



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2004-004893



[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 제6층 제615호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 아파트형공장 1층 2822.57㎡ 공장, 타워파킹, 근린생활사 설 2층 2751.47㎡ 공장 3층 2751.47㎡ 공장 4층 2751.47㎡ 공장 5층 2751.47㎡ 공장 6층 2751.47㎡ 공장 7층 2751.47㎡ 공장 8층 2751.47㎡ 공장 9층 2751.47㎡ 공장 10층 2751.47㎡ 공장 11층 2751.47㎡ 공장 지하1층 6188.48㎡ 공장, 창고, 주차장 지하2층 6275.03㎡ 창고, 주차장 지하3층 6360.89㎡ 창고, 주차장, 기계, 전기실 지하4층 452.07㎡ 정화조관리실, 펌프실 옥탑1층 370.40㎡ 이엘이브이기계실 옥탑2층 178.12㎡ 물탱크실	2004년4월19일 등기
2	2004년5월18일	서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장 및 근린생활시설 지하4층 452.07㎡ 지하3층 6360.89㎡ 지하2층 6275.03㎡	도면편철장 제137호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 제6층 제615호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 6188.48㎡ 1층 2822.57㎡ 2층 2751.47㎡ 3층 2751.47㎡ 4층 2751.47㎡ 5층 2751.47㎡ 6층 2751.47㎡ 7층 2751.47㎡ 8층 2751.47㎡ 9층 2751.47㎡ 10층 2751.47㎡ 11층 2751.47㎡	
3		서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로82길 3-4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장 및 근린생활시설 지하4층 452.07㎡ 지하3층 6360.89㎡ 지하2층 6275.03㎡ 지하1층 6188.48㎡ 1층 2822.57㎡ 2층 2751.47㎡ 3층 2751.47㎡ 4층 2751.47㎡ 5층 2751.47㎡ 6층 2751.47㎡ 7층 2751.47㎡ 8층 2751.47㎡ 9층 2751.47㎡ 10층 2751.47㎡ 11층 2751.47㎡	도로명주소 2014년8월29일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 문래동1가 39	공장용지	7531.5㎡	2004년5월18일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 제6층 제615호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제6층 제615호	철근콘크리트구조 140.53㎡	2004년4월19일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7531.5분의 34.39	2004년4월26일 대지권 2004년5월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월18일 제27005호		소유자 주식회사센터인더스트리 110111-1456064 서울 영등포구 문래동1가 39
2	소유권이전	2004년5월18일 제27006호	2004년4월26일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	신탁			신탁원부 제306호
3	소유권이전	2004년5월28일 제29329호	2004년5월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사센터인더스트리 110111-1456064 서울 영등포구 문래동1가 39
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2004년5월28일 제29342호	2002년12월4일 매매	소유자 장삼열 580110-***** 서울 서초구 방배동 956-1 101
5	소유권이전	2013년11월25일 제50183호	2013년10월8일 매매	소유자 이초선 670320-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 206길 25-5 (봉천동) 거래가액 금400,000,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년4월18일 제17144호	2014년2월4일 전거	이초선의 주소 서울특별시 관악구 봉천로 387, 114-601 (봉천동, 두산아파트)
6	압류	2020년1월31일 제22472호	2020년1월31일 압류(채납징세과-티1792)	권리자 국 처분청 관악세무서장
7	6번압류등기말소	2020년2월10일 제30768호	2020년2월10일 해제	
8	압류	2020년2월21일 제42158호	2020년2월21일 압류(경수부-901126)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
9	8번압류등기말소	2020년2월26일 제46543호	2020년2월21일 해제	
10	가압류	2025년2월14일 제347454호	2025년2월14일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50553)	청구금액 금23,540,313 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
11	압류	2025년4월1일 제1386071호	2025년3월14일 압류(38세금징수과-3768)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
12	임의경매개시결정	2025년7월28일 제3920222호	2025년7월25일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11199)	채권자 (주)우리은행의 양수인 에프더블유2506유동화전문유한회사 110114-0036541 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
13	가압류	2025년8월13일 제4255839호	2025년8월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17077)	청구금액 금69,191,847 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단)
14	압류	2025년10월14일 제5348586호	2025년10월14일 압류(경수부-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7208)	국민건강보험공단 (영등포남부지사)
15	압류	2025년12월8일 제6440267호	2025년12월8일 압류(징수과-26 570)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월28일 제29343호	2004년5월25일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 장삼열 서울 서초구 방배동 956-1 101 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (문래동지점)
2	근저당권설정	2013년11월25일 제50184호	2013년11월25일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이초선 서울특별시 관악구 남부순환로206길 25-5(봉천동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (종로3가지점)
2-1	2번근저당권변경	2014년4월18일 제17242호	2014년4월18일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-2호
3	1번근저당권설정등기말소	2013년11월25일 제50210호	2013년11월25일 해지	
4	근저당권설정	2020년4월8일 제86092호	2020년4월8일 설정계약	채권최고액 금680,400,000원 채무자 이초선 서울특별시 관악구 봉천로 387, 114동 601호 (봉천동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대림동지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-6호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 제6층 제615호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2020년4월8일 제86100호	2020년4월8일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월28일 제223418호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이초선 서울특별시 관악구 봉천로 387, 114-601 (봉천동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대림동지점) 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-32호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시36분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2004-004893

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동1가 39 센터플러스 제6층 제615호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이초선 (소유자)	670320-*****	단독소유	서울특별시 관악구 봉천로 387, 114-601 (봉천동, 두산아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년2월14일 제347454호	청구금액 금23,540,313 원 채권자 서울신용보증재단	이초선
11	압류	2025년4월1일 제1386071호	권리자 관악구(서울특별시)	이초선
12	임의경매개시결정	2025년7월28일 제3920222호	채권자 (주)우리은행의 양수인 에프더블유2506유동화전문유한회사	이초선
13	가압류	2025년8월13일 제4255839호	청구금액 금69,191,847 원 채권자 신용보증기금	이초선
14	압류	2025년10월14일 제5348586호	권리자 국민건강보험공단	이초선
15	압류	2025년12월8일 제6440267호	권리자 영등포구(서울특별시)	이초선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년4월8일 제86092호	채권최고액 금680,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이초선
6	근저당권설정	2020년9월28일 제223418호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이초선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 5시36분1초