

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경11199 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	하은혜	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.04.08.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김영문	전부	현황조사	공장 임차인	2024.07.05.~ 2026.07.05.	미상	미상	2024.07.05.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계·기구 인쇄설비(감정가: 184,000,000) 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11199

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 문래동1가 39

센터플러스

[도로명주소] 서울특별시 영등포구 경인로82길 3-4

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장 및 근린생활시설

지하4층 452.07㎡

지하3층 6360.89㎡

지하2층 6275.03㎡

지하1층 6188.48㎡

1층 2822.57㎡

2층 2751.47㎡

3층 2751.47㎡

4층 2751.47㎡

5층 2751.47㎡

6층 2751.47㎡

7층 2751.47㎡

8층 2751.47㎡

9층 2751.47㎡

10층 2751.47㎡

11층 2751.47㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제615호

철근콘크리트구조 140.53㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 문래동1가 39

공장용지 7531.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,531.5분의 34.39

제시외 1-1 인쇄설비 기계기구 1식㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

감정평가액	824,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	824,000,000	82,400,000
2회	2026.04.23	659,200,000	65,920,000
3회	2026.06.09	527,360,000	52,736,000
4회	2026.07.23	421,888,000	42,188,800

일괄매각, 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계·기
구 인쇄설비 포함
