 600422-***** 부산광역시 해운대구 달맞이길 41, 1602호(중동, 롯데캐슬비치) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 조순애지분 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
23	22번근저당권설정등기말소	2019년4월30일 제25418호	2019년4월30일 해지	
24	근저당권설정	2019년4월30일	2019년4월30일	채권최고액 금442,800,000원

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25421호	설정계약	채무자 이왕규 부산광역시 북구 덕천로 182, 205동 303호(만덕동, 벽산라인타운) 근저당권자 구포신용협동조합 184441-0000386 부산광역시 북구 구포시장길 48 (구포동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
25	근저당권설정	2020년2월25일 제12797호	2020년2월25일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이왕규 부산광역시 북구 덕천로 182, 205동 303호(만덕동, 벽산라인타운) 근저당권자 구포신용협동조합 184441-0000386 부산광역시 북구 구포시장길 48 (구포동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33
26	근저당권설정	2021년1월29일 제6810호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 이왕규 부산광역시 북구 덕천로 182, 205동 303호 (만덕동, 벽산라인타운) 근저당권자 구포신용협동조합 184441-0000386 부산광역시 북구 구포시장길 48 (구포동) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29 토지 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-398			
거래가액	금230,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 외 2필지 내 제조표94-202호	15	2014년4월17일 매매	
2	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10	10	2014년4월17일 매매	
목록번호	2019-562			
거래가액	금230,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 2343-29	16	2019년1월28일 매매	
2	[토지] 부산광역시 강서구 대저1동 2343-33	7	2019년1월28일 매매	
3	[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10 외 2필지 내 제조표94-202호	18	2019년1월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-1996-104792

[건물] 부산광역시 강서구 대저1동 2342-10외 2필지 내제조표94-202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이왕규 (공유자)	690615-*****	157700분의 128720	부산광역시 북구 덕천로 182, 205동303호(만덕동, 벽산라인트اون)	15
이왕규 (공유자)	690615-*****	157700분의 28980	부산광역시 북구 덕천로 182, 205동 303호 (만덕동, 벽산라인트اون)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2024년8월26일 제38059호	채권자 구포신용협동조합	이왕규 등
20	압류	2025년11월4일 제5771885호	권리자 강서구(부산광역시)	이왕규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2019년4월30일 제25421호	채권최고액 금442,800,000원 근저당권자 구포신용협동조합	이왕규 등
25	근저당권설정	2020년2월25일 제12797호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 구포신용협동조합	이왕규 등
26	근저당권설정	2021년1월29일 제6810호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 구포신용협동조합	이왕규 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 7시4분34초